

Garagen

Sättningarna i marken vid garagen har som bekant orsakat att garageportar inte går att öppna eller stänga, vilket medfört att vi stängt c:a 10 garage, eftersom de inte längre går att använda. Vi har gjort ett prov-montage med en helt ny port med mycket gott resultat. Styrelsen har därför beslutat att byta garageportar i garagelänga 1, 2 och 4. (Där garage 1 är närmast bollplan och garage 4 närmast Björksättravägen.) Att garagelänga 3 får behålla sina portar beror på att de är av annan konstruktion med en mycket högre säkerhet än övriga längor.

Någon tidplan på garageprojektet har vi ännu inte, men vi jobbar för fullt på med det.

Björkarna vid garagen

Sättningarna i marken är inte något som plötsligt uppstod på grund av den varma sommaren eller på grund av sprängningarna för Förbifarten. Problemen går långt tillbaka i tiden. Samstämmig fackkunskap pekar entydigt på att skulden ligger hos björkarnas rötter. Vi kan inte med gott samvete investera i en upprustning av garagen utan att vara säkra på att vår investering är hållbar. Enligt vad trädkunniga säger har vi att välja mellan garage eller björkar.

Till årsstämman i maj hoppas vi kunna lämna bättre besked både vad gäller garagen och björkarna.

Lekplatserna

Årets lekplatsbesiktning gav en del nedslag. De allvarligaste anmärkningarna fick grillarna på gårdarna, som har lösa delar och sprickor. Även spaljén på Norrgården fick den högsta graden av anmärkning, då det finns risk att ett barnhuvud kan fastna mellan spjalorna. Som ett beslut av besiktningen kommer vi till våren byta det stötdämpande underlaget, dvs sanden under gungor och lekredskap.

Decimerad styrelse

Tyvärr har Matlida Langer och Yoo Karlung, av personliga skäl, valt att lämna styrelsen från och med februari. Vi saknar dem och beklagar mycket att vi nu tappat två duktiga medarbetare. Eftersom det är så kort tid kvar till ordinarie stämma i maj får vi hanka oss fram med en decimerad styrelse till dess.

Råttproblem och komposten

Tyvärr har vi haft en hel del problem med råttor igen. Anticimex har satt ut giftlådor, vilket bara kan göras under en begränsad tid. Anticimex påpekar att vår kompost i nuvarande skick är godis för råttorna. Komposten består av en mindre del färdig komposterad jord, men en stor del dåligt skött kompost. Att sköta en kompost kräver regelbundet arbete. Komposten ska vändas då och då och vattnas ibland. Komposten kräver också disciplin och kunskap om vad som får läggas där och vad som inte hör dit. Det är skillnad på kompost och kompost. Vi kan inte ha en kompost för frukt och grönsaker här i området och ska vi ha en kompost för trädgårdsavfall, måste den skötas omsorgsfullt. På inrådan av Anticimex kommer vi att ta bort den obrukbara komposten och gammalt ris. Hur en ny kompost för trädgårdsavfall ska utformas och skötas är i dagsläget inte klart.

Telefon till vicevärdexpeditionen

Ingen ringer längre ringer till den fasta telefonen i vicevärds-expeditionen. Vi tar därför bort den fasta uppkopplingen. Både vicevärden och fastighetsskötarna nås via deras mobiltelefoner.

Hushållssoporna

Vår sophämtning vållar oss mer och mer problem. Nästan varje vecka lämnas säckar kvar vid någon port.. Problemet är att sopsäckarna blir för tunga. Enligt avtal får säckarna väga högst 15 kg. När det inträffar hoppar man, med arbetsmiljölagens stöd, helt enkelt över tömningen. Där problemen varit som störst har en tredje lucka öppnats. Vi vet att det är en tidsfråga tills vi inte längre kan ha sophämtningen kvar vid våra förstukvistar och fram till dess får vi göra vad vi kan för att säckarna inte ska bli så jättetunga. Kanske försöka kompostera mera. I hushållssoporna får vi inte heller ha halvfulla glasburkar eller annat som hör hemma i Miljöstugan. Försök också i mesta möjliga mån fördela soporna jämt på de olika portarna och glöm inte det stora sopskåpet utanför 41:an. Just nu håller vi på att gå igenom olika alternativ och vi hoppas att inom en relativt snar framtid har en ny och bra lösning på plats.

Extraförråd

Vi har haft en lång väntelista på boende, som vill hyra ett extraförråd. Björn Broström håller som bäst på att bygga nya förråd och när han är klar med detta har vi fått c:a 10 nya förråd och förhoppningsvis även fått bort förrådsjön. Björn har gjort ett strålande arbete med förråden och även ordnat en snygg och bra märkning. Ett stort tack för en fantastisk insats!!

I planerna ligger också att försöka uppfylla önskemål om att ha förråden så nära bostaden som möjligt. Vi försöker alltså agera bytesmäklare så att boende som redan har förråd kan byta till sig ett som ligger närmare.

Mangelrummet

Vi har manglar i tvättstugorna och dessutom ett separat mangelrum. Styrelsens uppfattning är att det är relativt få personer som använder mangelrummet. Här finns ett färdigt utrymme klart för uthyrning. Just nu håller vi också på att omförhandla villkoren för servicen på tvättmaskiner och övrig tvättutrustning. Genom att minska antalet manglar så sparar vi in lite på underhållskostnaden. Två positiva åtgärder för vår ekonomi.

För någon vecka sedan gick vi händelserna i förväg och tog bort mangelrummet. Det var lite förhastat. Vad vi borde ha gjort är naturligtvis en bättre undersökning av mangelbehovet. Det kostar ingenting att mangla, det har det aldrig gjort. Vi tror fortfarande att behovet väl täcks av de två manglarna vi har i tvättstugorna. Den som vill mangla behöver bara boka en tvättstuga. Det är först när man startar en tvättmaskin som det kostar något. Torkskåpen och manglarna kan användas utan avgift. Det enda du behöver göra är att boka först.

Nu har vi öppnat mangelrummet igen samtidigt som vi ber dig berätta om hur stort du tycker att behovet av ett separat mangelrum är. Fyll i kupongen och lämna den i brevlådan på Panncentralen. När vi fått in reaktionerna då bestämmer vi oss. Du får en vecka på dig att svara. Vi vill ha din åsikt senast måndagen den 25 mars.

Piskställningarna

Vi har idag fem piskställningar inom området. De gamla är fula och är enligt säkerhetsexpertis olämpliga, eftersom man kan klämma sig i dem. Styrelsen hade redan förra sommaren starka planer på att ta bort dem och det byggde vi på den förfrågan vi gjorde i Gransätrabarret i maj förra året. Förfrågan gav 0 svar. Ingen hade någon åsikt. Vi kommer att skrota de gamla piskställningarna och ersätta dem med en eller två nya.

Nytt försäkringsbolag

Från och med februari är brf Gransätra försäkrad i Folksam. Försäkringspremierna har ökat kraftigt de senaste åren och kommer dessvärre att göra det även i år.

El- och vattenförbrukningen

Förbrukningen under nov 2018 – jan 2019 redovisas på avgiftsavierna för april – juni 2019.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,438 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2017</i>			<i>2018</i>			<i>2019</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,360	924	419	1,446	933	450	1,438	917	440
Feb, mar, apr	30 apr	1,285	788	337	1,315	843	370			
Maj, jun, jul	31 jul	1,149	610	234	1,185	592	229			
Aug, sep, okt	31 okt	1,193	717	285	1,183	684	270			

Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2017</i>		<i>2018</i>		<i>2019</i>	
		<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostn/ mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	3,96	218	4,17	230	4,07	224
Feb, mar, apr	30 apr	4,05	223	4,13	227		
Maj, jun, jul	31 jul	3,44	189	3,27	180		
Aug, sep, okt	31 okt	3,52	193	3,44	189		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Styrelsen

OBS! Svaret måste vara styrelsen tillhanda senast den 25 mars 2019.

✂

Jag / Vi brukar mangla gånger per månad.

JA = Jag / Vi vill ha ett eget rum för att mangla, utan att behöva boka

JA

☐

Namn

Lägenhet nr

Port

.....

.....

.....