



HSB STOCKHOLM

DISTRIKT SÖDERORT

Dag: onsdag den 16 nov 2016

Plats: Årsta Folkets Hus, Årsta torg

Tid: 18:30-ca 20:00

**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016
VERKSAMHETSPLAN 2017
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Enligt HSB Stockholms stadgar § 25

Distriktsstämma 2016-11-16

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Anmälan om ordförandes val av sekreterare för mötet
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 6 Styrelsens rapport angående verksamheten i HSB Stockholm 2016
- 7 Distriktsstyrelsens verksamhetsberättelse 2016
- 8 Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
- 9 Val av ombud och suppleanter till föreningsstämma enligt § 14 i HSB Stockholms stadgar
- 10 Val av distriktsstyrelse bestående av lägst fem och högst femton ledamöter
- 11 Val av valberedning för nästkommande års distriktsstämma
- 12 Anmälda ärenden
- 13 Stämmans avslutande

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Liljeholmen, Skarpnäck, Älvsjö och Skärholmen.

Totalt finns inom distriktet 94 HSB brf'er med ca 13 300 lägenheter samt två brf'er med provmedlemskap. I distriktet ingår även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2015-11-21 på Kistamässan.

På stämman närvarade 31 ombud från 23 bostadsrättsföreningar i distriktet.

Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Lennart Rönnevig	ordförande	brf Grängen
Bengt Ebbeskog	vice ordförande	brf Snickaren
Rosemarie Westerlund	sekreterare	brf Korsriddaren
Lars-Åke Hellgren	ledamot	brf Örby Slott
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Veikko Melakari	ledamot	brf Snickaren
Tage Toftemyr	ledamot	brf Örby slott
Larz Odegård	ledamot	brf Luftskeppet
Mikael Grönvall	ledamot	brf Snösätra
Kurt Larsson	ledamot	brf Muraren
Lena-Maj Anding	ledamot	brf Horisonten
Per-Mikael Andersson	ledamot	brf Ymsen
Mona Malmström	ledamot	brf Ättegrenen 2

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms utskott, på HSB Stockholms föreningsstämma samt på HSB Riksförbunds stämma.

Ombud - HSB Stockholms föreningsstämma

Stämman valde följande distriktsombud till HSB Stockholms föreningsstämma 2015:

Bengt Ebbeskog	ombud	brf Snickaren
Lars-Åke Hellgren	ombud	brf Örby Slott
Lennart Rönnevig	ombud	brf Grängen
Maria Lohk-Blom	ombud	brf Siljan
Rosemarie Westerlund	ombud	brf Korsriddaren
Veikko Melakari	ombud	brf Snickaren
Tage Toftemyr	ombud	brf Örby slott
Larz Odergård	ombud	brf Luftskeppet
Mikael Grönvall	ombud	brf Snösätra
Kurt Larsson	ombud	brf Muraren
Per-Mikael Andersson	ombud	brf Ymsen
Pia Tenggren	ombud	brf Horisonten

Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Horisonten, sammankallande
Torbjörn Westman	brf Trädkolan
Åsa Söderberg Hjelm	brf Snickaren

Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

Medlemsdialog

Distriktet har deltagit i HSB Stockholms pågående medlemsdialog. Syftet är att inför HSB Stockholms 100 års jubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Under verksamhetsåret har arbetet med distriktets informationsblad fortsatt. Vi i styrelsen har även delat upp brf:erna i distriktet inom oss i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt genom att erbjuda oss att besöka styrelserna. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med gentemot bostadsrättsföreningarna. Detta arbete har påbörjats under verksamhetsåret.

Motion ang. omsorg för alla åldrar

Maria Lohk-Blom från brf Siljan skrev en motion om omsorg för alla åldrar, vilket distriktsstyrelsen stöttade. HSB Stockholm beslutade att bifalla motionen med att ge medlemsutskottet i uppdrag att utreda frågan. Representanter från medlemsutskottet har tillsammans med ansvarig för sociala verksamheten och ekonomiansvarig på HSB Omsorg beslutat uppdra åt styrelsen för HSB Stockholm att ge HSB Omsorg i uppdrag att starta verksamhet för barnomsorg. HSB Omsorg har tagit sig an uppgiften genom att undersöka de ekonomiska förutsättningarna.

Distriktsaktiviteter

Distriktet har under året genomfört 8 temaaktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets föreningar och har ytterligare 2 aktiviteter planerat fram till årsskiftet. Den 24 februari bjöds Thomas Stoll (Planchef Stockholm stad) och Stig Ahlén (vice VD HSB Bostad) in till aktiviteten "Vad händer i Söderort" i Årsta Folkets hus. Det blev en riktigt uppskattad aktivitet där den kommande utvecklingen i söderort presenterades tillsammans med många frågor. På aktiviteten deltog 28 deltagare från distriktets föreningar

Följande aktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar har arrangerats av distriktsstyrelsen:

- 2015-12-08 Juridik medlemskap i brf
 - 2016-02-24 Vad händer i Söderort?
 - 2016-03-17 SBA-Brandskydd och HSB medlemsdialog
 - 2016-04-18 Att förstå brfs årsredovisning
 - 2016-05-18 Upphandling i brf
 - 2016-08-30 Fastighetsförsäkring upphandling
 - 2016-10-12 Träff med ordförande i brf, digital underhållsplan
 - 2016-10-25 Grundkurs i styrelsearbete
- Planerat efter distriktsstämmor:
- 2016-11-09 Juridik vattenskadorna försäkring
 - 2016-12-06 Bilda seniorförening

Gemensamma aktiviteter för distrikten

Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholm, och varit riktade mot förtroendevalda i distriktsverksamheten:

- 2016-01-19 Ordförandeträff för distrikten
- 2016-02-01 Utbildning för nyvalda i distrikten
- 2016-03-31 Strategidag för distrikten
- 2016-05-09 Utbildning valberedningar i distrikten
- 2016-06-16 Våravslutning styrelse och valberedare
- 2016-09-01 Utbildning valberedningar i distrikten
- 2016-09-08 Sammandrag av arbetsgrupper och ordförandeträff för distrikten
- 2016-10-22 Distriktsstyrelsekonferens

HSB Stockholm gemensamma distriktsarrangemang

Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholms distriktsverksamhet, och varit riktade mot förtroendevalda i HSB bostadsrättsföreningar:

- 2015-11-30 Brandskydd i brf
- 2015-11-24 Mötesplats HSB, miljötema energi
- 2016-03-08 Mötesplats HSB, om laddstationer elbilar, minimässa leverantörer

2016-04-11 HSB Sthlm föreningsstämma
2016-05-12 Mötesplats HSB, om mark, trädgård och utemiljö
2016-05-20 Frukostmöte juridik, riktlinjer för andrahandsupplåtelse
2016-08-23 Frukostmöte tomrätter och tomträttsavgälder i Stockholm Stad
2016-09-14 Mötesplats HSB, om solenergi och bergvärme
Planerat efter distriktsstämmor:
2016-11-29 Mötesplats HSB

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varannan vecka, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. Styrelsen har under året förbättrat distriktets webbplats med information om distriktet, verksamheten, tematräffar och och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året fördelats enligt följande:

Distriktsaktiviteter	57824 kr
Distriktsstämman	8000 kr
Totalt:	65824 kr

Stockholm 2016-10-22
HSB Stockholm distrikt Söderort
/ Styrelsen



HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSPLAN 2017

Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB.
Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsens arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2017

(Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm.)

Tema	Månad	Plats
Öppet hus -> Deltagarna får föreslå temaföreläsningar de vill ni ha	September	
Stadgar		
Grundkurs		
Valberedningskurs		
Vad händer i Söderort	Februari	
Effektivt lobbyarbete		
Sekreterarträff		
Fönsterbyte		
El-billaddning / Bilpool		
Ordförandeträff -> Tema okänt just nu		
Effektiv kommunikation med föreningens medlemmar		
Utveckla årsstämman		
Distriktsstämma	2017-11-25	Kistamässan

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 6-8 gånger under året.

Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferensen genomförs i oktober 2016.

Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras under november 2016.

HSB 100 år - Medlemsdialog

Distriktet kommer att medverka i HSBs framtidsarbete i dialog- och diskussionsform.

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs. Utvärdering görs efter varje distriktsaktivitet. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, samt mejlutskick.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

2016-10-22

HSB Stockholm distrikt Söderort

/ Styrelsen