

Sommarhändelser och diverse info från styrelsen

På årsmötet togs fråga upp om hur lägenhetens andel av amorteringar beräknas. Amorteringar betraktas skattemässigt som insatskapital och är avdragsgillt vid beräkning av eventuell reavinst i samband med försäljning av lägenhet. HSB har svarat följande. Kapitelltillskott beräknas genom att ta bostadsrättens kapitalandelstal i föreningen multiplicerat med summan av alla amorteringar som skett under tiden som en medlem har bott i lägenheten. I föreningens årsredovisning finns ett avsnitt om de amorteringar som föreningen genomfört sedan bildandet år 2004.

I början på juli klipptes samtliga häckar och jordförbättring av gräsmattor. Verkar bli väldigt bra och kanske får vi tacka sommarens regn för att vattning inte behövts.

Ekonomi är stabil med en positiv utveckling för elpriset. Kassaflödet följer budget och frågan om amortering av lånet som skall läggas om i slutet på oktober hanterar vi samtidigt med budgetmötet under oktober då vi även genomfört en underhållsbesiktning av fastigheten under september.

Bredbandsavtal

Styrelsen redogjorde på årsmötet för nuvarande bredbandsavtal som går ut under 2024. Intresset för att fortsätta med individuella val av operatör via öppen fiber, dvs ingen kollektiv lösning, är fortsatt intressant kunde årsmötet konstatera. Därmed kommer den kollektiva lösningen bli utgångspunkt för diskussioner med nuvarande bredbandsoperatör och förstås alternativa operatörer.

Höstens medlemsaktiviteter

Den 6 september blir det en gemensam middag, på egen bekostnad, och intresse anmäls till Ingela Mattsson. OP golfen meddelas separat. Vi höst städar den 14 oktober, lördag kl 0930, samt beskär träd på dagtid den 26 oktober. Naturligtvis finns det utrymme för egna initiativ men kolla av med styrelsen först.

Kalender

- Styrelsemöte 30 augusti
- OP Golf enligt ök
- OP middag 6 september, anmälan till Ingela Mattsson
- Städdag 14 oktober 2023 kl 0930
- Beskrining oxlar och andra träd 26 oktober kl 0930

Med vänlig hälsning
Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>