

Exploateringskontoret
Box 8189
104 20 Stockholm

Fråga om skillnad i prissättning vid friköp av tomträtt

HSB Distrikt Söderort är ett geografiskt indelat distrikt och tillhör HSB Stockholm. Distriktets styrelse organiserar och representerar 94 HSB bostadsrättsföreningar med ca 13 300 lägenheter i södra Stockholm. Några av distriktstyrelsens arbetsuppgifter är att vara ett stöd till sina bostadsrättsföreningar samt verka för medlemmarnas intressen i boendefrågor.

Styrelsen för HSB distrikt Söderort arbetar mycket aktivt med att ha kontinuerlig kontakt med sina bostadsrättsföreningar. Och i de kontakterna har frågan om bestämmelserna runt tomträttsavgäld och friköp av tomträtt varit ständigt återkommande. Inte minst nu på senare tid då frågan om tomträttsavgälden varit minst sagt högaktuell.

När det gäller friköp av tomträtt gäller att friköpspriset ska vara 100 % av marktaxeringsvärdet för tomträtter som är upplåtna till bostadsrättsföreningar emedan friköpspriset ska vara 50 % av marktaxeringsvärdet för tomträtter som är upplåtna till småhus. Att bostadsrättsföreningar särbehandlas negativt genom olika prissättning gällande friköp har både påpekats och kritiserats av HSB Stockholm dels i sitt remissvar inför senaste beslutet i kommunfullmäktige gällande tomträtterna och dels i en debattartikel i tidningen Dagens samhälle som publicerades den 19 oktober 2016.

Styrelsen för distrikt Söderort önskar med bakgrund av ovan få svar på följande fråga:

Varför är det olika beräkningsgrund vid prissättning för flerbostadshus med bostadsrätter jämfört med småhus när det gäller friköp av tomträtt?

Stockholm 2017-01-19

Lennart Rönnevig
Ordf. HSB Distrikt Söderort

Sändlista:

Stockholms Kommun / Exploateringskontoret
HSB Stockholm (för kännedom)