



DET LACKAR MOT JUL

Julgranar

Det är härligt med julgran och barrdoft men så småningom börjar den trots allt barra och julen är över. Efter att julgranen gjort sitt, släng den bakom sandfickan som finns bakom grovsoprummet mot Sjöholmsvägen. Släng den ABSOLUT INTE i sopnedkastet då detta orsakar stopp i sopsugen med dels olägenheter för oss boende, dels dryga kostnader för föreningen som följd.

Julklappspapper

Papperssäckar kommer att läggas ut i portarna och där är föreningens jultomte mer än tacksam om du slänger allt julklappspapper. Säckarna kommer att hämtas efter juledigheten. Tomten tackar för din hjälp!

Levande ljus

Glöm inte släcka ljusen när du lämnar rummet och lägenheten!



Motioner

Glöm inte att motioner skall vara inlämnade SENAST 31 december kl 24.00. Motioner kan lämnas antingen i brevlådan Stamgatan 48, per e-post eller per post. Glömd inte att motionen skall vara undertecknad samt innehålla ett konkret förslag till åtgärd och/eller förändring. Att motionera är allas vår möjlighet att som medlemmar påverka vår närmiljö och förening.

Ej uthämtade nycklar

Fortfarande är det många medlemmar som inte hämtat ut sina nya nycklar till bl a portarna. Vet du med dig att du inte hämtat ut dina nya nycklar, kontakta antingen fastighetsskötarna eller vår förvaltare Roland Norlin. När avisering kommer om utlämning av nycklar, hörsamma detta så blir allt smidigare både för dig som medlem och för fastighetsskötarna.

Uthyrningsdelen i våra större lägenheter

En del av föreningens lägenheter har en uthyrningsdel som bostadsrättshavaren har möjlighet att hyra ut utan att ansöka om detta förutsatt att ägaren själv kvarbor i den icke uthyrda delen av lägenheten. Vi vill dock påminna om att det INTE är tillåtet att tillaga mat i uthyrningsdelen då ventilationen inte är avsedd för detta. Däremot kan man värma mat i tex en mikrovågsugn.

Ordinarie föreningsstämma

Snart är det åter dag för föreningens årliga stämma. Boka redan nu in torsdagen 12 februari i almanackan. Stämman kommer att hållas på Älvsjö-mässan. Formell kallelse kommer att sättas upp i portarna, årsredovisningen delas ut till alla medlemmar ett par veckor innan stämman.

Stamgatans Bridgeklubb

vill gärna ha några nya medlemmar. Vi träffas på fredagar kl 11.00 i föreningslokalen Stamgatan 2 (ingång från Stamtorget) för partävling i en vänlig, pensionärspräglad bridge. Fast vi spelar partävling är det inget hinder att komma ensam eftersom vi lottar om vem som ska spela med vem. Vi tar ut 15 kr per gång för kaffet och till förtäring vid säsongsavslutningarna.

Vårsäsongen 2009 börjar bridgen fredagen den 16 januari.

För anmälan och ytterligare information ring Valborg Olsson, tel 91 99 49, eller Johnny Sköldvall, tel 91 32 89.

Östberga Tandläkarna firar 25 år

Tandläkarpraktiken planerades redan från början in i bostadsområdet och har alltså funnits i samma lokaler i 50 år och drev i många år av Ella Alice Hultman. När hon bestämde sig för så sakteliga dra ner på sin verksamhet köpte Marie praktiken i månadsskiftet december/januari för 25 år sedan! Ella Alice lämnade sedan praktiken helt och hållet och överlät sitt rum till Göran.

Idag är vi fem personer som arbetar här. Ulrica och Lena som tandsköterskor och Camilla som tandhygienist. Ulrica och Lena har jobbat på praktiken i 18 respektive 16 år och Camilla i 7 år så vi kan med gott samvete säga att vi är samarbetade!

Vi har utvecklad praktiken under årens lopp och har idag en topp-modern praktik, fullt datoriserad och med en avancerad panoramaröntgen. Vi har patienter i alla åldrar; de yngsta är 3 år och den äldsta 97 och vi utför alla sorters behandlingar.

Många patienter har varit praktiken trogen ända från starten för 50 år sedan!

Det är unikt att få arbeta på detta sätt, att få följa familjer, i vissa fall i tre generationer!

Vi trivs jättebra i området och vill gärna uppmärksamma vårt 25-årsjubileum genom ett **öppet hus fredagen den 23 jan 2009. Kl 13.00 - 17.00.**

Håll utkik i portarna efter anslag och vi önskar alla VARMT VÄLKOMNA!

Obligatorisk VentilationsKontroll, OVK

Föreningen genomför nu en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i samband med stambytet. Vi gör det av två anledningar; dels för att det är en obligatorisk kontroll som alla fastighetsägare måste göra enligt lag och dels för att få bukt med de problem vi har haft med ventilationen.

Att vi gör det nu beror på att vi redan är sent ute men också för att vi får åtgärderna gjorda för ett lägre pris eftersom vi redan har arbeten på gång.

Under stambytet har man sett många exempel på ventilationsdon som är förbyggda eller anslutna på ett icke fackmannamässigt sätt. Det handlar främst om ventilationsdonet i köket som har byggts in i skåp eller anslutits till en påskjutsfläkt (villafläkt). Dessa felaktiga installationer är strängt förbjudna och måste åtgärdas för att ventilationen i huset ska fungera.

Det kan vara bra att informera om hur ansvarsfördelningen för dessa åtgärder ser ut.

Detta står i föreningens stadgar:

"

§ 36

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick.

...

*Bostadsrättshavaren skall följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. Ändringar i sådana installationer som föreningen försett lägenheten med skall i förväg godkännas av bostadsrättsföreningen i den mån de inte omfattas av bestämmelsen i § 41 om förändring av lägenheten. **Åtgärderna skall alltid utföras fackmässigt.***

Bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar för lägenheten omfattas bland annat;

- *Köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa, ventilationsdon och ventilationsfläkt; med undantag för bostadsrättsföreningen underhållsansvar enligt sista stycket. **Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.***

Vi uppmanar alla att se över sina ventilationsanslutningar i lägenheten och om nödvändigt säkerställa att de är korrekt installerade.

Om felaktigt utförd ventilationen upptäcks under OVKn så kommer föreningen att åtgärda den på den boendes bekostnad. Skåp som monterats för kommer att avlägsnas, ventilationsrör till fläkt kommer att avlägsnas, osv.

Har ni några frågor kring detta så finns det följande kontaktvägar.

Föreningens kontaktperson vid stambytesfrågor: Börje Tallén 070-252 83 73

Förvaltare: Roland Norlin 08-602 37 11

Styrelsens mailadress: styrelsen@hsbostberga.se

Nytt i gamla Blomsteraffären

Många har säkert sett att det pågår full aktivitet i fd Blomsteraffären. Här öppnar sushi-butik i början av januari och vi önskar de nya ägarna varmt välkomna till Stamgatan och ett stort lycka till!

Grovsoprummet

Efter årsskiftet kommer ny entreprenör ansvara för sophämtningen i grovsoprummet.

Detta kommer främst att innebära en del förbättringar med bl a nya kärl.

Som alla vet kan man i grovsoprummet slänga större sopor som ej kastas i sopnedkastet. Däremot används återvinningscentralen på andra sidan Huddingevägen för t ex möbler, kylskåp, spisar, frysar mm mm.

Renhållning

För att göra vår närmaste miljö trevlig för alla är det självklart att man inte smutsar ner i portar, trapphus och hissar! Lika självklart är det att man inte röker i allmänna utrymmen och inte heller slänger fimpar utanför porten. Skulle olyckan vara framme, städar man efter sig så gott det går.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt
GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR!



HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Riksbyggen

Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56