

Nya proppskåp, jordfelsbrytare

I stambytesprojektet ingår som bekant även omtrådning av våra gamla elledningar.

Det gamla 'proppskåpet' med säkringar ersätts med ett nytt med elektriska säkringar. Du behöver aldrig mer köpa proppar för om strömmen "går" så är det bara att "knäppa på" säkringen igen genom att trycka upp vippkontakten. Man kan alltså precis som tidigare, åtgärda detta på egen hand utan att behöva kontakta felanmälan.

Jordfelsbrytaren kommer att med jämna mellanrum funktionstestas.



Skorstenen

Skorstenen vid panncentralen och som en gång i tiden ledde ut röken från vårt dåvarande värmesystem, är nu uttjänad och fyller inte längre någon funktion. Då den dessutom är i dåligt skick kommer den inom en snar framtid att rivas.

Hissen i Elefanthuset

När stambytet är avklarat i E-huset, även kallat Elefanthuset Stamgatan 59-63, kommer arbetet med att byta ut trasiga fönster i hissen att påbörjas. Snart blir utsikten från hissen alltså ännu bättre!



Entréer Stamgatan 1-5

Som de flesta redan noterat så pågår arbeten med att bygga om entréerna Stamgatan 1-5 för fullt. Dels byggs trapporna om, dels byggs det ramp.

Meningen är sedan att själva porten flyttas ut så att den kommer i jämnhöjd med fasaden. Detta för att det dels blir mer estetiskt än de nuvarande plåtdörrarna, dels för att det förhoppningsvis kan minska de störande inslagen som idag uppehåller sig i ingångarna till portarna.

CRT-lokalen

CRT flyttade ur sina lokaler 31/8. Nu diskuteras olika lösningar på vad lokalen kan användas till och vi återkommer med besked så snart beslut har fattats och vi fått nya hyresgäster.



Nya lägenheter

I souterrain-planet av C-huset, dvs Stamgatan 50-58, byggs som bekant lägenheter i de fd lokalerna. Dessa lägenheter kommer att få en liten uteplats i stället för balkong. Vi hoppas att dessa lägenheter är klara och ute till försäljning till våren 2009 och alla räknar vi självklart med att de kommer att inbringa föreningen en god vinst. De kommer att sälja genom noga utvald mäklare.



Stambytesprojektet

Projektet fortgår och under vägten dyker det upp en hel del frågor. Inom kort kommer ett extra Östbergabladd att utkomma. Detta extra blad kommer enbart att innehålla information om just stambytet, frågeställningar, förklaringar, förtydliganden och mer därtill.



SVOB

Nyinvigning av parkleken Stamparken

Enskede Årsta Vantörs stadsdelsförvaltning och SVOB bjuder in till familjefest lördagen den 4 oktober kl. 11-15. Vi firar med ponnyridning, ansiktsmålning, lotteri, café, grillning, femkamp och mycket mer.

Välkomna!



Styrelsen informerar
Vem vänder jag mig till?

Till **styrelsen** vänder du dig om du har frågor om föreningens verksamhet, långsiktiga planer, vår omvärld eller vill diskutera ett konkret förslag gällande föreningen. Styrelsen når du enklast genom att skicka e-post till oss eller besöka oss under någon av de tisdagskvällar då vi finns på plats personligen.
E-post: styrelsen@hsbostberga.se

Till **Roland Norlin, vår förvaltare**, vänder du dig om du har frågor som rör ombyggnad av din lägenhet, frågor om badrums- och köksrenoveringar (ej stambytet), underhåll av fastigheten eller andra frågor som rör fastighetens tekniska underhåll.
Tel: 08 – 602 37 11
E-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Hyresadministrationen handhar hyra av p-platser, överlåtelser samt ärenden gällande avgift och avier för din lägenhet.
Tel: 021 – 40 85 54
E-post: hyresadministrationen-stockholm@riksbyggen.se

Till **Gun Janson och Anita Nordin** vänder du dig om du vill hyra lokal eller förråd.
Tel Gun Janson: 08 – 602 36 50, telefontid 09.30-11.15, 13.00-14.00.
E-post: gun.janson@riksbyggen.se
Tel Anita Nordin: 08 – 602 36 88
E-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Vid **övriga frågor**, vänd dig till **Riksbyggens felanmälan** mån-fre kl 07.30-16.00.
Tel: 020 – 84 00 20
E-post: felan.stockholm@riksbyggen.se



**Tider för styrelsemottagning under
hösten-vintern 2008/2009
Följande tisdagar mellan kl 18.00-19.00
har du möjlighet att träffa styrelsen.
INGÅNG FRÅN STAMTORGET!**

**9 september
7 oktober
4 november
2 december
13 januari
3 februari**



HSB:S Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56