



Ny styrelse, nya stammar

På alla hjärtans dag, 14:e februari 2008, hölls HSB:s Brf Östberga årliga föreningsstämma.

I år var det bättre uppslutning än de senaste åren vilket är mycket glädjande!

Redan veckan innan, 7:e februari hölls en extra stämma för att fatta beslut angående byte av våra åldriga avloppstammar, byte av elstigare samt ombyggnad av lokaler till lägenheter.

Stämman röstade enhälligt ja på alla tre punkterna.

På den ordinarie stämman valdes bl a ny styrelse och fr o m 14/2 2008 ser den ut som följer:

Ordinarie ledamöter

Torsten Käll
Lotta Ohrelius
Tomas Ransemar
Bo Lövgren
Erik Bolin
Börje Johansson
Emilija Ernström

Ordförande
Vice ordförande

Suppleanter

Daniel Fransson
Birgitta Skagerfält

HSB:s respresentant

Lena Lindgren
Kjell Ottosson suppleant

Revisor

Sören Virsand
Anders Öhrling suppleant

Lokalflytt

Enligt beslut som fattades på extratämman skall lokalerna Stamgatan 50-58 (ingång från parken) byggas om till lägenheter. I och med detta kommer de som idag huserar i lokalerna, att flytta. Trivselklubben får sina nya lokaler i Stamgatan 2, fd Östberga krog, ingång från torget. SVOB flyttar till nya lokaler i Stamgatan 70, fd Klubb 70 och Snickeriet, ingång från gaveln. HSB:s Brf Östberga styrelse flyttar till Stamgatan 2 och kommer delvis att dela lokaler med Trivselklubben. Flytt kommer att ske i början av april.

Råttor

I flera källargångar har vi haft problem med råttor. På försök sanerades källargångar och förråd i Stamgatan 50-58 och försöket rönt en viss framgång. Nu senast har man försökt att täta hål samt gjuta igen betong på baksidan av Stamgatan 47-49. Dessutom kommer sopsugen att på försök göra tömning av kanalerna oftare än idag för att sopor ej skall bli liggande längre än nödvändigt, allt för att inte locka fram råttor. Viktigt att tänka på är att inte mata småfåglar från fönster och balkonger. Fågelmaten faller ner på marken och lockar till sig råttor.

Trappstädning

I vissa trapphus fungerar städningen inte fullt tillfredsställande och detta är framfört till städbolaget och vi hoppas på bättring. Försök med entrémattor görs i vissa entréer för att se om detta medför mindre nedsmutsning. Skrapgaller kommer att placeras utanför portar där det är möjligt.

Stambyte

Nu startar stambytesprojektet!

Renoveringen kommer att starta i C-huset, dvs Stamgatan 50-58 och beräknas dra i gång den andra halvan av april. Börje Johansson kommer att vara föreningens medlemskonsulent och kommer att finnas tillgänglig under tiden projektet pågår för att svara på frågor gällande stamrenoveringen. Börje har tidigare under många år, jobbat som fastighetsskötare i föreningen och även ansvarat för iordningställandet av skyddsrummet. Börje blev invald i styrelsen vid den senaste årsstämman. Vi är väldigt glada att få dra nytta av Börjes kompetens och erfarenhet.

Kungsfiskaren som är entreprenör för stambytet, kommer att hålla informationsmöten och även göra besiktningar av berörda lägenheter. Det kommer även att upprättats en utställningslokal vid gaveln av Stamgatan 88 och här man kan titta på hur standardutförandet av badrum samt eventuella tillval kommer att se ut. Utställningen kommer att vara obemannad. Torsdagar mellan 16.30-19.00 kommer Kungsfiskarens personal finnas i utställningslokalen för hjälp med tillval. Vissa tider kommer även Börje att finnas tillgänglig i utställningslokalen.

Medlemskonsulent

Börje Johansson är som ovan berättats, vår medlemskonsulent för stambytesprojektet. Börje kommer att fungera som en länk mellan entreprenör, medlemmar och styrelse. Information kommer om var och när Börje träffas.

Hemsidan

Glöm inte att titta på föreningens hemsida, här kommer bli information om stambytesprojektet att finnas. Vi kommer även att skapa en ny mailadress som reserveras för frågor kring just stambytet.

Sommarjobb

Riksbyggen kommer att kunna erbjuda ett mindre antal ungdomar sommarjobb. Är du intresserad, kontakta Leif Nilsson på riksbyggen, e-post: leif.nilsson@riksbyggen.se

Valborg

Nu är vi redan i mitten av mars och om en och en halv månad brinner återigen brasan i parken. Det är ett stort arbete som läggs ner för att göra en fin, glad och mysig Valborgsmässa-afton. Ni minns säkert själva allt som brukar hända, både ute och inne.

Det är SVOB:s styrelse som ansvarar för arrangemanget tillsammans med andra Stamgatsbor. Många av de tidigare Valborgs-jobbarna har slutat (med all rätt, de har varit kämpar) och nu vill SVOB ha hjälp.

Vi blir kanske inte fler än fem medlemmar ur styrelsen som kan ta hand om Valborgsfirandet i år. Några andra kanske stöter till men vi måste vara misnt 15 personer för att klara hela kvällen.

Kära Stamgatsbo! Skriv raskt ditt namn på en lapp där du också skriver hur många timmar du kan jobba (en, två flera, allt är till hjälp!). Lägg sedan lappen i HSB-brevlådan eller så ringer du Kerstin Wallgren på tel 81 29 79 för att anmäla ditt intresse för att hjälpa till.

Med hopp om en glad Valborg tillsammans med Stamparkens Vänner och Brukare (SVOB)!
Kerstin Wallgren

Styrelsemottagning 18.00-19.00, Stamgatan 54, from 29 april Stamgatan 2

Styrelseexpeditionen kommer att ha öppet för besök följande datum:

18/3, 8/4, 29/4, 20/5, 10/6, 24/6, 12/8

HSB:S Brf Östberga förvaltas av



Riksbyggen

Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 54, ingång från parksidan, senare Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56