

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i HSB bostadsrättsförening Volten i Täby 2019-11-18

Plats: Grindtorpskyrkan kl 19.00

- § 1
Öppnande Sandra Åberg hälsar samtliga medlemmar välkomna, ger en kort information om syftet med stämman och förklarar extrastämman öppnad.
- § 2
Val av ordförande vid stämman Hans Jansson **utses** att som ordförande leda dagens stämma.
- § 3
Protokollförare Ordföranden uppdrar åt Margareta Grahn att föra dagens protokoll då styrelsens ordinarie sekreterare är förhindrad att närvara.
- § 4
Val av två justeringsmän och fyra röst-räknare Ninna Heiskanen och Marjut Karlsson, tillika rösträknare, utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Dessutom utses Lars Lindblom, Mv 179, och Kobra Javanmiri, Mv 157, till ytterligare rösträknare.

Stämman **godkänner** dessa val.
- § 5
Godkännande av dagordningen. Komplement till dagordningen att före punkt 8 lämna redogörelse om föreningens ekonomi inför balkongprojektet och flytt av punkterna 10 Status dräneringen och 11 Övriga frågor till efter stämmans avslutning.

Ordföranden föreslår att stämman ajourneras efter avhandling av punkterna 6-7 för att därefter fortsätta med punkterna 8-9 efter den ekonomiska redogörelsen.

Stämman **godkänner** denna arbetsordning.
- § 6
Godkännande av röstlängd 204 st röstberättigade medlemmar har avprickats på medlemsförteckning. Ordföranden föreslår att justerarna, ordföranden och sekreteraren genomför kontrollräkning av avprickningslistorna för eventuell justering av antalet.
- J.** Förteckningen **godkänns** att gälla som röstlängd vid stämman.

Efterkontrollen visade 200 st röstberättigade närvarande, varav 11 st enligt fullmakt, och 32 st medföljande ej röstberättigade.
- § 7
Fråga om kallelse behöri gen skett Ordföranden erinrar om att medlemmarna kallats till stämman dels genom anslag på entréportavlor och dels på föreningens hemsida 2019-10-27.

Styrelseledamoten Mikael Flovén framför att han hade reserverat sig mot beslutet att kalla till extrastämma. Hela styrelsen var inte enig men majoriteten av styrelsen beslutade att genomföra extrastämma.


Sign


Sign


Sign

§ 7

**Fråga om kallelse
behörigen skett
forts.**

Mikael Flovén yrkar att stämman ej ska vara behörigt utlyst.

Stämman beslutar att anse sig i **behörig ordning** kallad.

Ajournering av
stämman

Robert Öberg, HSB Stockholm, ger en redogörelse av föreningens ekonomi.

§ 8

**Redogörelse
för underlag för
renovering av
balkonger**

Projektledare för balkonger och dränering Oscar Engström och Tor Powell, HSB Stockholm, redogör för projektkostnaderna och fördelarna med utbyggnad och inglasning. Dessa uppgifter har alla medlemmar fått i broschyren Beslutsunderlag som delats ut i brevlådorna. Utvändiga källartrappor under balkonger måste byggas om på grund av att mellanrummet mellan balkonggolv och trappsteg blir för litet efter utbyggnad.

Husen på gård 4 och 5 har en annan konstruktion. Alla balkonger måste bli lika även om tekniken är annorlunda. Styrelsen har tagit beslut att underhålla balkongerna. Konsekvensen av att inte göra detta blir att balkongerna måste stängas och får inte användas. Vissa balkonger är i dåligt skick.

Vid årsstämma 2018-05-16 beslutades att renovera balkongerna.

Medlemmarna ges tillfälle att ställa en del frågor.

Efter ovanstående redogörelse ställer ordföranden frågan om medlemmarna är redo för beslut. Svar ett enhälligt JA.

§ 9

**Omröstning
renovering av
balkonger**

Fråga till stämman om balkongutbyggnad och inglasning ska genomföras JA eller NEJ. Majoriteten av närvarande medlemmar besvarar frågan med JA. 3 st medlemmar, lgh obekant, lgh nr 674 och lgh nr 820 reserverar sig med svar NEJ. Mikael Flovén ifrågasätter resultatet och ordföranden frågar om han begär votering och öppen omröstning vilket han avstår från.

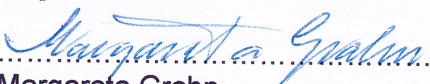
Stämman **bifaller** styrelsens beslut att bygga om och inglasa alla balkonger.

§ 10

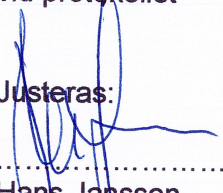
Avsutning

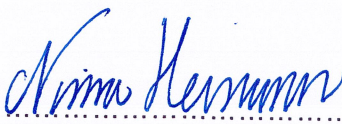
Ordföranden tackar deltagarna för visat intresse, för en bra genomförd exdtrastämma och förklarar stämman avslutad.

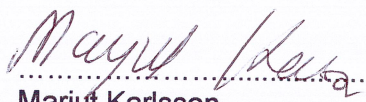
Dag som ovan


.....
Margareta Grahm
vid protokollet

Justeras:


.....
Hans Jansson
ordförande


.....
Ninna Heiskanen
justerare


.....
Marjut Karlsson
justerare