



EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Volten i Täby 1999-05-10.

- Plats** Täby Park Hotel, Safirsalen 6 tr.
- § 1
Öppnande och val av ordförande vid extra-stämman Heimo Auer, ordförande i föreningen, hälsade samtliga välkomna och vände sig särskilt till Jörn Liljeström, HSB's jurist. HSB:s representant Ulf Wahlberg valdes till stämmans ordförande.
- Protokollförelse** Det antecknas att styrelsens sekreterare Margareta Grahn för dagens protokoll.
- § 2
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar 28 st närvarande har antecknat sig på röstlängd, varav 21 st röstberättigade medlemmar. Förteckningen **godkänns** att gälla som röstlängd för stämman.
- § 3
Fastställande av dagordning Stämman **beslutar** att godkänna dagordningen i befintligt skick.
- § 4
Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet Stig Lombard och Lars Stamyr **utses** att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 5
Fråga om kallelse behöri gen skett Ordföranden erinrar om att medlemmarna kallats till stämman genom utdelning till samtliga medlemmar torsdagen den 29 april 1999.
Stämman förklaras vara i **behörig ordning** kallad.
- § 6
Styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar (första beslutet) Jörn Liljeström presenterade de nya korta normalstadgarna och redogjorde för ändringarna mot tidigare mönsterstadgar. Allt som framgår av lagtext har lyfts bort. En rad moderniseringar och vissa andra förändringar har gjorts. Därigenom riskerar man inte att ha inaktuella bestämmelser.
Fråga från medlem om man kan förkasta delar av styrelsens förslag besvarades med nej. Antingen förkastas eller godtas hela förslaget till nya stadgar.

sign
sign
sign



§ 6

**Styrelsens förslag till
ändring av föreningens
stadgar (första beslutet)
forts.**

I § 3 har angivits att "Föreningen bör genom ett särskilt tecknat avtal uppdra åt HSB att biträda föreningen i förvaltningen av föreningens angelägenheter och handhavandet av dess räkenskaper och medelsförvaltning". Syftet med detta är att erbjuda medlemmarna bättre villkor.

I § 5 har tidangivelsen "inom en månad", tillagts betr. styrelsens skyldighet att behandla skriftlig ansökan om medlemskap.

I § 14 har bestämmelsen om kommunal representant och regler angående tiden innan slutfinansiering tagits bort.

Betr. dagordning på ordinarie stämma har i § 16 tillagts punkt 2 "anmälan av ordförandens val av protokollförare", punkt 3 "godkännande av röstlängd" och punkt 17 "övriga anmälda ärenden". Om ärende anmäls på ordinarie stämma kan detta inte leda till beslut.

I § 17 betr. avyttring, till- eller ombyggnad m m har texten ändrats till "styrelsen får inte besluta om **väsentliga** förändringar av fasta egendomen".

Betr. avgifter till föreningen enligt § 19 skall även amorteringar beaktas vid beräkning av årsavgiften.

Avsättning till fonden för inre underhåll enligt § 22 bestäms av styrelsen, vilket betyder att beslut om att inte göra någon avsättning kan tas.

Enligt § 25 krävs inte längre godkännande från HSB-föreningen eller HSB's Riksförbund i vissa situationer.

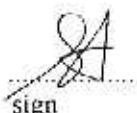
§ 26 anger klara regler för hur man går tillväga vid utträde ur HSB.

Vid upplösning av föreningen enligt § 27 skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna och inte som tidigare HSB.

En medlem kom med förslag att förkasta stadgeändringsförslaget.

Jörn Liljeström informerade på medlems fråga att för att ändra stadgarna krävs enligt både föreningslagen och bostadsrättslagen att beslut fattas på två på varandra följande stämmor och att beslutet på den senare stämman biträtts av minst 2/3 av de röstande.

Ordföranden sammanfattar att två förslag finns betr ändring av föreningens stadgar:


sign
sign
sign



§ 6

Styrelsens förslag till
ändring av föreningens
stadgar (första beslutet)
forts.

1. Anta styrelsens förslag till nya stadgar
 2. Förkasta styrelsens förslag till stadgar
- Stämman **godtar** nya korta normalstadgar.

§ 7

Avslutning

Ordföranden förklarar extra stämman avslutad. H. Auer tackar de närvarande för intressanta frågor och inlägg.

Dag som ovan

Margareta Grahm
vid protokollet

Justeras:

Ulf Wahlberg
ordförande

Stig Lombard
justerare

Lars Stamy
justerare