

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i HSBs bostadsrättsförening Volten i Täby 2008-10-01

- Plats** Voltens Styrelselokal, Marknadsvägen 139
- Öppnande** Bore Dahlberg hälsar samtliga välkomna och förklarar årsstämman öppnad..
- § 1
Val av ordförande vid extrastämman Bore Dahlberg **utses** att som ordförande leda dagens stämma.
- § 2
Protokollförare Margareta Grahn **utses** att föra dagens protokoll.
- § 3
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar Samtliga närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter har avprickats på medlemsförteckning, 47 st röstberättigade inklusive 1 st fullmakt och 8 st övriga ej röstberättigade medlemmar.
./.
Förteckningen **godkänns** att gälla som röstlängd för stämman.
- § 4
Fastställande av dagordning Stämman beslutar att fastställa dagordningen.
- § 5
Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet Kurt Göran Eriksson och Bengt Gunnemo, tillika rösträknare, utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- § 6
Fråga om kallelse behöri gen skett Ordföranden erinrar om att medlemmarna kallats till stämman dels genom att anslag satts upp på entréportstavlorna, på sophustavlorna, lagts in på föreningens hemsida och på den interna TV-kanalen den 24/9.

Stämman förklaras vara i **behörig ordning** kallad.
- § 7
Beslut Bore Dahlberg redogjorde för bakgrunden till Täby kommuns erbjudande om att ändra detaljplanen för Täby centrum och skapa en ny utfart till Gustaf Bergs väg. Den nya utfarten måste förläggas på annan plats än den nuvarande på grund av rondeller som kommunen skall bygga vid utbyggnaden av Täby C. Den utfart med bom vi har idag kommer att ligga på Rodamcos mark. Avtalet om nuvarande utfart gäller till den 14 januari 2009 och förnyas med tre månaders intervaller. Därefter måste vi avtala med Rodamco om att få använda marken så länge den nuvarande utfarten är kvar.

En medlem undrar varför medlemmarna inte fått information om detta tidigare och får till svar att kommunens bud kom till styrelsen efter sommaren. Därefter har styrelsen tagit ställning till hur man skall agera i ärendet.


.....
Sign.


.....
Sign.


.....
Sign.

En medlem med insikt i kommunens planer gjorde ytterligare ett förtydligande av hur trafiksituationen kommer att bli.

Styrelsen har haft en hel del diskussioner med Täby kommun för att komma fram till en rimlig ersättning om vi går med på ändring av detaljplanen och avyttrar 190 m² mark. Efter förhandlingar med Täby kommun i september har Volten erbjudits 200 000 kr för marken.

Det är Voltens tidigare styrelse som begärt utfart och kommunen har gått med på att föra in det i detaljplanen för Täby C.

Bore Dahlberg visade overheadskisser över hur trafiken kommer att läggas om via rondeller och hur en ny utfart från Voltens område skulle fungera. 3 st garage och 8 st parkeringsplatser berörs av föreslagen utfart. Nya garagen och två parkeringsplatser kan placeras ovanför nuvarande garage vid grovsophuset och sex parkeringsplatser anläggas mot Lilla Marknadsvägen efter avstängning av denna. Förvaltaren har beräknat kostnaden för rivning och återuppbyggnad till ca. 350 000 kr inkl moms.

Två förslag till beslut ställs mot varandra:

1. att godkänna detaljplanen för utfarten
2. att inte godkänna detaljplanen för utfarten

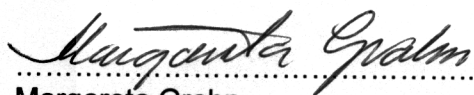
3 medlemmar röstar för förslag nr 1
42 medlemmar röstar för förslag nr 2
2 medlemmar avstår från röstning

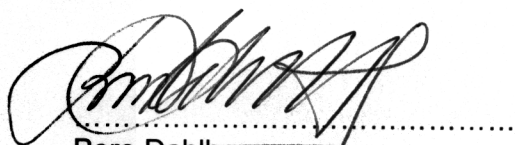
Stämman **beslutar** med en klar majoritet att avstå från att detaljplanen för Täby centrum ändras och därmed inte avyttra mark till Täby kommun.

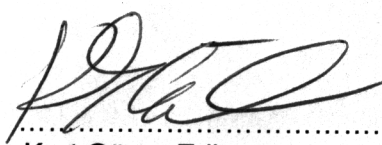
§ 8 Avslutning

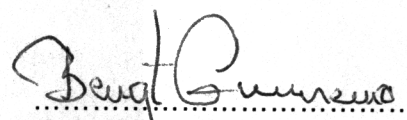
Ordföranden tackar deltagarna för visat intresse och förklarar extrastämman avslutad.

Dag som ovan


Margareta Grahn
vid protokollet


Bore Dahlberg,
ordförande


Kurt Göran Eriksson
justerare


Bengt Gunnemo
justerare