



HSB BRF SENATEN

Kontaktuppgifter

Felanmälan lägenhet- och fastighetsskötsel

Sker på www.nackadrift.se.

Jour

Vid akuta ärenden utanför kontorstid, ex el- & vattenskada, kontaktas Dygnet Runt Service på: 08-18 70 00

Ekonomiska och HSB ärenden

HSB Stockholm 010-442 11 00 eller via Mitt HSB på HSB Stockholms hemsida.

Bokning av gårdshus och behörighet till bastu.

faciliteter.senaten@gmail.com

Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

Bokning av gästlägenhet

Endast per telefon eller sms: 076-843 07 76. Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

Pingisrum

Pingisrummet är beläget i port 29 och alla har tillgång till pingisrummet med bricka 1 & 2.

Bastu

Bastu finns i gårdshuset. Tillgång till bastu fås mot en årlig kostnad, utförlig och aktuell information finns att tillgå på hemsidan.

Styrelsen

Styrelsen nås via mejl på brf.senaten@gmail.com eller brevlådan K25.

Hemsida:

www.hsb.se/stockholm/senaten

Sociala medier:

Facebook: BRF Senaten

Nya Avtal

Under hösten har styrelsen arbetat med att se över föreningens avtal. Detta har resulterat i att föreningen har tecknat **nytt serviceavtal för våra hissar** för år 2024 med Nacka Hisservice AB. Information sätts upp i hissarna och i portarna under december.

Renovering av våra hissarna beräknas i dagsläget att påbörjas först under andra halvåret 2024.

Nytt **snöröjningsavtal** för vintern 2023/2024 har tecknats med Ekofredrik AB.

Avtal med **Solbruden AB** för skötsel av våra markytor har omförhandlats inför 2024.

Styrelsen har påbörjat upphandling av **nytt städavtal**.

Korvgrillning på vintern

Tack för inkomna önskemål om att få grilla även på vintern!

Då korvgrillning är en både enkel och trevlig aktivitet för alla åldrar, har styrelsen fattat beslut om att man får grilla på sin egna grill även på vinterhalvåret. Precis som alltid så städar man upp efter sig själv och tar hand om sin grill! NDS kommer därför inte ta in grillarna detta år.

Elladdning Parkering/Garage

Fler och fler skaffar sig elbil. Ni som har parkering med motorvärmarruttag får ej ladda er bil i dessa. De är till för motorvärmare och har ej kapacitet att ladda elbil. Närmsta elbilstaddare finns på parkeringarna vid ICA Maxi och Rusta.

Motioner

Medlemmar som önskar ha ett ärende behandlat till kommande ordinarie föreningsstämma, ska inkomma med sin motion till styrelsen senast den sista februari 2024.

Du kan maila in den till styrelsemailen eller lägga den i brevlådan på K25.

Var ska jag göra av min julgran efter jul?

När julen sen går mot sitt slut, så ska granen ut. Du har möjlighet att lägga julgranen mot skogen bredvid komposten mitt emot K11 - fram tom den 17e januari 2024. Efter det behöver du själv forsla bort din julgran.

Bastumedlemskap

En vänlig påminnelse för er som ej önskar fortsätta ert bastumedlemskap. Medlemskapet behövs isf sägas upp innan 31 december, annars fortlöper medlemskapet över nästa år. Har du inget bastumedlemskap men är intresserad av att ha ett? Du hittar information på hemsidan och tecknar medlemskap via mailadressen faciliteter.senaten@gmail.com Debitering sker på andra kvartalets avi.

Önskar er alla en god jul och gott nytt år!
Styrelsen