



HSB BRF SENATEN



Kontaktuppgifter

Felanmälan lägenhet- och fastighetsskötsel

Sker på www.nackadrift.se.

Jour

Vid akuta ärenden utanför kontorstid, ex el- & vattenskada, kontaktas Dygnet Runt Service på: 08-18 70 00

Ekonomiska och HSB ärenden

HSB Stockholm 010-442 11 00
eller via Mitt HSB på HSB Stockholms hemsida.

Bokning av gårdshus och behörighet till bastu.

faciliteter.senaten@gmail.com

Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

Bokning av gästlägenhet

Endast per telefon eller sms:
076-843 07 76. Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.

Pingisrum

Pingisrummet är beläget i port 29 och alla har tillgång till pingisrummet med bricka 1 & 2.

Bastu

Bastu finns i gårdshuset. Tillgång till bastu fås mot en årlig kostnad, utförlig och aktuell information finns att tillgå på hemsidan.

Styrelsen

Styrelsen nås via mejl på brf.senaten@gmail.com eller brevlådan K25.

Hemsida:

www.hsb.se/stockholm/senaten

Sociala medier:

Facebook: BRF Senaten

Ekonomi BRF Senaten

Styrelsen har förtidsbundit två lån med omsättning i slutet av april 2023.

41 190 089 kr på 3 år t.o.m. 2026-04-30, ränta 3,94 %

29 655 838 kr på 4 år t.o.m. 2027-04-30, ränta 3,82 %

Genom denna åtgärd fås en säkrare planering för föreningens kostnader under de kommande åren. Styrelsen arbetar också löpande med genomgång av avtal för att se om det är möjligt att sänka vissa kostnader.

Snöröjning

Snöröjningen har varit under all kritik och både styrelsen och medlemmar har varit i kontakt med entreprenören men tyvärr utan större framgång. Detta föranleder att styrelsen kommer att arbeta för att hitta en ny entreprenör till kommande säsong.

IMD – Individuell mätning och debitering

Vid stämman i maj togs beslut att införa gemensam el med individuell mätning och debitering. Styrelsen har nu fått in tre offerter att hantera. Beslut väntas tas innan föreningsstämman i maj.

Hissar

Hissmodernisering/reovering är under upphandling. Offerterna ska sen bedömas av oberoende hisskonsult innan beslut tas.

Lediga förråd

Det finns lediga förråd i föreningen nu. Önskar du hyra ett extra, vänligen hör av dig till brf.senaten@gmail.com

Se hit! Vi behöver bli fler!

Vi behöver bli fler för att göra vår förening ännu bättre. Många av er medlemmar har mycket god input, så varför inte gå med i styrelsen och delta aktivt i vår framtid?! Har du frågor, maila: valbereding.senaten@gmail.com

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma är bokat till den 23 maj klockan 19.00. Officiell kallelse kommer. Välkommen!