



VoltenNytt

Nr4 / december 2007

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Eva Forshällen

Innehållsförteckning

- Julgranar
- Nyårsraketer
- Ingen höjning av årsavgifterna
- Viktigt vid försäljning av lägenhet
- Motorvärmare, garage och carport
- Energitips
- Ordföranden har ordet
- Ny förvaltare
- Informationsmappen
- Vad gör man med digital-boxen när man flyttar?
- Grillutrustning och Schackpjäser
- Rapport från informationsmötet den 21 november
- Budget 2008
- Underhållsplanen
- Miljörutan
- Vinprovning
- Ny gårdsförening Kalven

Julgranar

TJUGONDAGKNUT DANSAS JULEN UT!

Därefter tar Jungs hand om brf Voltens samtliga julgranar och är tacksamma om de placeras utanför grovsopshuset på respektive gård.

Nyårsraketer

Tänk på att det är absolut förbjudet att skjuta raketer från balkonger och innergårdar. Det har hänt mer än en gång att raketer hamnat på någons fönster eller balkong och förorsakat skada.

Ingen höjning av årsavgifterna

Styrelsen har efter höstens budgetarbete kommit fram till att vi inte behöver höja årsavgifterna från årsskiftet.

Viktigt vid försäljning av lägenhet

Styrelsen har vid sammanträde i september 2007 beslutat att förvaltaren skall göra tillsyn av alla lägenheter vid överlåtelse.

Motorvärmare, garage och carport

Den som vill hyra motorvärmare vänder sig till förvaltningen för att skriva avtal och få nycklar till eluttaget. Kostnaden är 100 kr per månad för el på ordinarie parkeringsplats. Garage kostar 400 kr per månad inkl el, carport 250 kr per månad inkl. el. Extra parkeringsplats utan el kostar 100 kr per månad och med el 200 kr per månad. Kostnad för MC-garage är 150 kr per månad.

Att hyra endast under vintermånaderna godkänns inte. När parkeringsplatserna byggdes om och försågs med elstolpar gjordes en kalkyl för finansieringen som bygger på att platserna hyrs ut hela året. Vid avflyttning får man givetvis säga upp avtalet med kort varsel.

Energitips

Många klagar på att de har för kallt i lägenheten. Har du tjocka gardinlängder i dina fönster? Det kan vara orsaken till att värmen inte når ut i hela rummet. Termostaten, som känner av värmen i rummet, känner då bara av värmen bakom gardinen och stänger av när värmen bakom gardinen nått upp till 20–22 grader. För bättre värmeeffekt: för undan gardiner och ställ inte stora möbler framför elementen.

Har du, trots fri värmepassage ut i rummet, ändå kalla element och för kyligt inne, ring Felanmälan så kommer fastighetsskötaren och byter termostaten.



Ordföranden har ordet

Julen närmar sig med stormsteg. Man blir lika överraskad varje år hur snabbt dagarna rinner iväg. Det kanske beror på att de också blir kortare?

Efter den turbulens som har varit efter att vi har bytt kabel-TV-leverantör var det med viss oro vi hade vårt informationsmöte. Vi hade förväntat oss ett högt deltagarantal, vilket det också blev, ca 100 medlemmar hade infunnit sig. De flesta frågorna handlade om TV. Hans Schyldt, med sina gedigna kunskaper i det tekniska inom området gjorde sitt bästa för att besvara alla frågor. Som framgår av referatet från mötet, så var det många frågor. Vi i styrelsen har tagit till oss och ser över om vi kan förändra något i avtalet.

Nyfikenheten var stor också under de övriga punkterna. Vi gjorde vårt bästa att besvara alla frågor. Vi hade planerat att inte hålla på längre än 3 timmar och när klockan var nästan 22 hade frågorna ebbat ut och mötet avslutades.

Täby kommun har fortsatt sin planering för utbyggnad av Täby Centrum. Vi har blivit kontaktade för att diskutera hur utfarten från Marknadsvägen skall säkerställas på ett smidigt sätt. Vi återkommer självklart med information.

Många andra frågor är på styrelsens agenda, så det blir mycket arbete för oss fram till jul. Vi återkommer med information så snart vi kan.



Styrelsen önskar alla Voltens medlemmar en skön och avkopplande jul- och nyårshelg.

Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson, ordförande



Ny förvaltare

Som vi tidigare meddelat har Lennart Dahlgren börjat som förvaltare i brf Volten fr.o.m den 29 oktober 2007. Han är 51 år. Har varit anställd i HSB mellan 1983 och 1987, därefter egen företagare 1987–2001. Gick en förvaltarutbildning under 2001. Har arbetat med teknisk förvaltning i Kungsängen och från 2006 i Täby. Från januari 2007 till anställningen på förvaltningskontoret i Täby arbetade han som platschef i Rinkeby.

Informationsmappen

Alla nya lägenhetsinnehavare skall få föreningens informationsmapp av handläggaren hos HSB, som hjälper till med att teckna avtal. Om Du inte fått en mapp vid inflyttning under 2007, var snäll och anmäl till Margareta Grahn, tel 08-758 45 79 eller mail margareta.grahn@bredband.net, så ser vi till att Du får en mapp i Din brevlåda. Allt som står i mappen finns för övrigt på Voltens hemsida, som uppdateras snabbare och oftare än den tryckta informationen.

Vad gör man med digitalboxen när man flyttar?

Man skickar tillbaka boxen till Tele2. Ring telefon 0200-22 55 44 eller skicka mail till kundserviceTV@tele2.com så skickar de ut en fraktsedel så Du inte behöver betala frakten själv. Glöm inte att skicka med fjärrkontrollen, en scart-kabel, en antennkabel och bruksanvisningen.

Förvaltningen meddelar till Tele2 när en lägenhet byter ägare. På så sätt får en ny medlem en box utan att behöva kontakta Tele2.

Grillutrustning och Schackpjäser

För förvaring av grillutrustning på gård 1 har en gallerbur byggts i övre sophuset inne på gården med ingång från gaveln. Nyckelansvarig är Fårets gårdsförening. På gård 2 har en likadan gallerbur installerats för schackpjäser i övre hushållssophuset. Till våren kommer pjäserna att fyllas med sand. Roald Berthelsen är tills vidare nyckelansvarig.



Rapport från informationsmötet den 21 november

Thomas Gustafsson hälsade medlemmarna välkomna till höstens informationsmöte och förklarade varför vi inte har extrastämma. Styrelsen bedömde att informationen om kabel-TV tar lång tid och att den stadgeändring vi tänkt genomföra lika gärna kan ske på årsstämman.

Styrelsens ändrade sammansättning

Thomas Gustafsson berättade att några förändringar gjorts i styrelsen. Suppleanten Christian Ågren har, på grund av hälsoskäl, begärt att få avstå från styrelsearbete tills vidare.

I oktober meddelade Mikael Kaivola att hans ordinarie arbete blivit mer omfattande och därför ville lämna styrelsen. Enligt stadgarna går suppleanten Eva Forshäl-len upp som röstberättigad styrelsemedlem.

Vi hade då förlorat två medlemmar i våra arbetsgrup-per. Därför tillfrågades Stig Lombard, som har tidigare erfarenhet av styrelsearbete, om han var villig att hjälpa till i styrelsen och han tackade ja.

Kabel-TV Tele2

Hans Schyldt, ansvarig för projektet med upphandling av nya kabel-TV-leverantören Tele2, redogjorde för hur upphandlingen har gått till och hur man kommit fram till valet av leverantör. Avtalet med Com Hem sades upp för över ett år sedan. Under vintern diskuterades med brf Storstugan och brf Annexet vilka krav vi skulle ställa på kabel-TV-leverantör.

Av tillfrågade leverantörer valdes tre företag ut. Offer-terna är sekretessbelagda och innehållet kunde därför inte lämnas ut till medlemmarna.

Följande krav formulerades i vår offertförfrågan:

- Grundutbud på 11 obligatoriska kanaler och erbjudande om extra kanaler för dem som vill ha
- Serviceavtal
- Vårt förhandlingsmål var att månadsavgifterna inte ska behöva höjas.

I diskussionen med leverantörerna togs inte frågan om IP-telefoni, mobiltjänster och internet upp.

Tele2 är den kabel-TV-leverantör som bäst har kunnat svara upp mot de krav vi ställde i vår offertförfrågan och därför beslutades också att byta Kabel-TV-leverantör.

Hans svarade också på frågor från medlemmarna under informationsmötet. Dessa återges här i korthet:

Hade föreningarna olika åsikter?
Alla styrelser tyckte att Tele2 var det bästa.

Hur länge kan man se det analoga utbudet?
Ytterligare tre år. (Bor man i hus har man inte den möjligheten alls idag)

Enligt uppgift via Tele2 kundservice kommer boxen att debiteras efter två år. Stämmer det?
Nej, boxen som vi hyr ingår i avtalet.

Varför har man begränsat tekniken till 3 boxar? Varför får man inte skaffa mer än 3 boxar?
Hans ber att få återkomma med svar. En trolig orsak kan vara att man vill begränsa antalet kort.

Vad händer om boxen går sönder?
Man ringer till Tele2 och får en ny box.

Har fått räkningar som inte stämmer, vad gör jag?
Kontakta Tele2s kundtjänst.

Om det blir fel på min box får jag då vänta två veckor och vara utan box?
Så länge ska det inte dröja och först när man fått den nya boxen ska den felaktiga skickas tillbaka.

Det fanns 15 analoga kanaler i Com Hems utbud, vad var det som hindrade att man fick 15 analoga från Tele2 i stället för att köpa digitala?
Vi hade en lång dialog i styrelsen om detta. Största anledningen var att medlemmarna själva får välja 5 kanaler samt att digitala kanaler ger bättre bildkvalitet. Vi tyckte att vi var mogna att gå in i den digitala världen och att valfriheten och kvaliteten var avgörande.

Är det bara jag som har bilder som fryser? På fråga av H Schyldt uppger många att bilden är ryckig och att ingen bild kommer fram vid bläddring.
Hans skall kontakta Tele2 för att se till att det åtgärdas.

När styrelsen tog in referenser fick man då ingen indika-tion på att Tele2 hade problem med boxarna?
Vi visste att de hade problem med en äldre modell av box men fick garanti att det skulle vara löst.

Kan man titta på en kanal och spela in en annan?
Man kan titta på en analog kanal och spela in en digital kanal eller tvärtom.

Ibland verkar det bli fel i kanalinställningen?
Man måste då göra ny kanalinställning. Vid upprepade

fel, kontakta Tele2 för eventuellt byte av box.

Vi har alltid skuggbilder på våra digitala kanaler?
Se till att alla kablar sitter i ordentligt och prova med att byta scart-kabel om du kan.

Hur är kablarna kopplade i föreningen?
Kablarna är samma kablar som tidigare. Lägenheterna sitter 6 och 6 i s k slingor. Slingorna kan påverkas om man sätter in en T-koppling direkt i vägguttaget. Sätt den hellre efter digitalboxen eller videon så minskar du risken att påverka bildkvaliteten hos grannen. 5, 6 el-ler 7 slingor är anslutna till en förstärkare. De förstär-karna sitter ihopkopplade i större slingor som börjar i en överlämningspunkt i Storstugan varifrån signalen går ut till alla inblandade föreningar. Det kan alltså be-tyda att det finns många förstärkare på vägen till din lägenhet.

Vi hade strul med leverans av boxen, vad är kompensa-tionen från Tele2?
Många boxar var försenade och då lovade Tele2 att vi skulle få TV1000 under oktober och detta har förlängts t o m november. Vi har tagit upp detta och vill ha annan kompensation. Vi kan inte säga idag vilken kompensa-tion vi i så fall kommer att få.

När får vi möjlighet till HD-TV, och vad är HD-TV?
Det var ett av kraven vid upphandlingen och Tele2 lovar att ha HD innan OS i Peking. HD-TV är ett sätt att sända TV med bättre bildkvalitet (högre upplösning).

Varför fick inte vi en box med dubbla mottagare som Farmen kommer att få?
De boxarna fanns inte tillgängliga när vi slöt avtalet men intresserade medlemmar kommer att kunna köpa eller hyra samma box som Farmen eller en annan som dessutom kan spela in på hårddisk. Tele2 kommer att ha en kampanj inför julen på dubbel-tunerboxar. Pris och exakt datum är ännu inte offentligt.

Thomas Gustafsson informerar att vi haft förhandlingar med Tele2. För frågor och felanmälningar har vi fått ett eget telefonnummer, 0227-616 136, som bara är till för oss i Täby. De har lovat att det skall hållas öppet ännu ett tag. Vi kommer också att fortsätta att få den servicehjälp vi blivit lovade. Vi ger oss inte förrän allt fungerar enligt avtalet.

Ekonomi 2007 – Budget och prognos

Gabriella Toth visade budgetsammanställning med bok-slut 2006, utfall 2007 t o m 31/10, prognos 2007, budget 2007 och budget 2008. Då vi inte har hunnit genomföra alla planerade åtgärder blir skillnaden mellan prognos och budget för 2007 ca. 2 milj.kr.. Efter avsättning till yttre fond räknar vi med ett resultat på +2,9 milj.kr.

Räntekostnaderna ökar något under 2008. Fören-ingens soliditet är väldigt stabil, 61 % per 2007-12-31. Kassalikviditeten är 142 %.

Budget 2008

INTÄKTER	
Årsavgifter bostäder:	32.978.768
Hyresintäkter lokaler:	2.500.000
Hyresintäkter garage:	800.000
Hyresintäkter bilplatser:	450.000
Övriga rörelseintäkter, bl.a. bredbandsavgiften från medlemmar:	1.972.200
Summa intäkter:	38.700.968

Hyresbortfall:	405.000
Netto intäkter:	38.295.968

UTGIFTER DRIFT	
Avtal HSB m.fl.:	5.455.000
Löpande underhåll:	1.400.000
Vattenskador:	600.000
El:	1.800.000
Uppvärmning:	6.100.000
Vatten:	3.000.000
Sophämtning:	650.000
Grovsopor:	150.000
Fastighetsförsäkring:	450.000
Kabel-TV:	700.000
Datakommunikation inkl bredbandsavtalet:	1.550.000
Övrig drift inkl bevakning:	1.676.300
Summa driftkostnader:	23.531.300

Planerat underhåll:	6.500.000
Fastighetsskatt:	1.200.000
Avskrivningar:	4.929.648
Räntekostnader:	1.835.000
Årets resultat:	300.020
Avsättning yttre fond:	-3.500.000
Resultat efter fondavsättning:	-3.199.980



Underhållsplan 2008–2012

Thomas Gustafsson presenterade underhållsplanen för 2008–2012.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER UNDER 2008
Digitalt låssystem
Dränering och isolering av husgrunder
Totalt: 6.450.000

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER UNDER 2009
3-fas el (STÄMMOBESLUT!)
Digitalt låssystem
Dränering och isolering av husgrunder
Totalt: 5.000.000

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER UNDER 2010
Bl a omläggning av tak
Dränering och isolering av husgrunder
Totalt: 9.100.000

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER UNDER 2011
Bl a balkongrenovering
Dränering och isolering av husgrunder
Totalt: 13.800.000

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER UNDER 2012
Dränering och isolering av husgrunder
Totalt: 1.000.000

I underhållsplanen har vi lagt in kompletterande gårdsrenoveringsåtgärder. För byte av radiatorventiler och justering som görs efter felanmälan av fastighetssköterna har vi budgeterat ett smärre belopp.

Beträffande individuell mätning av el i lägenheter pågår förhandlingar mellan HSB och Fortum. Vi avvaktar resultatet av detta innan några beslut fattas.

Vi hade planerat uppgradering till 3-fas el och fick ett pris som är tre gånger högre än vi räknat med. Vi återkommer om detta under stämman nästa vår. Styrelsen är inte beredd att vidta denna åtgärd ännu.

Införande av digitalt låssystem gäller i första hand det yttre skalskyddet, dvs entréportar och yttre källardörrar. Därefter kompletteras skalskyddet med inre källardörrar.

I samband med fläktbyten upptäcktes en del skador på yttertaken och vi överväger att byta takpapp.

Att gå över från brevlådor i respektive lägenhetsdörr till postboxar i trapphusen kan bli problem för Volten. För trånga trapphus har vi ännu inte hittat någon lösning. Investeringen beräknas dock inte bli förrän till 2011.

En balkongbesiktning kommer att ske under 2008. Resultatet av besiktningen kommer sedan att ligga till grund för eventuell renovering eller andra åtgärder.

Beträffande stamrenovering håller vi just nu på med ett pilotprojekt för att utvärdera den s k strumpmetoden. Vi tror att kostnaden ligger på 1/3 av kostnaden för totalt stambyte. Metoden vi testar innebär att en ”strumpa” av glasfiber träs i befintligt rör och får härda där. Det blir då som ett nytt rör inuti det gamla. Metoden innebär mycket ringa ingrepp i lägenheterna och går dessutom väldigt snabbt.

Eftersom många (mer än hälften) har renoverat sina badrum under senaste 10-årsperioden och den här metoden inte kräver några ingrepp i badrummen, så passar den väldigt bra för Volten. Vi återkommer under våren med resultatet. Stamrenovering eller stambyte är en fråga som kommer att beslutas av medlemmarna på en stämma.

Vid gård 4 har vi gjort dränering och isolering på utsidan mot stickgatan och kommer att fortsätta tills alla 10 utsidor är gjorda.

År 2012 går vårt 15-åriga värmeavtal med Fortum ut. Styrelsen har börjat undersöka alternativ värme t ex bergvärme.

Det läcker in på vissa balkonger högst upp vid håftigt regn och istappar bildas vintertid. Styrelsen har därför börjat låta bygga om ovanför några balkongtak. Arbetet kommer att fortsätta där det behövs.

Medlemmar har undrat över varför asfalten på stickgatorna inte åtgärdas. Thomas Gustafsson svarar att det är kommunens åtagande. Stig Lombard meddelar att han felanmält till kommunen.

En medlem undrar om styrelsen diskuterat att byta ut nätförråden. Thomas Gustafsson informerar att styrelsen inte är beredd att ta den kostnaden nu. Vi räknar med att skadegörelsen skall upphöra när vi bytt låssystem.

Klotter och grovsopor

Stig Lombard informerade om att föreningen betalar 250.000 kr per år för klottersanering enligt avtal. För grovsopor betalar Volten 150.000 kr per år. Om vi anstränger oss skulle vi kunna få ner kostnaden för grovsopor. Vi får betala för att medlemmarna placerar vitvaror och annat i grovsophusen.

Enligt Thomas Gustafsson har lokalhyresgäster inte rätt att använda våra grovsophus. Medlemmarna uppmanas att anmäla när de ser obehöriga som fyller grovsophusen.

Certifiering

Åke Thörnblom, som utsetts av styrelsen att slutföra sammanställning och ansökan om certifiering, berättade vad som ingår och vad styrelsen redan gjort av de uppgifter som krävs. Utbildning av styrelseledamöterna i fastighets- och ekonomiförvaltning, hur man gör underhållsplan och ekonomisk redovisning, verksamhetsrapport och prognos för minst 4 år framåt är vad som skall ingå. Dessa punkter bereds av HSB och därefter kontrollerar certifieringsrevisorn, Borevision, att det genomförts. I certifieringsförfarandet ingår också att sammanställa årsredovisning, kalla till och genomföra ordinarie årsstämma. Erhållen certifiering gäller i ett och ett halvt år.

Thomas Gustafsson framhåller att certifiering utgör en kvalitetssäkring på kommande styrelse och är en kvalitetshöjning av styrelsen.

Gårdsrenovering m.m.

Roald Berthelsen sammanfattade hur gårdsrenoveringarna genomförts. Nu återstår efterarbeten och vi kommer under 2008 bl a att komplettera med bänkar, bord och papperskorgar. Kostnaden per gård utgör ca. 1,6 milj kr, skillnaden

mellan högsta och lägsta kostnaden är ca. 100.000 kr.

Roald Berthelsen poängterade särskilt att vi måste se över hörnen på gräsmattorna. Stora flyttbilar kör sönder hörnen och vi drabbas av kostnader för detta. Rapportera om ni ser när det händer, gärna bilnummer. Den som orsakar skadan bör givetvis också stå för kostnaden.

Om våra medlemmar ser att bommen på deras gård är öppen, dra er inte för att stänga den.

Påpekanden och önskemål från boende noterades och kommer att tas upp i styrelsen.

En medlem undrar hur upphandling av projekt går till och hur man gör utvärdering av arbetet inom arbetsgrupperna. T Gustafsson svarar att vi håller på att göra utvärdering av våra åtgärder med fläktbyten, ventilation och byte av termostatventiler.

Bredbandsavtalet

Hans Schyldt informerade om att vårt avtal med Bredbandsbolaget går ut den 30/9 2008 och vi kommer att säga upp det i tid för ny förhandling. Vi kanske väljer Bredbandsbolaget då eller något annat bolag. Under vintern genomför vi en utvärdering av nuvarande avtal bl a genom enkät och diskussion på hemsidan. Utvärderingen kommer att redovisas på årsstämman tillsammans med rådgivande omröstning. Under maj-juni genomför styrelsen upphandlingen, som kommer att vara sluten. Detta innebär att medlemmarna inte kommer att få någon detaljerad information under själva upphandlingen. Så snart nytt avtal (ny leverantör alternativt förlängt avtal med Bredbandsbolaget) är klart kommer Voltens medlemmar att informeras. Priset kommer givetvis att stå i fokus under upphandlingen.

Anslagstavlan

Hans Schyldt framhåller att det som står på anslagstavlan är skribentens egen åsikt. Det kommer inte från styrelsen eller föreningen. Styrelsen har heller inget ansvar för att gjorda inlägg är korrekta. Det enda som raderas är det som bryter mot ordningsreglerna. Man får ha vilken åsikt man vill.

Svar på insända frågor

Inga frågor har kommit i förväg.

Svar på övriga frågor

En medlem undrar om man kan få kanalen BBC Prime. Hans Schyldt svarar att Tele2 troligen inte kommer att ta in den under den närmaste tiden. Dock förekommer förhandlingar om andra kanaler. Bland annat kommer Fan-TV att ersättas med någon annan kanal.

Styrelsen har fått ett tidningsurklipp om mögelproblem vid användning av gipsskivor från en medlem. Ordföranden svarade att det finns gipsskivor i badrummen på gård 4 och 5 och att föreningen tar det ansvar som krävs om problem uppstår.

I samband med vattenskador kan mögel uppstå och i de fallen beror det på att vatten trängt in bakom kaklet. Våra badrum byggdes inte för att stå och duscha och när så skett kan man få problem med mögel.

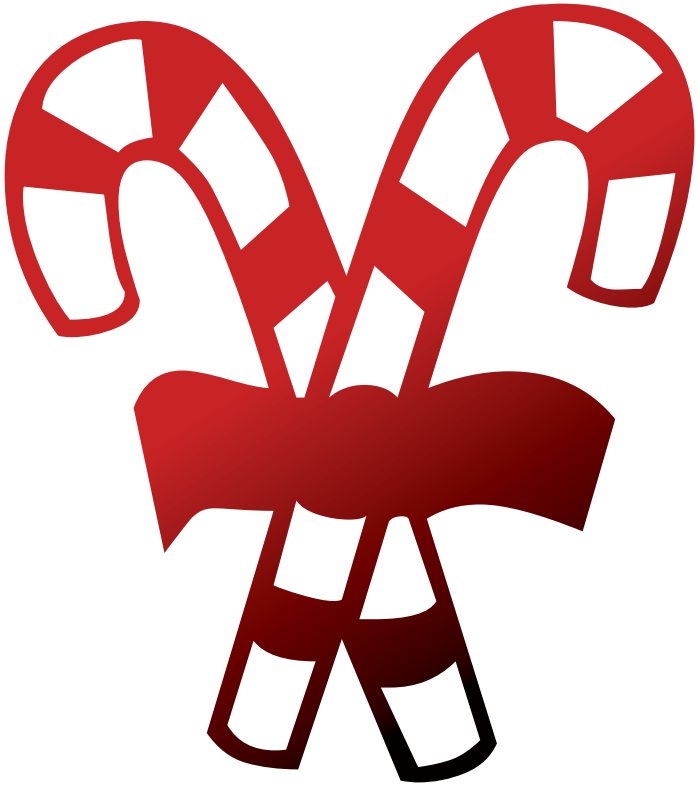
Miljörutan

I våra grovsophus FINNS INTE utrymme för farligt avfall såsom:

- färgrester (gäller även vattenbaserad färg) och lösningsmedel (t.ex. lacknafta, förtunning och acetone)
- spillolja
- diverse rengöringsmedel från städkåp och garage
- bekämpningsmedel mot ogräs och insekter
- lim, frätande ämnen, fotokemikalier och sprayflaskor
- bilbatterier
- termometrar, barometrar mm som innehåller kvicksilver

Detta avfall måste lämnas på miljöstationer. Vi bor nära två miljöstationer, nämligen Statoil Täby Galopp och Statoil Täby Centrum. Ta med ditt farliga avfall nästa gång du har vägarna förbi någon av Statoil-stationerna.

Det är inte tillåtet att ställa ovanstående sopor i våra grovsophus. Anledning, förutom platsbristen, är att vår förvaltare med medarbetare inte är certifierade att hantera miljöfarligt avfall. Vi måste således anlita Sita eller Ragnsells att hämta detta avfall. Kostnaden debiteras föreningen vilket i förlängningen påverkar månadsavgiften för din lägenhet.



Vinprovning

Kom och lär dig att kombinera dryck och mat så att dina middagar blir precis så bra som de alltid borde bli. Sommelier Harriet Tideman Säfwenbergs kommer till oss och håller en smak- och dryckesprovning. Där lär vi oss att förstå hur smak och vin ska kombineras för att både viner och maten ska smaka riktigt bra.

I provningen ingår 4 viner och en tallrik med typiska smaker för att beskriva metodiken. OBS! Inget man blir mätt på, åt något innan!

Harriet är diplomerad sommelier vid Restaurangakademien och har ett gediget intresse för mat och vin. Hon arbetar idag på ICA som redaktör, projektledare och vinexpert för www.ica.se en av de största webbplatserna för matinspiration i Sverige.

Anmälan görs genom att ringa Eva Forshällen på telefon 08-510 522 25, eller per mail eva.forshallen@volten.nu samt att överlämna avgiften kontant till Eva (Marknadsvägen 205).

Tid: Onsdagen den 16 januari 2008
kl 19.00 – ca. 21.00.

Plats: Gårdslokalen på gård 4, Marknadsvägen 237

Pris: 200 kr som betalas senast den 9 januari till Eva Forshällen.

OBS! Anmälan är bindande och ingen återbetalning sker om avbokning görs efter den 9 januari. För att provningen ska genomföras krävs ett minsta antal deltagare om 8 personer. VÄLKOMNA!

Ny gårdsförening Kalven

Några entusiastiska medlemmar på gård 5, Kalven, har bildat ny gårdsförening med denna styrelse: Ordförande: Michael Schwarcz, Mv 291, tel 08-33 95 31, Kassör: Kenneth Neonberger, Mv 243, tel 08-756 67 49, Sekreterare: Elin Sommerfeld, Mv 281, tel 08-755 79 17, Ordinarie ledamöter: Marianne Neonberger, Mv 243, tel 08-756 67 49, Forouz Ghajar, Mv 293, tel 08-792 33 67, Suppleanter: Anki Fredriksson, Mv 245, tel 08-758 94 06, Johan Sommerfeld, Mv 281, tel 08-755 79 17. E-postadress till gårdsföreningens styrelse: kalven@volten.nu.

Ni vet väl att vi har både en hemsida www.volten.nu och en egen intern TV-kanal?

TV-kanalen finner man genom vanlig kanalsökning på sin TV på kanal S 06 140,25 MHz. Det är upp till var och en att sedan lägga den på ett kanalnummer i likhet med vad man gjort för övriga analoga kanaler i utbudet, SVT1, SVT2, TV4 osv. som Du troligen har lagt in som nr 1, 2, 4 osv.

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i mars 2008.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Catharina Forslund
e-mail: catharina.forslund@stockholm.hsb.se
Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37 Fax: 08-785 38 11
Besöks- och telefontider fr o m den 12 mars 2007:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

Panter och överlåtelser, Heléne Håkansson

Telefon: 08-785 32 53

e-mail: helene.hakansson@stockholm.hsb.se

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

e-mail: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2: 0200-22 55 00

Utelåsning

Ensta Lås Mv 209 08.00-17.00: 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare: 08-758 45 79

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Hans Schyldt, ledamot: 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Eva Forshällen, suppleant: 08-510 522 25

Stig Lombard, adjungerad Ekonomigr: 08-758 33 02

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68