



VoltenNytt

Nr 3 / september 2007

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Eva Forshällen

Innehållsförteckning

- Extra stämma och informationsmöte
- Tele2 - ny kabel-TV-leverantör
- Ny bom på gård 2
- Grovsophusen
- Ordföranden har ordet
- Styrelsen
- Arbetsgrupper 2007/2008
- Byte av förvaltare
- Parkering på gårdarna
- Låssystem
- Radonmätning
- Gårdsrenoveringar
- ComfortZone – hyresgäst hos Volten
- Höstens styrelsemöten

Kallelse till extrastämma och informationsmöte onsdagen 21 november kl 19.00 på Täby Park Hotel

Samtliga medlemmar är välkomna till extra stämma i samband med informationsmöte. Vid extrastämman skall andra beslut om stadgeändring beträffande lägenhetsinnehavarens ansvar för elledningar tas.

Frågor att tas upp på informationsmötet får gärna skickas i förväg till styrelsen senast den 10 november per e-mail eller per brev, som läggs i brevlådan vid "gamla" Förvaltningskontoret, Marknadsvägen 139. Styrelsen får därmed tillfälle att förbereda svaren. Frågor får också ställas och kommer att besvaras under informationsmötet.

Kaffe med bröd serveras från kl 18.30.

Tele2 – ny kabel-TV-leverantör

Som alla redan fått information om har styrelsen tecknat avtal med Tele2 från 1 oktober 2007 för tre år. Under augusti och september har samtliga hushåll fått information dels från styrelsen och dels från Tele2. Närmare instruktioner har också gått ut från Tele2 och öppet hus har hållits på gamla Förvaltningskontoret och i Marknadssalen hos Storstugan där var och en har haft tillfälle att ställa frågor och beställa det programpaket man vill ha, som ingår i den avgift föreningen betalar. De som inte haft tillfälle att besöka öppet hus och få svar på frågor är välkomna att vända sig till Kundtjänst hos Tele2 telefon 0200-22 55 44 eller mail kundserviceTV@tele2.com.

Tele2 har fått en medlemsförteckning av styrelsen, uppdaterad med nyinflyttade, för att kunna skicka ut digitalboxar. Skulle någon inte ha fått sin box till den 1 oktober, vänligen kontakta Kundtjänst hos Tele2 enligt ovan.

De s.k. minoritetsspråkkanalerna berörs inte av det nya kabel-TV-avtalet.

Ny bom på gård 2

I mitten av augusti har ytterligare en bom satts upp på gård 2 vid Marknadsvägen 79. Portnyckeln fungerar till denna bom också. Vi har uppmärksammat att varubilar och andra bilar funnit en smitväg från infarten till Fårets förskola och kunnat komma in på gården. Av den anledningen har styrelsen funnit det nödvändigt med ytterligare en bom för att minimera biltrafiken på gården.

Grovsophusen

Det är tråkigt att än en gång behöva ta upp hur medlemmarna hanterar sina grovsopor. Senast hittades en stor tung platsäck innehållande diverse avfall i en vagn för tidningar på gård 2! För att föreningen inte skulle drabbas av extra kostnad fick fastighetsskötarna i uppdrag att flytta säcken till containern.

Fortfarande hittar vi också wellpappkartonger bland tidningarna. De ska kastas hopvikta i stora containern.

Ordföranden har ordet

Nu är augusti slut och sommaren också. En sommar som har varit olika bra, beroende av var man har varit. Själv har jag tillbringat huvuddelen i Roslagen och Täby. Där har vi nog tillhört de vädermässigt bäst lottade. Med sommaren har också styrelsearbetet i Volten gått på sparlåga. Det har inte våra entreprenörer gjort. Gård 2 har blivit klar. Det känns väldigt roligt att vi nu har rustat upp alla gårdar till en bättre standard. Nu återstår att se om det behövs några justeringar.

Under sommaren har vi skrivit avtal med ny kabel-TV-leverantör. Vi är övertygade om att detta skall bli en bra lösning. Mer om detta på annan plats.

Sista måndagen i augusti hade vi höstens första styrelsemöte, så nu känns det som att vi har dragit igång med friska krafter igen. Efter några byten av styrelseledamöter har vi också gjort justeringar i arbetsgrupperna. Det brukar vara en bra injektion med litet nytt blod i styrelsearbetet. Mindre bra är att vår förvaltare, Sten Grass, har blivit head-huntad till ett nytt jobb. Han kommer att lämna sitt jobb den sista oktober. Vi tackar Sten för gott arbete och önskar honom lycka till i framtiden. HSB har satt igång processen med att få fram en ersättare. Vi kommer att få insyn i den processen. Under hösten kommer vi att utvärdera den el-utredning som vi genomfört. Vi kommer också att fullfölja de stammar som vi renoverar som underlag för val av metod. Resultaten av den filmning som har genomförts för att utröna statusen på befintliga stammar kommer vi att detaljerat följa upp.

Kommunens fortsatta planering av Täby Centrums utbyggnad kommer vi att aktivt bevaka så att våra synpunkter blir behandlade.

Med stort intresse följer vi också vad som händer med fastighetsskatten.

Vid höstens extrastämma och informationsmöte kommer vi att redovisa bland annat dessa frågor.



Vi ser fram emot en intressant höst för brf Volten.

Thomas Gustafsson, ordförande

Styrelsen

Kort presentation av de två nya ledamöterna:



Mikael Kaivola

34 år gammal, ogift. Född och uppvuxen i Täby. Medlem i föreningen sedan maj 2006. Arbetar idag som VP Marketing and Sales på ett internationellt företag som tillverkar tandläkarutrustning. I grunden civil-ekonom med en MBA examen. Reser mycket i tjänsten, bl a till Sydamerika, och gärna även privat. Har idrottat på elitnivå, hockey, fotboll och judo. Tränar numera på gym när tiden tillåter.

Eva Forshällen

48 år gammal. Har bott i föreningen sedan maj 2005 tillsammans med sina vuxna "barn", Johan 21 och Malin 20. Täbybo sedan snart 20 år tillbaka. Arbetar sedan 11 år på ICAs huvudkontor som produktutvecklare. Diplomutbildning: marknadsekonom. Kreativ fritid som t.ex. klädsömning, keramik och silversmide.



Bakre raden från vänster: Åke Thörnblom, Hans Schyldt, Bruno Reinfeldt, Thomas Gustafsson, Roald Berthelsen, främre raden från vänster: Ardeshir Sadeghieh, Eva Forshällen, Gabriella Toth, Margareta Grahn. Mikael Kaivola saknas på bilden.

Arbetsgrupper inom Voltens styrelse

Styrelsen har för arbetsåret 2007/2008 indelat sitt arbete i nedanstående arbetsgrupper:

Ekonomi

Gabriella Toth, sammankallande
Thomas Gustafsson
Mikael Kaivola

Fastigheter

Thomas Gustafsson, sammankallande
Roald Berthelsen
Åke Thörnblom
Mikael Kaivola

Information

Margareta Grahn, sammankallande
Ardeshir Sadeghieh
Hans Schyldt
Eva Forshällen

Miljö

Hans Schyldt, sammankallande
Roald Berthelsen
Ardeshir Sadeghieh
Eva Forshällen

Studieorganisatör

Margareta Grahn

Projekt certifiering

Åke Thörnblom

ComfortZone – hyresgäst hos Volten



Med ingång från stickgatan mellan gård 3 och 4 ligger ett för våra medlemmar troligen okänt företag, ComfortZone AB. Huvudägare och VD är Gunnar Hedlund som till sin hjälp har ett par medarbetare. Sedan 2002 hyr företaget lokal i Volten. Där finns både arbetsplatser, sammanträdesrum och i någon mån lager av utrustning inom verksamheten. Inriktningen är tillverkning och försäljning av frånluftsvärmepumpar för villor och radhus. Själva tillverkningen sker hos annat företag. Konstruktionen och utvecklingen har gjorts av ComfortZone. De är ensamma om just sin typ av frånluftsvärmepump, som har mycket högre effektivitet, högre värmeåtervinning, ger lägre förbrukning i ett hus och drar mindre el än alla andra pumpar av samma typ. Den försörjer en villa med både rumsvärme och varmvatten. Frånluftsvärmepumparna är inte avsedda för bergvärme.

ComfortZone har kunder i hela landet och även utomlands. Man har också märkt att många villaägare i Täby vänder sig till dem efter att ha undersökt marknaden. Hustillverkare, byggföretag och installatörer är viktiga kunder, som ComfortZone själva söker upp och erbjuder sina tjänster och produkter.

Ni vet väl att vi har både en hemsida www.volten.nu och en egen intern TV-kanal?

TV-kanalen finner man genom vanlig kanalsökning på sin TV på kanal S 06 140,25 MHz. Det är upp till var och en att sedan lägga den på ett kanalnummer i likhet med vad man gjort för övriga kanaler i utbudet, SVT1, SVT2, TV3, TV4 osv. som Du troligen har lagt in som nr 1, 2, 3, 4 osv.

Höstens styrelsemöten

I föregående nummer av VotenNytt angavs datum för styrelsemöten preliminärt fr o m september. Styrelsen har beslutat att följande datum skall gälla: måndagar 24 september, 22 oktober, 26 november och 17 december.

För att avhandlas på styrelsemöten måste skrivelser vara styrelsen tillhanda senast torsdagar 16 augusti, 13 september, 11 oktober, 15 november och 6 december

Nästa nummer av VoltenNytt utkommer i december 2007.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Catharina Forslund

e-mail: catharina.forslund@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37 Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider fr o m den 12 mars 2007:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00

Fredagar stängt

Förvaltare, Sten Grass t.o.m. 31 oktober 2007

e-mail: forvaltaren@volten.nu (gäller även nya förvaltaren)

Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

Panter och överlåtelser, Heléne Håkansson

Telefon: 08-785 32 53

e-mail: helene.hakansson@stockholm.hsb.se

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

e-mail: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2: 0200-22 55 00

Utelåsning

Ensta Lås Mv 209 08.00-17.00: 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare: 08-758 45 79

Mikael Kaivola, ledamot: 073-201 80 79

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Hans Schyldt, ledamot: 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Eva Forshällen, suppleant: 08-561 501 17

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68

Byte av förvaltare

Sten Grass, förvaltare i Volten sedan början av 2006, har sagt upp sin anställning hos HSB Stockholm per den 31 oktober för att börja en ny tjänst hos ett företag som arbetar med projekt. Rekrytering av ny förvaltare pågår sedan en tid.

Parkering på gårdarna

Den som parkerar sin bil inne på gården under flera timmar dag- och nattetid riskerar P-böter. Vårt parkeringsbolag har uppdraget att kontrollera gårdarna på sina ronder i vårt område. Det händer då och då att någon parkerar sin bil bredvid porten inne på gården. Vi vet inte om det är nyinflyttade som inte hunnit få en P-plats anvisad eller inte känner till förbudet mot parkering på innergårdarna. Det är dock tillåtet att köra in och lasta i och ur sin bil efter inköp eller vid renoveringsarbete.

Låssystem

Fastighetsgruppen i styrelsen är i full färd med att undersöka vilken typ av låssystem som skulle passa i Volten. Det gäller främst entréportarna och källaringångarna, dvs det s k skalskyddet. Man har besökt andra bostadsrättsföreningar där nya låssystem utan nycklar har installerats. Genom att byta låssystem hoppas vi att inbrott och skadegörelse i källare ska upphöra. Som vi tidigare nämnt är troligen en del nycklar på drift hos obehöriga.

Radonmätning

Under vintermånaderna har radonmätning skett stickprovsvis i ett antal lägenheter. Resultaten har visat att vi i samtliga fall ligger långt under gränsvärdet. Mätning har också skett i daghem och förskolor och i andra lokaler. Även där understiger uppmätta värden rejält de maximala tillåtna.



Gårdsrenoveringar

Den sista gårdsrenoveringen är nu genomförd och besiktigad. Arbetsgruppen kommer snart att tillsammans med entreprenören gå igenom alla gårdar för att se vad som bör kompletteras, t ex papperskorgar, eller ändras.

På gård 2 har ett schackspel anlagts på förslag av Naturvårdsbyrån efter godkännande av arbetsgruppen för gårdsrenovering. Pjäserna kommer att förvaras i ett låst utrymme när spelet inte används. Troligen blir det ett utrymme i närmaste källaringång, Utformning och hur

man ska få tillgång till det är under utredning av arbetsgruppen. Så snart detta är bestämt kommer information att gå ut till medlemmarna på sophustavlorna, hemsidan och den interna TV-kanalen.

Vi hoppas att det ska bli till nöje och skapa intresse för schackspel. En av styrelsemedlemmarna Roald Berthelsen är stor schackentusiast och lovar att ställa upp som instruktör då och då. Tid för detta får bestämmas direkt med honom.