



# VoltenNytt

Nr 2 / juni 2007

Medlemsinformation Brf. Volten – [www.volten.nu](http://www.volten.nu)

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Christian Ägren

## Innehållsförteckning

- Gårdsrenovering
- Nycklar
- Utflykt till Linnés Hammarby och Uppsala domkyrka
- Inbrott i källare
- Ordföranden har ordet
- Renovering av badrum
- Rapport från Årsstämman
- Rösträtt vid stämmor
- Gårdsföreningar på gård 2 och gård 5
- Serbiska minoritetsspråkkanalen flyttad
- Påminnelse om hemsida och TV-kanal
- Höstens styrelsemöten

## Gårdsrenovering

I förra numret av VoltenNytt nämnde vi att renoveringen av gård 2 skulle starta i april-maj men för att inte skada marken efter vintern med tunga maskiner har man avvakat med igångsättningen till maj månad. Medlemmar har hört av sig och oroat sig över vad som händer med bärbuskar och befintliga träd. Vi kan lugna alla med att bärbuskarna flyttas till närheten av övre sophuset. Uppvuxna träd blir kvar. De buskar som kapades tidigt i vår skall ersättas med nya. Dessutom blir det en rad med körsbärsträd mot längan Mv 77-Mv 93.

## Nycklar

I samband med ventilations- och stamarbeten har förvaltningskontoret fått in en del nycklar, inte bara under senaste året, och i några fall har dessa nycklar blivit kvar på förvaltningskontoret. Dessutom finns några upphittade nycklar där. Saknar Du nycklar/nyckelknippor kan Du vända Dig till förvaltningen och beskriva Dina nycklar, t.ex. beteckning på nycklarna, om andra än bostadsnycklar finns på nyckelknippa även vilken typ av nyckel.

## Utflykt till Linnés Hammarby och Uppsala domkyrka



Gårdsföreningen Fåret hade arrangerat en bussresa till ovan nämnda platser söndagen den 13 maj. Medlemmar från övriga gårdar hade inbjudits att följa med och totalt 57 personer deltog i utflykten. På grund av andra arrangemang vid Linnés Hammarby fick vi inte tillträde till boningshuset men en intressant guidad rundvandring i parken. Fårets grillmästare Josef Bechor såg till att vi alla fick korv med bröd efter rundvandringen.

I Uppsala domkyrka fick vi veta mycket om hur den kommit till, byggts till och renoverats. Guiden berättade ingående om de olika utrymmena vid sidan av stora skeppet. Mycket intressant och fantastiskt att vi har en sådan domkyrka, den största i Norden.

Under hemresan frågades om intresse finns att vara med på utflykt till hösten och alla svarade ja. Fårets gårdsförening kommer då att sätta upp inbjudningar till övriga gårdar i entréportarna.

## Inbrott i källare

Trots att låsen i portar, källardörrar m.m. byttes för några år sedan och man bara kan komma in i dörrar på sin egen gård mot tidigare i hela området sker det då och då inbrott i källare. Vi misstänker att avflyttade medlemmar inte lämnat alla nycklar till den som köpt lägenheten eller att boende lämnat ut nycklar till obehöriga som på så sätt kan bereda sig tillträde till våra utrymmen. Vi vädjar till alla medlemmar att vara noga med sina nycklar och framför allt att lämna ifrån sig alla nycklar till ny ägare.

# Ordföranden har ordet

Sommaren är här efter en torr men kall vår. Årets stämma har avhållits. 84 närvarande röstberättigade medlemmar kan tyckas vara ganska bra, men det är 10% av Voltens medlemmar!!!

Stämman genomfördes utan dramatik, på rekordtid(?), under erfaren ledning av Henrik Westman. (Tack, Henrik!) Två ledamöter har lämnat styrelsen. Ett stort tack till både Agneta Lindegrén och Patrik Delin för ett skickligt och engagerat arbete i styrelsen.

Agneta har med fast, men varm hand, lett arbetet med upprustningen av våra innergårdar. Många synpunkter har inkommit före och under arbetet. Inte alltid har det varit lätt att hantera, men Agneta har verkligen ansträngt sig. Efter genomförd renovering så är det nästan uteslutande positiva kommentarer.

Patrik, som ju har varit i styrelsen även under en tidigare period, har nu under 3 år främst ägnat sig åt ekonomin, men har också varit en alltid ifrågasättande ledamot. Det har bäddat för djupa diskussioner, som alltid har utmynnat i väl genomarbetade beslut. Han flyttade från Volten för två år sedan, men har trots det helhjärtat fortsatt att oegennyttigt arbeta för Voltens bästa.

Två nya har ersatt dessa. Jag hälsar Mikael Kaivola, Mv 189, och Eva Forshällen, Mv 205, varmt välkomna till vår styrelse.

Nu är gårdsupprustningen färdigställd på gård 1 och arbetet har startat på gård 2. Jag har anledning att tro att resultatet kommer att bli lika bra som på övriga gårdar. Som framgår på annan plats så har vi börjat titta på vår planering av stamrenovering. Genomförd spolning och filmning indikerar att vi sannolikt kommer att genomföra den tidigare än vi hittills har planerat. Vi kommer att informera er alla när underlaget är stabilare.



Ha en skön och varm sommar!

*Thomas Gustafsson*  
Thomas Gustafsson, ordförande

## Renovering av badrum

Vi har tidigare inte avrått från att renovera badrum på grund av förestående stamrenovering. Snart görs stamrenovering på prov i ett antal lägenheter. I redan renoverade badrum med utbytt golvbrunn kan man i värsta fall behöva bryta tätskiktet vid golvbrunnen och med de nya regler som gäller måste väggar och golv ha tätskikt utan skarv. Hur detta skall hanteras kommer vi att undersöka vid provstammarna. Läs mer under rapporten från Årsstämma – Stammar.

Vi råder därför medlemmar som tänker renovera sitt badrum inom den närmaste tiden att vänta åtminstone till hösten när vi vet mera om hur det har gått med provrenoveringen.

## Rapport från Årsstämma

Till årets stämma den 14 maj under ordförandeskap av Henrik Westman hade 84 st röstberättigade medlemmar slutit upp och 7 st övriga.

Valberedningens förslag till nyval efter avgående två styrelseledamöter godkändes av stämman.

Styrelsen består efter årsstämman av följande ledamöter:

### Ordinarie:

Roald Berthelsen (omval på 2 år)  
Margareta Grahm (nyval på 2 år)  
Thomas Gustafsson (kvarstår 1 år)  
Mikael Kaivola (nyval på 2 år)  
Ardeshir Sadeghieh (kvarstår 1 år)  
Hans Schyldt (omval på 2 år)  
Gabriella Toth (kvarstår 1 år)  
Åke Thörnblom (kvarstår 1 år)

### Suppleanter:

Christian Ågren (kvarstår 1 år)  
Eva Forshällen (nyval på 2 år)

**Ny revisor Stefan Håkansson**, boende i föreningen, valdes av stämman för ett år på valberedningens förslag. Pehr Juhlin Dannfelt omvaldes ytterligare ett år som revisorssuppleant.

Valberedningen blev i sin helhet omvald på ett år, dvs till nästa årsstämma.

Styrelsen har än en gång föreslagit stadgeändring när det gäller el- och kommunikationsledningar (TV-antenn och bredband) till samma regler som HSB Stockholms normalstadgar. Efter votering med röstning för eller emot styrelsens förslag röstade en stor majoritet för en stadgeändring. Vid ytterligare en stämma kommer ett andra beslut att föreslås för att ändringen skall kunna genomföras.

Vid ändringen av elnätet kommer de gamla sopnedkastschakten att nyttjas för kabeldragningen.

### Efter stämmans slut informerade styrelsen om:

#### Budget

Patrik Delin förklarade att styrelsen försöker hålla nere kostnaderna och gör kostnadsuppföljning mot budget. Nästa år räknar styrelsen med att föreningens resultat blir ca +3 milj.kronor. Thomas Gustafsson meddelade på fråga av medlem att inkomstskatten är borttagen men att fastighetsskatten inte är klar. I stället för fastighetsskatten finns förslag till en avgift som för Voltens del troligen blir ca. 900 kr per lägenhet = ca. 750.000 kr.

En medlem undrade hur många lokaler som hyrs ut i vårt område. Sten Grass, vår förvaltare, uppgav ca 65 lokaler för kommersiellt ändamål. Gamla sopnedkast hyrs ut som förråd till medlemmarna och det finns också ett antal andra lokaler uthyrda som lager.

En medlem undrar om styrelsen anser att vi får den städning vi betalar för. Under stämman frågades hur mycket städningen kostar och medlemmarna fick veta att vi betalar ca 750.000 kr per år. Thomas Gustafsson berättade att för ett par år sedan fick vi många klagomål. Därför byttes till Frödins Fönsterputs, Städ och Golvslipning AB, som vi betalar något mer till än till föregående städbolag. Fram till september förra året kom många klagomål och efter att vi påtalat detta byttes personal och därefter tycker vi att det blivit en klar förbättring. Roald Berthelsen uppmanade medlemmarna att vända sig till styrelsen om man inte tycker att städningen sköts tillfredsställande.

## Underhållsplan

Thomas Gustafsson föredrog underhållsplanens olika projekt. Igångsättning av renoveringen på gård 2 sker under vecka 20. Gård 4 kommer att få likadana cykelställ som övriga gårdar. På prov har extra belysning satts upp på yttre garagelängan vid gård 5. Belysningen kommer att förbättras på delar av p-området.

Medlem tycker att cykelställ vid Mv 291 ska sättas upp. Gårdsrenoveringsgruppen kommer att kontrollera vad som behövs.

Thomas Gustafsson berättar att fastighetsgruppen just fördelat ansvaret för de olika projekten så att Roald Berthelsen tar över gårdsrenoveringen med Agneta Lindgrén som adjungerad medlem tills renoveringen av gård 2 är slutförd. Thomas Gustafsson har hand om elutredning och Åke Thörnblom det digitala låssystemet och dränering i samarbete med Sten Grass.

En elkonsult har engagerats för att planera uppgradering av elnätet. Målsättningen är att uppgradera alla lägenheter till 3-fas samt att installera nya proppskåp med jordfelsbrytare. Vi begär också en tillvalslista för de som önskar bättre el i sina lägenheter. Troligen kommer också mätare för avläsning av el i varje lägenhet att installeras. Detta är ett steg mot införande av debitering direkt via månadsavgifterna.

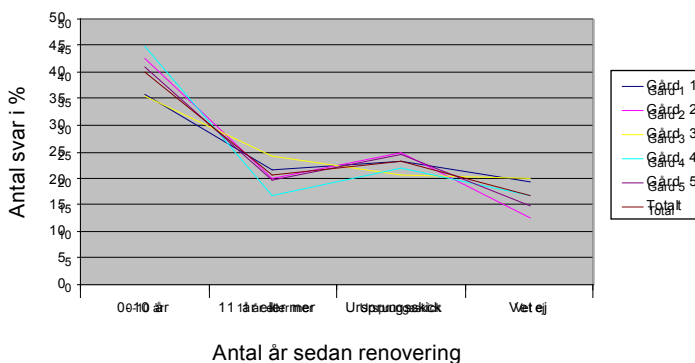
Det digitala låssystemet skall upphandlas under 2007.



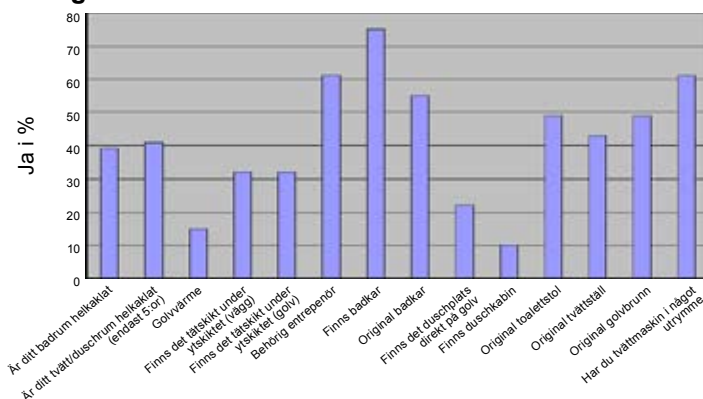
## Fuktenkät

Efter genomgång av alla svar har vi konstaterat att ca 200 badrum är i ursprungsskick. Entreprenören BTS Golvfixaren har renoverat ca 400 badrum och dokumenterat detta. Dessa 400 badrum ingår bara delvis i enkätsvaren, hur många vet vi inte. Meningen var att diagram över svaren skulle visas på stämman men vi återger dem i stället här nedan.

### Fråga 1 – Antal år sedan renovering



### Fråga 2-13



## Stammar

Efter spolning har stammarna filmats. Gård 1 och 2, som har gjutjärnsstammar och delvis plaststammar, är i bättre skick än gård 3, 4 och 5 där det finns enbart plaströr. Man har gjort bedömningar efter en skala på 1-4 där 4 betyder läckage. 10-15% av samtliga stammar har bedömning 2, 3 eller 4. Thomas Gustafsson visade och förklarade den nya s.k. strumpmetoden, som styrelsen planerar att låta prova för stamrenovering. Pilotrenovering kommer att upphandlas under hösten 2007.

När provrenoveringen är gjord kommer vi att veta om den är bra och kan tillämpas. På fråga om det är lämpligt att renovera badrum innan stamrenovering svarade Thomas Gustafsson att det är lättare att gå in i golvbrunnen om den inte är bytt och därför bör den som planerar badrums renovering avvakta till efter stamrenoveringen. Medlem undrade hur lång garantitid man räknar med och får veta att alla metoder garanteras i 5 år.

## Kabel-TV

Hans Schyldt har i samarbete med Storstugan och Annexet skickat ut offertförfrågningar på kabel-TV-kanaler. Kravet har varit att vi ska ha ungefär samma utbud som hittills med tillägg av en engelsk nyhetskanal till samma eller lägre pris än idag. En förutsättning är också att man kan använda befintligt kabelnät. Alla som vill ha ytterligare kanaler måste skaffa en box. De som redan har Comhems box kan eventuellt använda den fortsättningsvis beroende på vilket kabelföretag vi väljer.

## Rösträtt vid stämmor

Enligt stadgarna har varje lägenhet en rösträtt. Om två ägare finns med i medlemsförteckningen kan vem som helst delta i stämmor och ha rösträtt. När båda deltar i stämman kan bara den ena räknas med i röstlängden och den andra som övrig deltagare. För att få rösträtt när man inte står med i medlemsförteckningen krävs att man har fullmakt av den familjemedlem som står som huvudägare. Är Du förhindrad att närvara vid stämma kan fullmakt ges till annan medlem att föra Din talan. Fullmakten skall vara underskriven och lämnas i original vid avprickningen före stämman. En medlem kan bara företräda en fullmakt.

## Gårdsföreningar på gård 2 och gård 5

I ett par omgångar har vi försökt på gård 5 och en gång på gård 2 genom lappar i portarna att intressera medlemmarna för att bilda nya gårdsföreningar utan att få ett enda svar. Vi tycker att det skulle vara trevligt att få igång trivselseksamhet och någon som tar hand om gårdslokalerna. Vi hoppas därför att på detta sätt väcka intresset. Du som är intresserad kan vända Dig till Christian Ågren, tel. 08-756 29 41.

## Serbiska minoritets-språkkanalen flyttad

Vi har fått information att den serbiska kanalen PTC flyttats från kanal E60 till kanal E59 dvs UHF E59.

## Ni vet väl att vi har både en hemsida [www.volten.nu](http://www.volten.nu) och en egen intern TV-kanal?

TV-kanalen finner man genom vanlig kanalsökning på sin TV på kanal S 06 140,25 MHz. Det är upp till var och en att sedan lägga den på ett kanalnummer i likhet med vad man gjort för övriga kanaler i utbudet, SVT1, SVT2, TV3, TV4 osv. som Du troligen har lagt in som nr 1, 2, 3, 4 osv.

## Höstens styrelsemöten

Måndagen den 27 augusti och *preliminärt* måndagar 24 september, 29 oktober, 26 november och 17 december. I nästa VoltenNytt meddelas om vi ändrat dagar och datum.

För att avhandlas på styrelsemöten måste skrivelser vara styrelsen tillhanda senast torsdagar 16 augusti, 13 september, 18 oktober, 15 november och 6 december

*Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2007*

## Kontaktinformation

hemsida: [www.volten.nu](http://www.volten.nu)

### Förvaltningskontoret

**Förvaltningsassistent**, Catharina Forslund

e-mail: [catharina.forslund@stockholm.hsb.se](mailto:catharina.forslund@stockholm.hsb.se)

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37 Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider fr o m den 12 mars 2007:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-19.00

(Sommartid 15/5-14/9 öppet till kl 18.00)

Fredagar stängt

**Förvaltare**, Sten Grass e-mail: [forvaltaren@volten.nu](mailto:forvaltaren@volten.nu)

### Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

**Panter och överlåtelser**, Heléne Håkansson

Telefon: 08-785 32 53

e-mail: [helene.hakansson@stockholm.hsb.se](mailto:helene.hakansson@stockholm.hsb.se)

### HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

e-mail: [info@stockholm.hsb.se](mailto:info@stockholm.hsb.se)

### Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn com hem: 0771-55 00 00

### Utelåsning

Ensta Lås Mv 08.00-17.00: 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

### Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

### Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

### Styrelsen, [styrelsen@volten.nu](mailto:styrelsen@volten.nu)

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare: 08-758 45 79

Mikael Kaivola, ledamot: 073-201 80 79

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Hans Schyldt, ledamot: 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Christian Ågren, suppleant: 08-756 29 41

Eva Forshällen, suppleant: 08-561 501 17

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68