



KALLELSE

Medlemmar i Brf Kärrdal kallas härmed till extra föreningsstämma angående antagande av nya stadgar, andra läsningen 2011 version 5, samt förslag till nytt utförande av värmesystemet, stambyte och badrumsrenoveringar.

Dag och tid: tisdag 5 december 2017 klockan 19.00

Plats: Kärrdalsskolans matsal.

Dagordning

- § 1 Föreningsstämmans öppnande
- § 2 Val av stämмоordförande
- § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 4 Godkännande av röstlängd
- § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- § 6 Godkännande av dagordning
- § 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
- § 8 Val av minst två rösträknare
- § 9 Fråga om kallelsen skett i behörig ordning
- § 10 Antagande av nya stadgar andra läsningen, se bilagor
- § 11 Styrelsens och HSB konsults redovisning av utredningen om åtgärder på föreningens stammar för vatten och avlopp samt våtrum och övriga utrymmen som kök och hall.
- § 12 Styrelsens anmälda ärenden för vilka stämman blivit utlyst;

a Förändringar i bostadsrättslägenheterna

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrättslägenheterna som uppkommer med anledning av stambytet, efterföljande badrumsrenovering och utbyte av el-central i hall.

För giltigt beslut krävs 2/3 majoritet av de röstande på stämman

Stambytet innebär arbete med ledningar för värme och tillhörande radiatorer, vatten och avlopp i våtrum och kök samt utbyte av el-central i hall. I samband med stambytet kommer därför förändringar inom våtrum, kök, hall och sov/vardagsrum att uppkomma. Medlem ska lämna sitt samtycke till dessa förändringar. Förändringarna har redovisats på medlemsmöten, muntligt under § 11 samt utdelad skriftlig information.

b Övertagande av underhållsansvar under ombyggnadstiden

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnationen för de åtgärder som redovisats i utdelat informationsmaterial, på medlemsmöten och under § 11.

För beslutet krävs enkel majoritet av de röstande på föreningsstämman

- § 13 Stämmans avslut