

KOMPLETTERANDE INFORMATION GÄLLANDE STAMBYTE OCH BADRUM

Styrelsen har sedan maj 2016 arbetat med stambytesfrågan. Utredningen pågår fortfarande och är i sitt slutskede. Utredningen skall utmynna i styrelsens beslutsunderlag som skall förevisas för medlemmarna vid kommande informationsmöten och extra föreningsstämma.

Vid informationsmötet den 24 nov informerade styrelsen och HSB konsult om utredningens nuläge. I korthet redogörs nedan för den informationen.

- Utredningen visar att den tekniska livslängden på flertalet installationer är uppnådd.
- 47 st lägenheter har inventerats. Av dessa har 65% synliga brister i bl.a. tätskikt, golvbrunnar och avlopp.
- I många badrum förekommer olämpliga dragningar av vattenledningar som inte uppfyller dagens krav.
- Även vattenledningar både i lgh och allmänna utrymmen har brister som kan förorsaka vattenskador.
- Utredningen visar att, ett traditionellt stambyte med åtgärdande av vatten- och avloppsstammar med renovering av badrum, är den bästa långsiktiga och ekonomiska åtgärden.

Vad händer nu!

Styrelse och konsulter fortsätter arbetet mot beslutsunderlaget. I samband med detta arbetar föreningens ekonom med en 5-års budget.

Styrelsen planerar att vid två tillfällen hålla informationsmöten för medlemmarna, ett i januari och ett i februari. Medlemsmötena följs av två s.k. "Öppet hus information".

En extra föreningsstämma planeras till mars 2017.

Om det fortsatta arbetet fortgår som planerat kan en byggstart tidigast ske under hösten 2017.

HSB Brf Kärrdal Sollentuna
2016-11-28