



Information från styrelsen nr 05 2023



Pågående takarbete

Saneco kommer avetablera på föreningens ytor under veckan och städa efter sig och det kommer ske slutbesiktning på hus 2, Kubbegatan 37-49. De kommer återuppta arbetet preliminärt någon gång i mars 2024. Under perioden fram till dess kommer alltså föreningens gästrum och föreningslokalen vara tillgängliga för uthyrning igen. Perioden för detta är från och med 13 november 2023 till och med sista februari 2024. Alla som har hört av sig till mig under hösten med förfrågningar om att hyra föreningslokal eller gästrum behöver höra av sig till mig igen för att kunna få hyra lokalen eller gästrummet.

Infomöte

Den 12 december kl. 19 på kubbegatan 35 kommer styrelsen att hålla ett informationsmöte om el i föreningen, elpriser och föreningens ekonomi. Vi kommer bjuda på glögg och pepparkakor så ta gärna tillfället i akt och kom och få mer information om föreningen som du bor i.

Våra elpriser

Styrelsen har tagits fram ett dokument om hur elpriserna är framräknade. Denna information finns på hemsidan under fliken projekt men du kan även få den på expeditionen där några exemplar finns utskrivna.

Skyddsrum och källargångar

Styrelsen har påbörjat ett arbete att uppdatera skyddsrummen till dagens myndighetskrav. Detta innebär att material som tillhör skyddsrum ska förvaras i samma huskropp där skyddsrummet finns. Därför har vi varit tvungna att flytta runt allt skyddsmaterial i våra hus. Arbetet som är kvar är att bygga burar runt skyddsrumsmaterialet i skyddsrummen och det kommer göras inom kort. Vi har också påbörjat ett arbete att källargångarna ska bli ljusare. För närvarande har vi satt in kontrastmarkeringar i trapporna. Vi byter ut alla brandsläckare och brandvarnare. Framöver kommer också antal nödutgångsskyltar att utökas och vi kommer få nödljus installerat så att föreningen uppfyller kraven på brandsäkerhet i gemensamma utrymmen.

Julgran

Precis som förra året så kommer det i år inte att bli någon julgran vare sig på gården eller på

Smörbrödsvägen. Styrelsen tittar på att i framtiden ordna med en annan lösning för att lysa upp gården och Smörbrödsvägen under årets mörka period.

Värme

Vår förening har fjärrvärme. En fjärrvärmecentral består av en eller flera värmeväxlare för överföring av värmeenergi från fjärrvärmenätet till husets värme- och varmvattensystem. För att styra temperaturen i huset och på varmvattnet finns en reglerutrustning som styrs av utomhusgivare som genom att känna av temperaturen reglerar uppvärmningen av huset. Nu i mellanperioden mellan varm och kal utomhustemperatur kan det vara en fördröjning på några dagar innan husets temperatur är helt rätt reglerad.

En trevlig höst önskar styrelsen!