



Kandelabern

Medlemsblad för de boende i Brf Kandelabern. Maj 2022

Vi inleder med att säga välkomna alla nyttillkomna medlemmar!

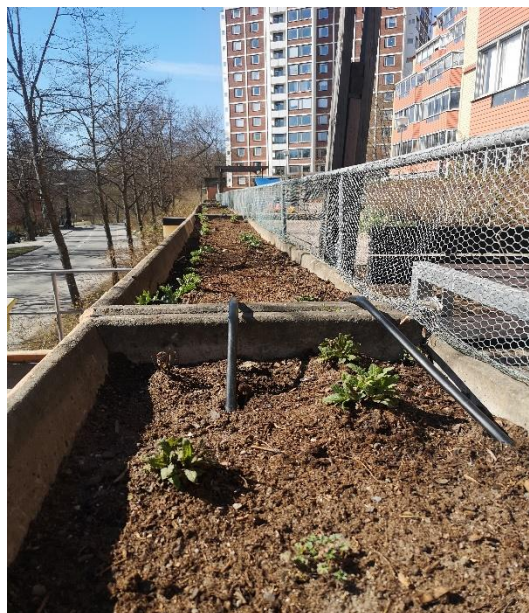
Årsstämman

Styrelsen önskar välkomna alla medlemmar till föreningens stämma som går av stapeln 8 juni i föreningslokalen/Grenljusbackens innergård. Vi avser att dela ut stämmohandlingar i god tid före mötet.

Stamspolningen har genomförts i så gott som alla lägenheter nu och därmed klarar sig stammarna till minst 2030. Vi har planerat för stambyte om ca 10 år i vår underhållsplan. Tack till er alla som gav oss tillträde till lägenheten. För er som återstår - vänligen meddela Interspol om ni är hemma eller ej vid aviseringar så att vi kan avsluta spolningen.

Även **inomhusmiljön** är föremål för styrelsens pågående arbete. Efter motioner på förra årets stämma, har vi tidigare lagt planen för uppfräschning av **våra entréer, hissar & trapphus** som låg flera år bort i underhållsplanen. Upphandling kommer att ske i år och arbetet sedan genomföras under 2023. Om intresse finns att ingå i arbetsgruppen, går det utmärkt att meddela styrelsen.

Utomhusmiljön får en välkommen uppfräschning nu. Initialt i de stora blomlådorna & rabatterna längs med Lövholmsvägen, men successivt även runt våra övriga fastigheter.



Några andra av våra **gemensamma utrymmen** är också på styrelsens agenda. Under inledningen av året utrustades vårt

gym med viss ny utrustning och ett arbete pågår med att även förbättra layout och ytskikt i lokalen. Även vår **bastu och relaxavdelning** är i behov av en make over och även där har styrelsen inlett arbetet med upphandling och planering av en välbehövlig uppfräschning.

Äntligen är bytet av **garageport** på Lövholmsvägent om hörnet. Avisering om exakt vilken dag kommer inom kort. Jobbet tar en dag under vilken det inte kan ske någon in- eller utpassering.

Vi vill tacka alla som nyttjar **soprummen** enligt anvisningar, plattar till sina skrymmande emballage och inte slänger sopor som vi inte har förutsättningar att omhänderta. Med det sagt hoppas vi att den lilla skara medlemmar som ännu inte hakat på den trenden, snart gör så. Resultatet kan bara bli vinn-vinn för oss alla om vi gemensamt hjälps åt här.

Utökning av laddboxar är förnärvarande under utredning. Vi mottog en motion förra året som lyfte frågan om vårt avtal för laddboxar och ytterligare behov av dessa i våra garage. Därför har vi initierat en arbetsgrupp som nu utvärderar vårt befintliga avtal, vad marknaden har att erbjuda idag samt hur vårt framtida laddboxbehov ser ut.

Cykelrensning kommer att ske i vår igen eftersom våra cykelutrymmen återkommande blir överbelastade då cyklar överges vid avflyttning och vi vill bereda plats för de som faktiskt nyttjar sina cyklar. Vi återkommer med information om när detta ska ske. Som en konsekvens av de obehöriga intrången i våra garage & förrådsutrymmen i vintras, planeras nu en

grundlig genomgång av våra **låssystem** och upphandling av nytt system sker inom kort. Kortsiktigt löstes problemet då vi identifierade en nyckelbricka på vift. Vi vill betona vikten av att anmäla förlust av bricka så att vi kan blocka dem.

Det digitala **bokningssystemet** för våra tvättstugor, gästlägenheten och föreningslokalen fallerade under tidig vår och vi har valt att byta till en mer driftsäker lösning som implementeras inom kort. I samband med detta tittar vi på möjligheten att även inkludera bokning av bastun i detta system.

Vid tiden för krigsutbrottet i Ukraina, tittade styrelsen på vad förutsättningarna att ställa föreningens **gästlägenhet** till förfogande för ukrainska flyktingar som kommit till Sverige. Det visade sig vara lättare sagt än gjort då ett stämmobeslut krävs och efter råd från HSB har vi valt att inte driva denna fråga vidare just nu då Stockholms Stad har meddelat att de förnärvarande inte behöver ytterligare boenden till de nyanlända i nuläget.

Slutligen vill vi bara bekräfta att **all väsentlig medlemsinformation** även fortsättningsvis kommer att förmedlas via lapp i brevinkastet och/eller anslagstavlor i varje hus. Den relativt nybildade Facebookgruppen utgör ett välkommet och efterfrågat komplement, men ersätter inte föreningsinformation från styrelsen. Vi informerar via flera kanaler för att nå samtliga.

Vi önskar er alla en härlig vår!
Hälsningar Brf Kandelaberns Styrelse