

PROTOKOLL FÖRT VID HSB RIKSFÖRBUND HSB-STÄMMA DEN 20-21 MAJ 2025

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Förbundsordförande Johan Nyhus hälsar deltagarna varmt välkomna till HSB-stämman, håller inledningsanförande samt förklarar HSB-stämman 2025 öppnad.

Tyst minut hålls för de som lämnat oss under året.

§ 2 Val av stämmoordförande

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar**, enligt valberedningens förslag, att utse Olle Burell och Marie Linder till stämmoordförande vid stämman 2025.

§ 3 Anmälan om stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden anmäler att fastighets- och föreningsjurist Eva Berg, HSB Riksförbund, är utsedd att föra protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Stämmoordföranden rapporterar att av fullmäktigekontrollen har framkommit att 21 av HSB Riksförbunds 23 medlemmar representeras samt att medlemmarna deltar med tillsammans 159 fullmäktige av totalt antal 163 fullmäktige. 11 biträden deltar.

HSB-stämman **beslutar** att godkänna upprättad fullmäktigeförteckning och fastställa att den ska gälla som röstlängd samt bifogas protokollet, bilaga 2.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att stämman ska vara öppen.

§ 6 Godkännande av dagordning samt tids- och arbetsordning

HSB-stämman **beslutar** att godkänna dagordningen och tids- och arbetsordning i enlighet med förslag i bilaga 3.

HSB-stämman **beslutar** att talartiden är tre minuter utan rätt till replik.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Britt-Marie Södarv redogör för att valberedningen föreslår Erica Lundgren, HSB Norr, och Hasse Hajar, HSB Malmö, till justerare.

HSB-stämman **beslutar**, enligt valberedningens förslag, att utse Erica Lundgren, HSB Norr, och Hasse Hajar, HSB Malmö, att tillsammans med stämмоordförande justera protokollet.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Britt-Marie Södarv redogör för att valberedningen föreslår Erica Lundgren, HSB Norr, och Hasse Hajar, HSB Malmö, till rösträknare.

HSB-stämman **beslutar**, enligt valberedningens förslag, att utse Erica Lundgren, HSB Norr, och Hasse Hajar, HSB Malmö, till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Det konstateras att kallelse jämte dagordning och tids- och arbetsordning till HSB-stämman sändes med e-post till fullmäktige den 29 april 2025 samt att övriga handlingar och information har funnits på HSB-stämmans webb.

HSB-stämman **beslutar** att fastställa att kallelse till HSB-stämman har skett i behörig ordning.

§ 10 Ajournering av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att ajournera HSB-stämman och att HSB-stämman återupptas kl. 13.00.

§ 11 Återupptagande av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att HSB-stämman återupptas.

§ 12 Rapport om efterlevnaden av HSBs gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma

Susanne Bergh föredrar hur delar av utfallet varit för hela HSB med avseende på styrdokumenten.

Susanne Bergh föredrar kring det förändringsarbete som är påbörjat.

HSB-stämman **beslutar** att godkänna rapporten om efterlevnad av HSBs gemensamt utarbetade styrdokument.

§ 13 Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning

HSB Riksförbunds årsredovisning och koncernredovisning - förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning för år 2024 har varit utsänd, bilaga 4.

Susanne Bergh intervjuar koncernledning och HSB Riksförbunds ledningsgrupp.

HSB-stämman **beslutar** att lägga årsredovisningen och koncernredovisningen till handlingarna.

§ 14 Genomgång av föreningsgranskarnas rapport

Gösta Boo föredrar ärendet, bilaga 5.

HSB-stämman **beslutar** att lägga föreningsgranskarnas rapport till handlingarna.

§ 15 Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse

Malin Nilsson, BDO, föredrar revisionsberättelsen för HSB Riksförbund och koncernen, bilaga 4 sid 97-98.

HSB-stämman **beslutar** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 16 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning för HSB Riksförbund

HSB-stämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för HSB Riksförbund enligt bilaga 4.



§ 17 **Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning**

HSB-stämman **beslutar** att fastställa koncernens resultaträkning och balansräkning enligt bilaga 4.

§ 18 **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

HSB-stämman **beslutar** i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel om 125 810 253 kr balanseras i ny räkning enligt bilaga 4 sid 72.

§ 19 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör**

HSB-stämman **beslutar** enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

§ 20 **Beslut om medlems- och serviceavgift till HSB Riksförbund**

Johan Nyhus föredrar ärendet, [bilaga 6](#).

HSB-stämman **beslutar att:**

- medlemsavgift för år 2026 fastställs till 36,50 kronor per medlem i HSB-förening per den 31 december föregående år. Finns det flera medlemmar i ett hushåll¹ ska endast en medlem för detta hushåll ingå i beräkningsunderlaget.
- serviceavgift för år 2026 fastställs till 166,00 kronor per bostadsrättslägenhet i bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB-förening per den 31 december föregående år.

¹ Med hushåll avses här med varandra varaktigt närstående sammanboende personer som är folkbokförda på samma adress.

§ 21 **Fastställande av maximalt sparbelopp för HSBs bosparande**

Handling i ärendet, [bilaga 7](#), var bifogad med kallelsen.

HSB-stämman **beslutar** fastställa att maximalt sparbelopp per månad som bospararen erhåller bosparpoäng för är 500 kronor, det vill säga att bosparare kan erhålla maximalt 5 bosparpoäng per månad.



HSB – där möjligheterna bor

§ 22 Ajournering av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att ajournera HSB-stämman och att HSB-stämman återupptas den 21 maj 2025 kl. 09:00.

§ 23 Återupptagande av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att HSB-stämman återupptas.

Johan Nyhus och Susanne Bergh hälsar välkomna.

§ 24 Justering av röstlängden

HSB-stämman **beslutar** att justera röstlängden med innebörd att 21 av HSB Riksförbunds 23 medlemmar representeras, att medlemmarna deltar med tillsammans 153 fullmäktige av totalt antal 163 och att 15 biträden deltar samt att godkänna upprättad fullmäktigeförteckning och fastställa att den ska gälla som röstlängd samt bifogas protokollet, bilaga 8.

§ 25 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, föreningsgranskare och valberedning

Valberedningens ordförande Britt-Marie Södarv presenterar valberedningens arbete. Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag, bilaga 1 samt redogör kort för arvodesreglementet, bilaga 9.

HSB-stämman **beslutar** att fastställa *Arvodesreglementet* enligt bilaga 9.

§ 26 Val av styrelsens ordförande

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** enhälligt att välja Johan Nyhus till styrelsens ordförande för en tid om fyra år.

Johan Nyhus håller ett anförande och tackar för förtroendet.

§ 27 Justering av röstlängden

HSB-stämman **beslutar** att justera röstlängden med innebörd att 21 av HSB Riksförbunds 23 medlemmar representeras, att medlemmarna deltar med tillsammans 159 fullmäktige av totalt antal 163 och att 16 biträden deltar samt att godkänna upprättad fullmäktigeförteckning och fastställa att den ska gälla som röstlängd samt bifogas protokollet, bilaga 10.

§ 28 Beslut om antal styrelseledamöter

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av högst 13 styrelseledamöter inklusive förbundsordförande.

HSB-stämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av högst 13 ledamöter inklusive ordföranden.

§ 29 Val av styrelseledamöter

Britt-Marie Södarv presenterar valberedningens förslag i enlighet med bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att till styrelseledamöter i HSB Riksförbund för en tid om två år utse:

Michael Carlsson, HSB Malmö	Omval
Torbjörn Friberg, HSB Norra Götaland	Omval
Jenny Hjalmarson, HSB Stockholm	Omval
Mariethe Larsson, HSB Östergötland	Omval
Sebastian Lindroth, HSB Mellersta Götaland	Omval
Jessika Lundgren, HSB Värmland	Omval
Eva Sallkvist, HSB Stockholm	Omval
Leif Ringqvist, HSB Mälardalarna	Omval
Kristian Isberg, HSB Göteborg	Nyval
Eva Karlsson, HSB Mölndal	Nyval
Lars Stjernkvist, HSB Östra	Nyval
Anders Wallner, HSB Södra Norrland	Nyval

§ 30 Beslut om antal revisorer

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag att antalet revisorer ska vara ett auktoriserat revisionsbolag.

HSB-stämman **beslutar** att antalet revisorer ska vara ett auktoriserat revisionsbolag.



§ 31 Val av revisorer

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag till val av ett auktoriserat revisionsbolag på 1 år, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att utse BDO Mälardalen AB för en tid om ett år.

§ 32 Fastställande av instruktion för föreningsgranskare

Jenny Hjalmarson föredrar ärendet, bilaga 11.

HSB-stämman **beslutar** att fastställa *Instruktion för föreningsgranskare* enligt bilaga 11.

§ 33 Beslut om antal föreningsgranskare

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag att antalet föreningsgranskare ska vara högst fyra.

HSB-stämman **beslutar** att antalet föreningsgranskare ska vara högst fyra.

§ 34 Val av föreningsgranskare

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag till val av föreningsgranskare om 1 år, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att till föreningsgranskare för en tid om ett år utse:

Lars Gunnar Björk, HSB Södra Norrland
Gösta Boo, HSB MälarDalarna
Daniel Calibo, HSB Uppsala
Lena Philipson, HSB Östergötland

§ 35 Fastställande av valberedningsinstruktion

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag till valberedningsinstruktion, bilaga 12.

HSB-stämman **beslutar** att fastställa *Valberedningsinstruktion* enligt bilaga 12.



HSB – där möjligheterna bor

§ 36 Genomgång av beredning och tillsättande av styrelseledamöter i dotterföretag

Johan Nyhus föredrar hur beredningen och tillsättningen av styrelseledamöter i dotterföretagen har gått till väga.

Stämмоordföranden tackar Johan Nyhus för genomgången av beredning och tillsättande av styrelseledamöter i dotterföretag.

§ 37 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Britt-Marie Södarv uppger att valberedningens förslag är högst sex ledamöter.

HSB-stämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av högst sex ledamöter.

§ 38 Val av valberedning, en av ledamöterna utses till valberedningens ordförande

Britt-Marie Södarv redogör för vilka som är nominerade.

Bengt Fasth, HSB Stockholm, begär ordet och förordar att följande personer väljs: Christer Berglund, Kent Andersson, Lena Carlberg, Tomas Wetterberg, Kristina Zakrisson och Johan Thidell samt att Christer Berglund utses till ordförande för valberedningen.

Votering sker då HSB-stämman beslutat att valberedningen ska bestå av högst sex ledamöter och det finns elva inkomna nomineringar.

Resultatet av voteringen:

Alternativ	Antal röster
Kristina Zakrisson, HSB Norr	153
Tomas Wetterberg, HSB Mälardalarna	143
Christer Berglund, HSB Södra Norrland	139
Kent Andersson, HSB Malmö	132
Johan Thidell, HSB Stockholm	132
Lena Carlberg, HSB Göteborg	131
Elin Rydberg, HSB Mellersta Götaland	37
Erik Andersson, HSB Södertälje	28
Anders Berg, HSB Nordvästra Skåne	23
Merlina Polljak Käll, HSB Norra Götaland	21
Rudi Mölling, HSB Mellersta Götaland	9

Röstberättigade: 159 | Röstat: 158

HSB-stämman **beslutar** att till valberedning för HSB Riksförbund för en tid av två år utse:

Kent Andersson, HSB Malmö
 Christer Berglund, HSB Södra Norrland
 Lena Carlberg, HSB Göteborg
 Johan Thidell, HSB Stockholm
 Tomas Wetterberg, HSB Mälardalarna
 Kristina Zakrisson, HSB Norr

HSB-stämman **beslutar** att utse Christer Berglund, HSB Södra Norrland, till ordförande för valberedningen.

§ 39 Ajournering av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att ajournera HSB-stämman.

§ 40 Återupptagande av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att HSB-stämman återupptas.



§ 41 Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse för Stiftelsen HSBs Garantifond

Stämмоordförande föredrar ärendet, bilaga 13.

HSB-stämman **beslutar** att lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2024 för Stiftelsen HSBs Garantifond till handlingarna.

§ 42 Beslut om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning för Stiftelsen HSBs Garantifond

Stämмоordförande föredrar valberedningens förslag, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att arvodet beräknas i enlighet med det fastställda arvodesreglementet, bilaga 9.

§ 43 Val av styrelseledamöter i styrelsen för Stiftelsen HSBs Garantifond

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag till styrelseledamöter för Stiftelsen HSBs Garantifond, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att till styrelseledamöter i Stiftelsen HSBs Garantifond

för en tid av två år utse:

Jimmy Bergman, HSB Södertörn	Omval
Anders Stjärnberg, HSB Östergötland	Omval
Anders Wallner, HSB Södra Norrland	Omval

för en tid om ett år utse:

Thomas Thunblom, HSB Uppsala	Nyval
------------------------------	-------

Därutöver utses en ledamot av förbundsstyrelsen vid det konstituerande sammanträdet.

§ 44 Val av revisorer för Stiftelsen HSBs Garantifond

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag till revisor i Stiftelsen HSBs Garantifond för en tid om ett år, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att utse BDO Mälardalen AB till revisor i Stiftelsen HSBs Garantifond för en tid om ett år.



HSB – där möjligheterna bor

§ 45 Val av valberedning, en av ledamöterna utses till valberedningens ordförande, för Stiftelsen HSBs Garantifond

Britt-Marie Södarv föredrar valberedningens förslag, bilaga 1.

HSB-stämman **beslutar** att valberedningen för HSB Riksförbund utgör valberedning för Stiftelsen HSBs Garantifond.

Av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor och av medlemmarna eller fullmäktige anmälda ärenden som angivits i kallelsen

§ 46 Återrapportering av motion nr 2 2023 – motion om utredning av HSB Riksförbunds uppdrag och roll samt HSBs koncernstruktur

Johan Nyhus föredrar ärendet, bilaga 14.

Jenny Hjalmarson, HSB Stockholm, begär ordet och yrkar bifall till förbundsstyrelsens förslag till beslut.

Erik Andersson, HSB Södertälje, begär ordet och yrkar bifall till förbundsstyrelsens förslag till beslut.

Khashayar Farmanbar, HSB Stockholm, begär ordet och yrkar bifall till förbundsstyrelsens förslag till beslut.

HSB-stämman **beslutar** i enlighet med nedan:

Samverkansavtal

Med bakgrund av arbetsgruppens inriktningsförslag om att ett Samverkansavtal upprättas mellan HSB Riksförbund och HSB-föreningarna samt mellan HSB-föreningarna föreslås att stämman beslutar

- att ett förslag till Samverkansavtal tas fram, i en förhandlingsgrupp som gemensamt utses av parterna, med målsättning att beslut i frågan kan tas på en kommande stämma

Demokratifrågor

Med bakgrund av arbetsgruppens inriktningsförslag om att utveckla Demokratifrågor i förbundet ur ett ägaperspektiv föreslås att stämman beslutar

- att arbetet med förslag till utveckling av förbundets Demokratifrågor ska gå vidare, där nuvarande modell med ägardialog utgör grund, samt
- att det fortsatta arbetet samordnas med Samverkansavtal med målsättning att beslut i frågan kan tas på en kommande stämma



HSB – där möjligheterna bor

Nyproduktionsfrågan

Med bakgrund av arbetsgruppens inriktningsförslag om att HSB Projektpartner omvandlas till ett föreningsägt bolag med arbetsmodell i princip lika HSB Bostad föreslås att stämman beslutar

- att en analys av de finansiella, ekonomiska, skattemässiga och juridiska konsekvenserna av de transaktioner och förändringar som kan bli aktuella för såväl Riksförbundet som HSB-föreningarna vid en eventuell omvandling av ägandet genomförs innan beslut i frågan kan tas på en kommande stämma.
- att vidga det fortsatta arbetet så att det även kan omfatta andra möjliga lösningar
- att ge förbundsstyrelsen mandat att utse en extern part som utredare
- att parallellt med detta utredningsarbete genomföra ett internt arbete runt kvalitet och värden som ska ingå i vårt framtida byggande.

Motion 2 2023

- att anse Motion 2 2023 besvarad.

§ 47 Ajournering av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att ajournera HSB-stämman.

§ 48 Återupptagande av HSB-stämman

HSB-stämman **beslutar** att HSB-stämman återupptas.

§ 49 Förslag till ändring av anpassning av normalstadgar för nyproduktion

Sebastian Lindroth föredrar ärendet, bilaga 15.

HSB-stämman **beslutar** att fastställa ändring av *Anpassning för nyproduktion* avseende normalstadgar 2023 för HSB bostadsrättsförening enligt bilaga 15.

§ 50 Avtackning

Johan Nyhus tackar presidiet för väl genomförd stämma samt avgående ledamöter från dotterföretagen, valberedningen och förbundsstyrelsen.

§ 51 HSB-stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarar HSB-stämman avslutad.

