



Välkomna till Brf Venus infomöte

- Välkomna
- Presentation av förvaltningen
- Styrelsen för Brf Venus i Täby 2023/2024
- Arbetsgruppernas mål för 2024
- Våra pågående projekt (Robert Vigert)
- Elpriset 2024
- Budget och avgifter för 2024
- Frågor
- Avslutning

HSB Förvaltning



Emmie Lindqvist
Fastighetsförvaltare



Gustav Wallinder
Styrelseresurs



Filip Andersson
Utemiljöstrateg



Michael Everlönn
Fastighetsskötare



Jannica Tallin
Handläggare KoMs

Kenneth Johansson
Drifftekniker

Zlatan Kovacic
Ekonom

Kontakta oss/Felanmälan:

Telefon: 010-442 11 00

Öppettider: Måndag - onsdag & fredag 08.00 -16.30 torsdag 08.00 - 18.00

Mail: service.stockholm@hsb.se

Alternativt via föreningens hemsida (länk till felanmälan)

Expeditionen (Handläggare Jannica Tallin)

Måndag 14.00 - 16.00 Tisdag 15.00 - 18.00 Onsdag 9.00 - 11.00

Samarbete med fastighetsvärden Ursula Starby gällande taggar, Grindtorpssalen & digitala tavlor.

Fastighetsjouren

Akuta ärenden kvällstid och helger. Ring 08-695 00 00

Gäller ej våra hissar (Trygga hiss)

Ledamöter

Magnus Tångring, ordförande (F)

Göte Nilsson, vice ordförande (F)

Erik Jacobsson, sekreterare (F)

Anders Wahlberg (F)

Eva Lindberg

Lars-Erik Lundqvist

Micael Hjertberg

Eva Stålnacke

Peter Mayer

Hans Jansson, HSB Ledamot

Ursula Starby, fastighetsvärd

Våra arbetsgrupper



Ekonomi, finans & juridik

Bygg, miljörum & lokalvård

**Parkeringsgruppen
Säkerhet**

Information, IT & TV

Trädgård & Mark

Panncentralen City

Bygg, miljörum & lokalvård

BML

Byggruppen

Byggruppen utgörs av:

Göte Nilsson, Brf Venus (sammankallande)

Eva Stålnacke, Brf Venus

Lars-Erik Lundqvist, Brf Venus

Eva Lindberg, Brf Venus

Peter Mayer, Brf Venus

Emmie Lindqvist, förvaltare HSB

Vi ansvarar för husets skick, invändigt såväl som utvändigt.

Vi ansvarar också för de lokaler som hyrs ut och lokalvård.

Skötsel och underhåll av miljö- och soprum ingår också i vårt ansvar.



Vad som bland annat gjordes under 2023

Samtliga hissar har byggts om.

Arbetet med fasaden mot gården på Meteorvägen

Fortsatt arbetet med balkongerna

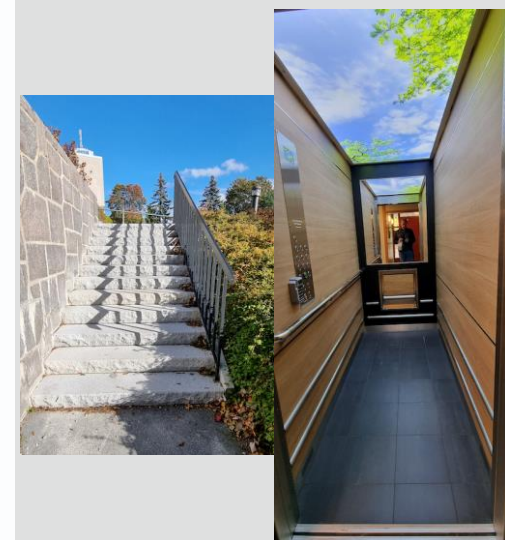
Säkrat gaveln på Kometvägen 1 inför kommande byte av stenskivor

Trapphusventilation Kometvägen stängdes av.

OVK Kometvägen genomfördes.

Påbörjat entréer mot gatan Kometvägen

Bytt tak och monterat solceller



Byggruppens projekt för 2024

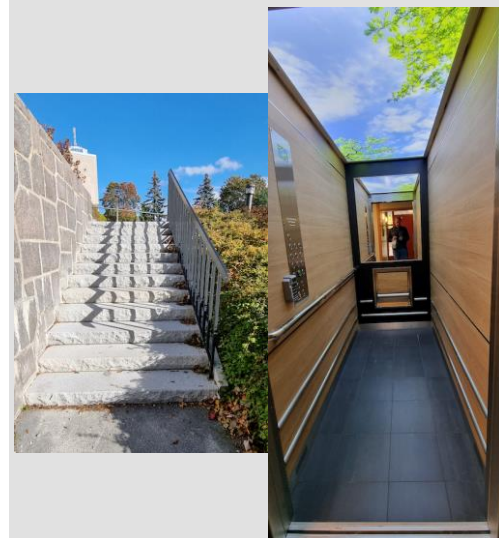
Nya entrédörrar i ek (12 stycken) på Kometvägen mot parkering

Ombyggnad K1, måla

Bastuombyggnad

Nytt gym

Matavfallsprojektet



Parkeringsgruppen

Parkeringsgruppen

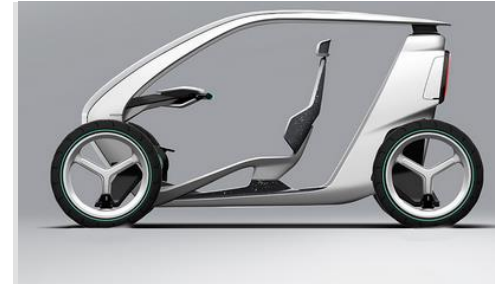
Parkeringsgruppen utgörs av:

Eva Lindberg, Brf Venus styrelseledamot
Gustav Wallinder, HSB Btr. fastighetsförvaltare

Vi ansvarar för ordningen och översynen i våra garage och på våra parkeringsplatser.

Vi ansvarar för installerade och nya laddstolpar.

Vi ansvarar för att HSBs digitala kösystem följs korrekt.



Vad gjorde vi under 2023

Vi har begränsat tiden på bommen till innergården under kvälls/nattid.

12 stycken laddstolpar har installerats.

Översyn av garage och p-platser avseende regbevis och korrekt utnyttjande pågår under hela 2023.

Parkeringsplatserna nedanför Meteorvägen med infart Grindtorpsvägen, har vi beslutat att ej fortsätta arrendera från kommunen. Nuvarande avtal går ut 2023-12-31.

Brf Venus samarbetar med P-service avseende parkeringsövervakning och felparkeringar på området.

Vi har ansökt om bidrag för alla installerade stolpar hittills. Vi kommer sedan ansöka igen för nya installerade laddboxar.





Parkeringsgruppens planer för 2024

Vi skall installera fler laddstolpar på befintliga p-platser efter beställning.

Montera nya p-platskyltar på Kometvägen och Meteorvägen.

Fortsätta med p-plats och garageöversyn avseende regbevis och korrekt utnyttjande.

Se över nuvarande Mc-platser och eventuellt nya Mc-platser i garagen.

Löpande dialog med HSB Stockholm gällande digitala köhanteringen.

Säkerhetsgruppen

SÄK

Säkerhetsgruppen, en del av byggruppen

Säkerhetsgruppen är Gustav och Peter

Vi ansvarar för det löpande säkerhetsarbetet i föreningen.
Det innebär:

SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete)

Bevakning och störningsjour

Passersystem och inbrottslarm

Krisplanering

Trappvärdar och grannsamverkan

Städning

”Vår vision är att medlemmarna känner sig trygga i Brf Venus och omgivningarna.”



Vad har vi gjort under 2023

Montering av nya LA skyltar och Grannsamverkan

Haft platsbesök med två olika projektledare avseende nytt passersystem.

Två trappvårdsmöten

Besök av polisen

Möte med städbolaget Excelencia

Arbete med brf Venus krisplan

Uppföljningar med Larm Assistans



Detta planerar vi att göra under 2024

Fördjupa samarbete med Polisen och räddningstjänsten

Avser att träffa grannföreningar för närmare samverkan mellan bostadsrättsföreningarna.

Fortsätta utredningen avseende strul med passersystemet och kopplingen mellan router och PT.

Invändning och utvändigt fastighetssyn.

Trygghetsvandring med kommunen i området.

Skyddsrumsinventering



Vi söker fler trappvärdar i föreningen

Vi saknar fortfarande trappvärdar i
uppgångarna på:

Meteorvägen; 14/16, 18-20, 22/24, 26/28,
42/44, 46/48, 50/52, 54/56 och 62/64.

Kometvägen; 13 och 15.

Om du är intresserad eller känner någon
i dessa uppgångar kan du höra av dig till
OSS.

Mejl: sakerhet@brfvenustaby.se



Information, IT & TV INFO



Information, IT & TV, Gemensamhetslokaler

Informationsgruppen 2024

Erik Jacobsson, Brf Venus (sammankallande)

Anders Wahlberg, Brf Venus

Lars-Erik Lundqvist, Brf Venus

Gustav Wallinder, HSB

Informationsgruppen sprider relevant information till våra medlemmar genom flera kanaler, analoga som digitala. Vi ansvarar för TV och bredbandsavtal samt digital utrustning.

Genom gårdsaktiviteter och gemensamhetslokaler skapar vi mervärde för våra medlemmar och sammanhållning i föreningen.

Vi ansvarar även för sammanställning och utdelning av årsredovisningen.



Vad gjorde vi under 2023

- Producerat 4st Venusblad.
- Haft löpande diskussioner med Telenor gällande TV avtalet.
- Skapat en rutin för Swish
- Kallat till årsstämman.
- Haft en hejdundrande gårdsfest utan dess like, svårt att toppa.
- I samarbete med de andra arbetsgrupperna inom styrelsen, har vi informerat medlemmarna nyheter och information via föreningens kanaler.
- *Kommande:* Nyinflyttarmöte
- *Kommande:* Glöggkväll

Detta planerar vi att göra under 2024

- Fyra stycken Venusblad.
- Sammanställa årsredovisningen/kallelse.
- Bjuda in nyinflyttade på en rundvandring och ordna ca två informationsträffar för nyinflyttade.
- Ett 60-års jubileum och en höst/vinter-aktivitet
- Flytta upp gymmet till markplan.
- Lösa utmaningarna med Telenoravtalet.
- Löpande informera i föreningens kanaler.

Trädgård & Mark TM



TM Trädgård & Mark

Vi får boende att trivas på gården - Vi är Trädgård & Mark

Gruppen består av:

Anders Wahlberg
Micael Hjertberg

Våra uppgifter:

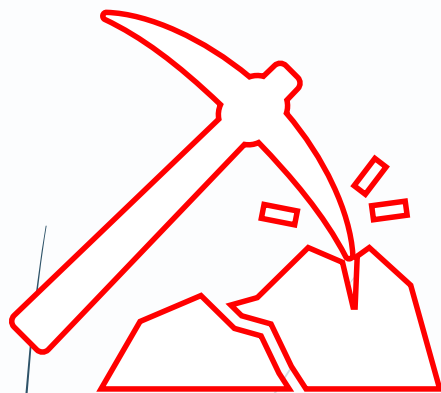
Se till att skötseln fungerar på våran gård

Vad har vi gjort och ska göras under 2023



- Gjutit fast nya bänkar vid flaggstången
- Rabatterna Meteorvägen, valt entreprenör, arbetet påbörjas oktober/november 2023
- Odlingslådor
- Papperskorgar
- Renoverat grillen
- Hortensior
- Marksyn

Detta planerar vi att göra under 2024



- Göra klart rabatterna Meteorvägen
- Kantsten Meteorvägen
- Sedumtak
- Infotavlor
- Tunnlarna, uppfräschning
- Förstudie ny lekplats
- Förstudie Vegetationen bakom parkering Kometvägen

Elleverantör

Elpriset för 2024

Elpriset för 2024
1,71 kr/KWh

För kommersiella lokaler och
laddstolpar:
2,38 kr/KWh

Budget & avgifter för 2024


Styrelsen får härmed för 2024 meddela att vi i dagsläget inte behöver avvika nämnvärt från den ekonomiska plan som vi i samverkan med HSB Finans tagit fram för Brf Venus.

Den 10-åriga verksamhetsanalysen är fortsatt ett viktigt verktyg för styrelsen som tar hänsyn till eventuella omvärldsfaktorer som kan resultera i nödvändiga justeringar i planen över tid.

Avgiften höjs med 6 % från och med den 1 januari 2024. (5%)

Övriga hyror och avgifter

Hyror för lokaler, förråd, p-platser och garage ligger kvar på samma nivå som tidigare och är oförändrade för 2024.



Övriga frågor

A photograph of a modern, multi-story building with a central entrance, surrounded by lush greenery and trees. The scene is captured at dusk, with a bright sun low in the sky, creating a starburst effect. The building's facade is illuminated, and the sky is a deep blue with scattered clouds. In the foreground, there are well-manicured bushes and a paved path leading towards the building. A large, white text box with a light blue border is positioned in the lower center of the image.

Tack för i kväll!