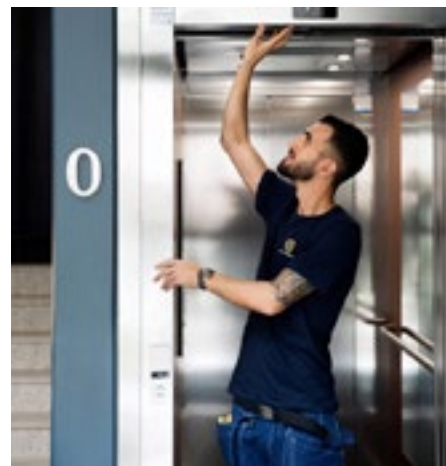




Trygghet och kvalitet med HSB Norrs

SAMARBETSPARTNERS OCH RAMAVTAL



Giltig 2024-01-01 - 2024-12-31

HSB – där möjligheterna bor

VARFÖR VÄLJA HSBs SAMARBETSPARTNERS?

HSB Norr har tecknat ramavtal med ett antal noggrant utvalda samarbetspartners i Norr- och Västerbotten. Genom ramavtalen vill vi kunna erbjuda er som förvaltningskund i HSB Norr trygga och säkra beställningar, med hög kvalitet från företag som vi har förtroende för och kontinuerligt utvecklar samarbetet med.

Med HSB Norrs samarbetspartners garanteras ni rätt villkor och ett marknadsmässigt pris. De uppfyller våra höga krav för kvalitetssäkring, miljöpolicy, fakturering och försäkring bland mycket annat.

Vad regleras i ramavtalen?

Vad kvalitetssäkringen av våra samarbetspartners omfattar och vilka delar av fastighetsägaransvaret vi reglerar kan du läsa i våra allmänna föreskrifter på sida 8-9. Detta förutsatt att inte annat bestäms i särskilt upprättat avtal mellan er. Våra ramavtal inom entreprenad syftar främst till löpande underhåll, mindre entreprenad- och servicearbeten och gäller därför inte för större projekt som upphandlas av HSB Norr. Vid större projekt, ny- och ombyggnationer rekommenderar vi alltid att i första hand kontakta vår projektavdelning, Entreprenad & Energi.

Vem får ta del av ramavtalen?

Samtliga förvaltningskunder får ta del av HSB Norrs tecknade ramavtal med några få undantag. De ramavtal som är tecknade nationellt via HSB Riksförbund kan endast HSB medlemsföreningar ta del av.

Vad menas med förvaltningskund?

Med förvaltningskund menas bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar, privata och andra fastighetsägare som HSB Norr har administrativt förvaltningsavtal med.



På följande sidor finns en sammanställning av de ramavtal vi tecknat med kontaktuppgifter. Om du vill använda dig av dessa kontakta respektive företag och referera till HSB Norrs Ramavtal.



Samtliga företag är väl utvalda och kvalitetssäkrade så att du garanteras rätt villkor och ett marknadsmässigt pris.

HSB Norrs verksamhetsorter

- Kiruna
- Gällivare
- Haparanda
- Kalix
- Boden
- Luleå
- Piteå
- Skellefteå
- Umeå

VAD ÄR ETT RAMAVTAL?

Ett ramavtal reglerar vilka produkter och tjänster en leverantör ska kunna leverera. Det talar också om vilka priser och villkor som ska gälla. Priser, produkter eller tjänster kan dock uppdateras enligt fastställda villkor.

RAMAVTALSOMRÅDEN HSB NORR

ELBILSLADDNING



VATTENFALL (INCHARGE)

Trygg och framtidssäkrad helhetslösning för laddning av elbilar och som gör det enkelt att erbjuda elbilsaddning till medlemmarna.

- Uppkopplade laddboxar inkl. installation
- Kundenservice
- Betallösning

Webbplats: incharge.vattenfall.se

Verksamhetsort: Alla orter

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: Peter Nyström, 073-077 28 03
peter.nystroem@vattenfall.com

FASTIGHETSFÖRSÄKRING



GALLAGHER

Avlastar styrelsen avseende föreningens skade- och försäkringsfrågor.

- Genomgång och säkerställande av rätt villkor i befintlig försäkring.
- Vid behov upphandling av ny försäkring
- Rådgivning vid försäkringsskador

Webbplats: www.befforsakring.se

Verksamhetsorter: Alla orter

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: Ulrik Rydstedt, 010-22 16 680,
ulrik.rydstedt@ajg.com

Kompetensteam: 0771-880 700,
befforsakring@ajg.com

SPOLNING / SANERING / SLAMSUGNING / ADR



SWOOSH

- Fastighetspolning av avlopp
- Klottersanering, övrig sanering
- Torrsugning av torra material, singel, grus, betong mm.
- ADR-tjänster, tömning av olje och fettavskiljare, rännstensbrunnar och pumpgröpar

Webbplats: www.swooshsverige.se

Epost: info@swooshsverige.se

Verksamhetsort: Umeå, Skellefteå (Storuman), Piteå, Luleå, Boden, Kalix, Haparanda, Gällivare och Kiruna

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Umeå: 090-188 080 (24 h jour)

Skellefteå: 0910-180 90 (24 h jour)

Luleå: 0920-200 800 (24 h jour)

Piteå: 0920-200 800 (24h jour)

Boden: 0920-200 800 (24h jour)

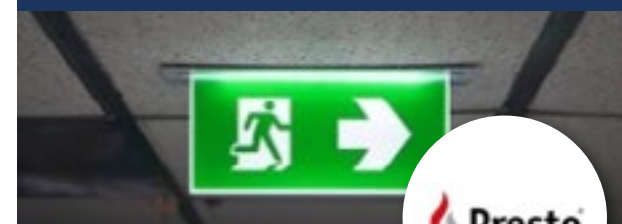
Kalix: 0920-200 800 (24h jour)

Haparanda: 0920-200 800 (24h jour)

Gällivare: 0920-200 800 (24h jour)

Kiruna: 0920-200 800 (24h jour)

BRANDSÄKERHET



PRESTO

Trygg helhetslösning som ger rätt brandskydd för er fastighet. Ni erbjuds även hjälp att säkerställa funktion av skyddsrummen.

- Årlig service och kontroll av era brandskyddsinstallationer.
- Säkerställande att era brandredskap är strategiskt placerade.
- Hjälp och rådgivning att förstå hur man ska jobba förebyggande med brandskydd.
- Digitalt verktyg för att enkelt kunna genomföra egenkontrollerna för brandskydd.

Webbplats: www.presto.se

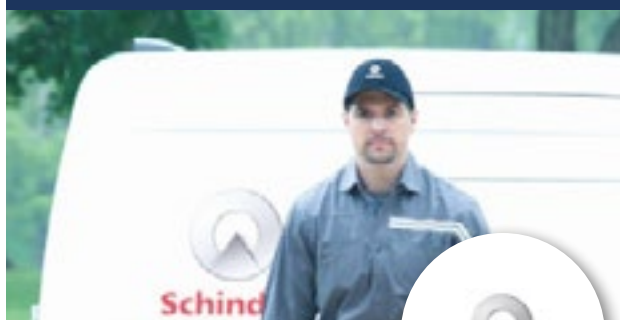
Verksamhetsort: Umeå, Skellefteå (Storuman), Piteå, Luleå, Kalix, Gällivare och Kiruna

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt Västerbotten: Fredric Åkerlund, 090-78 08 009,
fredric.akerlund@presto.se

Kontakt Norrbotten: Robert Holmström, 070-289 96 02,
robert.holmstrom@presto.se

HISSAR



SCHINDLER HISS

- Serviceavtal för hissar
- Reparationer kopplade till serviceavtalet

Webbplats: www.schindler.se

Verksamhetsort: Alla orter

Beställare: HSB Medlemsföreningar

Kontakt: Anders Asker, 070-586 02 87,
anders.asker@schindler.com

Felanmälan: 020-31 33 33, felanmalan.se@schindler.com

HISSAR / PORTAR



KONE

- Serviceavtal för hissar
- Serviceavtal för portar
- Reparationer kopplade till serviceavtalet

Webbplats: www.kone.se

Verksamhetsort: Alla orter

Beställare: HSB medlemsföreningar

Kontakt: Ulrika Öhrnell, 060-59 44 02,
ulrika.ohrnell@kone.com

Felanmälan: 0771-500 000, felanmalan@kone.com

EL / VS / VE / SÄKERHET / SPRINKLER / KYLA



BRAVIDA

- Tillsyn, skötsel, felavhjälpanande underhåll och energiförbättrande åtgärder på tekniska installationer i era fastigheter inom: EL, VS, Ventilation, Säkerhet, Kyla, Automation, Sprinkler, Solceller, Elbilsaddning, Energi.
- Erbjudna tekniker och tjänster kan variera beroende på ort.

Webbplats: www.bravida.se

Verksamhetsort: Umeå, Skellefteå, Piteå, Luleå, Gällivare, Kiruna

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Epost: hsb.norr@bravida.se

Umeå: 090-15 26 00

Skellefteå El: 0910-71 45 00

Skellefteå VS & VE: 0910-71 50 70

Piteå: 0911-787 00 **Luleå:** 0920-399 00

Gällivare: 0970-77 22 77 **Kiruna:** 0980-785 20

FUKT & VATTENSKADOR



POLYGON

- Besiktning av vattenskador
- Avfuktning av vattenskador
- Skadeutredning där skadeorsaken är okänd eller svår att fastställa.
- Statusinventeringar i förebyggande syfte

Webbplats: www.polygongroup.com/sv-se

Verksamhetsorter: Umeå, Skellefteå, Piteå, Luleå, Gällivare, Kiruna.

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: 020-235 235 (24h jour),
order@polygongroup.com

FLER RAMAVTALSOMRÅDEN

BYGGSERVICE



PEAB

- Helhetslösning för löpande underhåll, mindre entreprenad- och servicearbeten
- Försäkringsskadehantering

Webbplats: www.peab.se

Verksamhetsort: Umeå, Skellefteå, Piteå, Luleå, Boden*, Kalix*, Gällivare, Kiruna.

(Utgångsort för Boden och Kalix är Luleå)

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Umeå: Adam Deblie, 072-533 79 20

byggservice.umea@peab.se

Skellefteå: Christer Pettersson, 073-337 16 63
krister.pettersson@peab.se

Piteå/Luleå (Boden & Kalix): Tomas Espling,
072-050 96 23, **tomas.espling@peab.se**

Gällivare/Kiruna: Toni Järvelä, 073-337 67 95
toni.jarvela@peab.se

BYGGSERVICE



ÅBYNS BYGG

- Helhetslösning för löpande underhåll, mindre entreprenad- och servicearbeten
- Skadeservice

Webbplats: www.abynsbygg.se

Verksamhetsort: Umeå

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: Ulf Forsberg, 072-080 84 71

ulf.forsberg@abynsbygg.se

BYGGSERVICE



CONTRACTOR

- Helhetslösning för löpande underhåll, mindre entreprenad- och servicearbeten
- Försäkringsskadehantering

Webbplats: www.contractor.se

Verksamhetsort: Umeå, Skellefteå

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Umeå: John Smedqvist, 010-130 78 92,

john.smedqvist@contractor.se

Skellefteå: Torbjörn Israelsson, 010-130 78 18,
torbjorn.israelsson@contractor.se

MÅLERI / GOLV



LUNDQUIST GRUPPEN

- Måleri: Traditionellt måleri, tapetsering, fasadtvätt, brandskyddsmålning.
- Golv: Mattläggning och plattsättning.
- Industriegolv: Fogfria golv, epoxygolv, akrylgolv, vinylester, polyuretangolv.
- Blästring: Blästring av fasad.

Webbplats: www.lmu.se

Verksamhetsort: Umeå

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: Mikael Johansson, 073-828 12 51,
mikael.j@lmu.se

PLÅT / TAK



HALA BYGGPLÅTSLAGERI

- Takskottning
- Utvändiga plåt- och montagearbeten
- Kontroller och konsultation

Webbplats: www.halabyggplatslageri.se

Verksamhetsort: Luleå, Boden

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: 0920-254 073, **info@halabyggplat.se**

PLÅT / TAK



OLA J:S PLÅT

- Takskottning
- Utvändiga plåt- och montagearbeten
- Kontroller och konsultation

Webbplats: www.olajplat.se

Verksamhetsort: Umeå

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Kontakt: 090-77 77 72, **info@olajplat.se**

SANERING / BYGGNADSMILJÖ / FUKTSKADOR / FASTIGHET & INDUSTRI



OCAB

- Sanering
- Byggnadsmiljö
- Fuktskador
- Fastighet & Industri
- Fastighetsjour

Webbplats: www.ocab.se

Verksamhetsort: Umeå, Skellefteå, Piteå, Luleå, Boden, Gällivare, Kiruna.

Beställare: Förvaltningskunder HSB Norr

Umeå: 090-18 24 00, **umea@ocab.se**

Skellefteå: 0910-21 56 60, **skelleftea@ocab.se**

Luleå: 0920-25 05 40, **norrboten@ocab.se**

Piteå: 0911-10 777, **pitea@ocab.se**

Boden: 0920-25 05 40, **norrboten@ocab.se**

Gällivare: 0970-52 26 82, **norrboten@ocab.se**

Kiruna: 0980-10 500, **kiruna@ocab.se**

HSB NATIONELLA RAMAVTAL INOM TV OCH BREDBAND

Gruppanslutningsavtal endast för HSB medlemsföreningar

Vänd dig direkt till leverantör för beställning eller offertförfrågan och hänvisa till ramavtalet för HSB.

Tele2

Offert:

Bjarne Andersson

073 439 06 69

bjarne.andersson@tele2.com

Fastighetsägarservice

90 333

fastighetsagare@tele2.com

Telenor

Offert:

Michael Nyberg

070-999 12 95

michael.nyberg@telenor.se

Fastighetsägarservice

0770-111 333

fastighetsagarservice@telenor.se

Telia

Offert för BRF som har Telia idag:

Alicia Johansson

072-215 68 64

alicia.johansson@teliacompany.com

BRF som ej har Telia idag:

Kiomars Moaierifar

072-509 02 77

kiomars.moaierifar@teliacompany.com

Fastighetsägarservice

020-30 00 60

gruppavtal-order@teliacompany.com

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

Avseende löpande underhåll, mindre entreprenad- och servicearbeten.

Entreprenören åtar sig att utföra tjänster i enlighet med nedanstående punkter i de delar som är aktuella för den aktuella tjänsten.

KVALITETSSÄKRING

Entreprenören ska ha certifikat och behörigheter som krävs för sina uppdrag. Det gäller även de underentreprenörer som entreprenören anlitar.

KOLLEKTIVAVTAL OCH ARBETARSKYDD

Ramavtalsentreprenörerna garanterar att de följer de lagar och kollektivavtal som finns och att de följer myndigheternas lagar, bestämmelser och anvisningar.

ARBETSTIDER

Entreprenörerna åtar sig att i normalfall utföra arbeten på vardagar mellan kl 7 och 17. Det får inte förekomma några störande arbeten före kl. 08.00

UPPSTART AV ARBETE

Entreprenörerna ska se till att arbeten i allmänna utrymmen ska vara påbörjade, eller aviserade om med angiven tidplan, senast fyra arbetsdagar efter det att beställning kommit till entreprenören. Vid arbeten i bostad eller lokal ska hyresgästen aviseras per telefon eller skriftligen i god tid före att arbetet börjar. Med ”i god tid före” menas 14 dagar om inte arbetet kräver tidigare insatser.

NYCKLAR

De nycklar som behövs för uppdraget kvitteras ut från beställaren. De betraktas som värdeföremål och ska förvaras tryggt. Om en nyckel som kvitterats ut försvinner ska entreprenören ersätta rimliga kostnader för till exempel låsbyte.

AVFALLSHANTERING

Entreprenören ansvarar för att avfallshanteringen på arbetsplatsen sker på ett miljöriktigt sätt. Det innebär bland annat att bygg- och rivningsavfall ska källsorteras så att det lokala avfallsverket har möjlighet att ta hand om det. Permanenta anordningar för sophantering får inte användas.

BULLERSKYDD

Ansvar för bullerskydd faller på entreprenören. Kompressorer och andra bullrande maskiner bör vara ljudisolerade. Ljudnivån på maskiner och arbete ska hållas på en acceptabel nivå för omgivningen.

RENHÅLLNING

Entreprenören ansvarar för god ordning och renhållning inom arbetsområdet och av entréer och allmänna utrymmen som används av entreprenörens personal. Om så ej sker efter påpekande kan beställaren ombesörja städning på entreprenörens bekostnad. Passager och nödutrymningsvägar ska hållas fria från damm, byggmaterial och byggmaskiner. Arbetet bör utföras så att skador, nedsmutsning och färgstänk kan undvikas.

SLUTRENGÖRING

Entreprenörerna tar ansvar för att arbetsplatsen ska lämnas välstädad efter att arbetet är utfört.

DRIFTAVBROTT

Om arbeten kräver driftavbrott ska beställaren och de boende informeras av ramavtalsentreprenörerna.

ENTREPRENADFORM

Parterna bör i separat handling reglera frågan om entreprenadform.

ABT 06 - För det fall entreprenören erbjuder utförande av entreprenadarbeten ska Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads- anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06, tillämpas mellan parterna, om inte detta kan anses som uppenbart oskäligt i det enskilda fallet.

ABK 09 - För det fall entreprenören erbjuder konsulttjänster ska Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt och ingenjörsverksamhet, ABK 09, tillämpas mellan parterna, om inte detta kan anses som uppenbart oskäligt i det enskilda fallet.

ABFF - För det fall entreprenören erbjuder entreprenadarbete där funktion ska upprätthållas genom återkommande arbete, till exempel fastighetsförvaltning och fastighetsdrift, ska Allmänna bestämmelser fastighetsförvaltning och service, ABFF, tillämpas mellan parterna, om inte detta kan anses som uppenbart oskäligt i det enskilda fallet.

PERSONALLIGGARE

Om personalliggare ska hållas i enlighet med bestämmelserna om elektronisk personalliggare övertar Entreprenören beställarens samtliga skyldigheter avseende elektro-

nisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2 a och 4 §§ Skatteförfarandelagen (2011:1244).

Om entreprenören inte fullgör sitt åtagande enligt denna punkt ska entreprenören stå för eventuella konsekvenser som t.ex. kontrollavgifter, viten eller påföljder.

FÖRSÄKRING

Entreprenören ska vid varje enskilt tillfälle ha giltig försäkring för sin verksamhet och kunna uppvisa försäkringsbevis vid påfordran. Entreprenörens allrisk- och ansvarsförsäkring enligt ABT 06 kap 5 § 23 ska även omfatta utvidgat skydd för omhändertagen egendom.

SAMORDNING AV ARBETSMILJÖN

I sin egenskap av självständig uppdragstagare övertar entreprenören samordning av arbetsmiljöansvaret under såväl planering, projektering som utförandet enligt 3 kap 6 § Arbetsmiljölagen samt de anslutande föreskrifterna. Inom ramen för ansvaret utser också entreprenören BAS-P och BAS-U. Entreprenörens anställda är skyldiga att rätta sig efter gällande skydds- och ordningsregler. Det åligger respektive arbetsgivare att tillse att samtliga egna anställda liksom underentreprenörers anställda tar del av dessa skydds- och ordningsregler.

BRANDSKYDD

Ansvar för brandfarliga heta arbeten.

- Entreprenören ska fullgöra de skydds- och säkerhetsföreskrifter som försäkringsbolagen kräver avseende brandskydd.
- Arbetsledare och personal, som ska arbeta med heta arbeten ska ha och intyg om genomgången utbildning enligt Svenska Brandskyddsföreningens (SBF) säkerhetsregler för brandfarliga arbeten och erfarenhet av brandskydd. För alla typer av arbeten som kräver särskild behörighet/certifikat ska personal som utför dessa arbeten ha sådan behörighet.
- Kopior på behörigheter/certifikat har visats upp för HSB Norr i samband med ramavtalets tecknande.
- Med heta arbeten avses svetsning, lödning, skärning, arbeten med rondell, uppvärmning genom arbeten med varmluftspistol, läggning av tätskikt på tak och balkonger etc.

Byggherrens tillståndsansvarige

Beställaren överlåter ansvaret för brandskydd på entreprenören.

Entreprenörens tillståndsansvarige

Entreprenören ska i eventuellt anbud namnge brandskyddsansvarig. Entreprenören får inte överlåta tillståndsansvar till underentreprenör.

Samordning av tillståndsansvariga

Beställaren kommer att överlåta ansvaret för samordning av brandskydd på entreprenören.

CE-MÄRKNING

Entreprenören svarar för att ”maskiner och andra tekniska anordningar” uppfyller erforderliga myndighetskrav avseende CE-märkning.

F-SKATT

Entreprenören ska vara registrerad för F-skatt.

TILLSAMMANS SKAPAR VI FRAMTIDENS BOENDE DÄR TRYGGHET VÄVS SAMMAN MED INNOVATION OCH HÅLLBARHET.

VILL DU VETA MER?

För att läsa mer om våra Samarbetspartners och Ramavtal:
Logga in på Mitt HSB och klicka dig vidare till
Fastigheten > Samarbetspartners och Ramavtal

KONTAKT

Kund- och medlemsservice: 010-303 20 00
Kundservice.norr@hsb.se



HSB – där möjligheterna bor