



Brf Skuruäng. Policy för uthyrning i 2:a hand

Generellt

Om du planerar att låna- eller hyra ut din lägenhet när du själv är bortrest eller tillfälligt bor på annan adress måste du söka föreningens samtycke. Samtycke krävs även för korta perioder. Ansökan administreras av HSB Stockholm. Föreningen har som policy att inte acceptera korttidsuthyrning.

Riktlinjer

Föreningen har som policy att samtycka till 2:a handsuthyrning för följande skäl: studier eller tillfälligt arbete på annan ort, längre utlandsvistelse, uthyrning till närstående, provsamboende samt vid annat boende pga ålder eller sjukdom. Utöver dessa situationer kan det finnas ytterligare skäl som prövas i varje enskilt fall.

Korttidsuthyrning genom sk Airbnb eller likande upplägg är inte tillåtet. Överträdelser till detta kommer att beivras.

Tidperioden är max ett år som i vissa fall kan förlängas, maximalt till sammanlagt 2 år. Undantag är studier på annan ort där studietiden är vägledande, dock alltid max ett år i taget.

Föreningen har som rutin att följa den av HSB utgivna skriften "Riktlinjer för upplåtelse av bostadsrätt i andra hand".

Ansökan

Ansökan görs på särskild blankett som erhålls via HSB Stockholm medlemservice, 010-442 11 00 alt www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/. OBS ansök gärna, om du har möjlighet, i god tid. Handläggningstiden för denna typ av ärenden är av förklarliga skäl ganska lång.

Avgift

Föreningen tar ut en avgift för all 2:a handsuthyrning.

Vi äger tillsammans. Vi jobbar tillsammans. Tillsammans trivs vi.