



Bostadsrättsföreningen

INFORMATION INFÖR RELININGSARBETE

Kära boende i BRF Varmfronten,

Nu drar snart den aviserade reliningen av de stående stammarna igång! Entreprenören kommer att avisera om en huvudtidsplan när de olika adresserna preliminärt kommer att bli berörda och alla frågor kring denna liksom arbetet lämnar vi med varm hand över till Sorteras projektledare Johan Mikkelsen.

Vi har full förståelse för att arbetet innebär en hel del obehag och olägenheter men hoppas ändå att det ska flyta på så smidigt som möjligt. Entreprenören kommer att behöva tillträde till era lägenheter under en period om cirka en vecka och närmare inför att ni berörs kommer ni givetvis att få mer information kring detta av Sortera. Nyckelkvitteringen i de fall det är relevant (boende inte är hemma under exakt hela entreprenaden) kommer att ske av styrelsen som också ansvarar för att era nycklar återlämnas till rätt person.

Styrelsen vill dock vara tydlig med att detta inte på något sätt är frivilligt. Stammarna är generellt i ett väldigt dåligt skick och arbetet är akut. Vi kommer inte att tolerera att arbetet fördröjs tex av att boende inte släpper in entreprenören. I de fall det anses som enda utvägen så kommer handräckning begäras av kronofogden och den kostnaden liksom alla förseningskostnader kommer att debiteras den boende.

Dear members of Varmfronten Housing Cooperative,

It is soon time for the previously mentioned relining of the standing sewage pipes to start! The contractor will present a timeline for the different buildings and questions around this as well as any other questions around the contracting we direct to the contractors from Sortera themselves with Johan Mikkelsen as the project manager.

We fully understand that this may cause some inconveniences for you but hope that this will proceed as easy and efficiently as possible. The contractor will need access to your apartments for a period of around one and a half (1,5) weeks when the time has come for your building and you will of course get more information around this before it is relevant. The keys will be handled by the board and we will also be responsible that the keys are safely handled and will be handed back to you.

The board will finally be clear that this is in no way voluntary. The sewage pipes are in general in a very bad condition and the work is urgent. We will not tolerate that the work is prolonged or hindered by for instance that the entrepreneur is not granted access to the apartments when needed. In the event where it is necessary we will take actions with Kronofogden (the Bailiff) and that cost as well as any additional costs involved in the stalling of the work will be forwarded to the owners of that apartment.