

Rapport från årsstämman

Tisdagen den 20 maj var det årsstämma i föreningen. Den hölls utomhus, på baksidan av huset. Styrelsen berättade om föreningens ekonomi och vad som har hänt under det gångna året. Årsredovisningen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Val av styrelseledamöter ledde till följande sammansättning av styrelsen:

Ordförande:	Fredrik Aasa, port 24
Vice ordf:	Mattias Wihk, port 24
Sekreterare:	Andreas Wakäng, port 22
Kassör:	Sandra Pousette Liljefors, port 20
Ledamöter:	Katrin Brandshaug Rundén, port 16 Hanna Borglid, port 18
HSB-ledamot:	Ida Aldrin
Suppleanter:	Ove Branér, port 14 Ylva Långbergs, port 14

Till revisor valdes Ulrika Hjelmqvist, och till revisorssuppleant valdes Kristina Johnsson.

Till valberedningen valdes Anneli Orvnäs och Kristina Tunander.

Information om balkongrenoveringen

En halvtimme innan årsstämman (20 maj) var representanter från Bernin Bygg samt HSB på plats och informerade om den kommande balkongrenoveringen.

Bilagt detta nyhetsbrev är informationen och tidplanen som vi har fått från Bernin Bygg. Denna finns också tillgänglig på vår hemsida.

Gräsklippning

Som tidigare år har vi ingen extern part som klipper gräset, vilket innebär att alla vi medlemmar i föreningen måste hjälpas åt med att klippa gräset när det är högt. Gräsklipparen finns i trädgårdsförrådet (mellan port 22 och 24), och det är fritt fram att använda den. Hör av dig till styrelsen om du har några frågor eller funderingar.

Vattning av gemensamma rabatter

Även vattning av våra gemensamma rabatter är något vi får hjälpas åt med under sommaren. Vattenkannor och vattenslang finns i soprummet till vänster om port 18, samt i trädgårdsförrådet.

Risk för översvämning

Ett återkommande problem för vår förening är att det vid kraftiga skyfall finns risk att gatubrunnarna ute i körbanan täpps igen (utanför port 12 och 14), vilket kan leda till att vi får översvämning i våra källarutrymmen. Vi får hjälpas åt att hålla brunnarna så rena som möjligt genom att rensa bort löv och skräp.



MEDDELANDE

Ang. balkongrenovering

BRF Bråviken

Vi kommer att fr.o.m vecka 34, måndag 18 augusti att påbörja reparationer av era balkonger.

Balkongarbeten beräknas pågå till vecka 49 fredag 5 december.

Under tiden kommer balkongerna inte att kunna användas av Er.

Balkongdörren kommer att spärras utifrån.

Det är viktigt att alla tillhörigheter såsom möbler, markiser, blomlådor, parabol, trall mm är borttagna från balkongen när balkongarbeten startar.

Eventuella kostnader för inventarier som eventuellt finns kvar på balkongerna kommer att debiteras respektive boende.

Balkongrenoveringen kommer att medföra stora störningar i form av oljud och vibrationer vid framförallt rivningsarbetet.

Rivningsarbetet kommer pågå mellan vecka 36 – 39.

Med anledning av vibrationer måste föremål på hyllor och fönsterbänkar plockas bort eller säkras på annat sätt så att de inte ramlar ner.

Då inventarier i lägenheten är utanför vår kontroll kan vi inte ansvara för skador eller trasiga föremål i samband med rivningsarbetet.

Detta gäller endast väggar i anslutning mot balkongen.

Kontaktperson: Robin Falk Bernin Bygg AB

Telefonnummer: 010-234 81 90

Med vänliga hälsningar Styrelsen, HSB och Bernin Bygg AB

Tidsplan

30715 Brf. Bråviken Nr 138

Upprättad 2025-05-19 Upprättad av Johan Forsström
Reviderad

Nr	Aktivitetsbenämning	Notering	Ansvarig	Startdatum	Arbets dagar	augusti 2025							september 2025							oktober 2025							november 2025							december 2025				
						34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51															
						1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	3	4	5	6	8	9	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1	Hus 1 Bråviksv. 12-16																																					
2	Etablering			2025-08-	5																																	
3	Montering ställning			2025-08-	5																																	
4	Nerbilning av balkonger			2025-08-	10																																	
5	Formning, armering samt gjutning			2025-09-15	45																																	
6	Montering av räcken			2025-11-	4																																	
7	Rivning av ställning			2025-11-	4																																	
8	Hus 2 Bråviksv. 18-20																																					
9	Etablering			2025-08-	5																																	
10	Montering ställning			2025-09-	5																																	
11	Nerbilning av balkonger			2025-09-	10																																	
12	Formning, armering samt gjutning			2025-09-22	40																																	
13	Montering av räcken			2025-11-	3																																	
14	Rivning av ställning			2025-11-	4																																	
15	Hus 3 Bråviksv. 22-24																																					
16	Etablering			2025-08-	5																																	
17	Montering ställning			2025-09-	5																																	
18	Nerbilning av balkonger			2025-09-	10																																	
19	Formning, armering samt gjutning			2025-09-29	35																																	
20	Montering av räcken			2025-11-	4																																	
21	Rivning av ställning			2025-12-	3																																	
22																																						
23	BULLRANDE ARBETEN			2025-09-01	20																																	
24																																						