

INFORMATION TILL NYINFLYTTADE



Varmt välkommen som nyinflyttad i HSB Brf Kärrdal i Sollentuna. Vår förening består av 182 lägenheter i elva hus med en blandning av 1:or, 2:or, 3:or och 4:or. Vi är en av fem bostadsrättsföreningar i detta område. Närheten till stora grönområden, badsjö och Edsvikens stränder inbjuder till ett rikt friluftsliv. Vi hoppas du kommer att trivas i Kärrdal.

På föreningens **hemsida** www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal finns mycket information samt adresser till styrelsen och andra kontaktuppgifter.

Parkeringsplats i föreningens garage kan bokas genom att kontakta vår förvaltare Delagott tfn. 08-33 12 10. I mån av tillgänglighet finns platser med eller utan motorvärmarruttag samt platser för laddning av elbilar. Det finns några **Extra förråd** att hyra i mån av tillgänglighet. Kontakta Delagott.

Tvättstugor finns i husen Lomvägen 613, 617, 623 och 625. Tvättstugan i nr 623 är främst för grovtvätt. Bokning av tvättstuga görs med bokningscylinder som tillhör lägenheten. Saknas bokningscylinder kan ny lösas ut hos fastighetsskötaren, styrelselokalen, Lomv. 621 (gaveln mot skolan), onsd. 16.00-17.00.

Cykelrum finns i källarna i husen Lomvägen 607 och 611.

Barnvagnsrum finns i varje hus. Nyckel till cykelrum och barnvagnsrum löses ut mot en avgift hos fastighetsskötaren eller tas över från föregående ägare.

Grillplats finns ovanför Lomv 607 och 609 mot skogspartiet. Det är viktigt att följa myndighetsanvisningar för grillning.

På din hyres/avgiftsavi från Delagott ingår avgift för internetuppkoppling och **kabel-TV** efter beslut av årsstämman även om du använder en annan operatör.

Föreningen har tecknat ett gruppabonnemang, digitalt basutbud för TV med Tele2.

Använder man redan tjänsten behöver man inte göra någonting. Vill man börja använda den kontaktar man Tele2 tel nr: 90 222.

Var noga med att tala om att du bor i Brf Kärrdal och att det finns ett gruppavtal.

Hyran av digital TV-box ingår i abonnemanget. Om du vill utöka kanalutbudet ges 80 kr i rabatt på detta enligt avtal.

Innanför ytterdörren finns uttag för **bredband**. Föreningen har ett gruppavtal med Bahnhof. Till lägenheten hör en bredbandsrouter, märkt Bahnhof. Uppgifter hur du ansluter trådlöst till routern finns angivna på undersidan, såvida inte förra ägaren ändrat uppgifterna.

En **brandvarnare** ska finns i taket i hallen och tillhör lägenheten. Kontrollera den regelbundet (1 gång/månad). Fungerar den inte kontaktar du styrelsen för att få en ny.

Din individuella **el-förbrukning** och **varmvattenförbrukning (IMD)** debiteras separat månadsvis på din hyres/avgiftsavi.

Sopor måste sorteras mycket noggrant. Utanför den övre garageinfarten finns tre behållare för hushållssopor och en för tidningar och papper (ej kartonger).

Matavfall läggs i bruna papperspåsar i behållarna placerade utmed garageväggen. Papperspåsarerna finns att hämta i samtliga tvättstugor.

Mer information finns på baksidan

Grovsopor ska lämnas i **miljörummet**, byggnaden vid den öppna infarten till övre garaget. Du kommer in i miljörummet via sidoporten med en nyckeltagg som tillhör lägenheten.

Grovsoporna ska sorteras i olika kärl enligt den instruktion som finns uppsatt på väggen. Tänk på att platta till skrymmande sopor såsom kartonger och dylikt så att de tar minsta möjliga utrymme.

Stora vitvaror som kyl, frys, spisar och tvättmaskiner ställs direkt på golvet bredvid kärlen.

Farligt avfall och större föremål kan lämnas till SEOM (Sollentuna Energi & Miljö) när de kommer till Kärrdal en gång/månad. Datum, tid och plats annonseras i portarna.

Vid nedfarten mot Rösjön har kommunen en **Återvinningsstation** för glas, plast, papper och metall.

Nycklar och nyckeltaggar

Till varje lägenhet ska finnas minst en husnyckel (H-nyckel). Den passar till alla portar och tvättstugor. Det ska också finnas minst två nyckeltaggar, en svart och en röd. Dessa ska lämnas över av föregående ägare.

Läs mer på föreningens hemsida, se ovan i texten, under ORDNINGSREGLER.

Ombyggnad. Om du planerar att bygga om i din lägenhet, kontakta alltid styrelsen först även om det gäller mindre åtgärder. Onödiga reparationer och fel kan på så sätt undvikas. Vid mer omfattande ombyggnad kräver styrelsen att du lämnar in en ritning.

Föreningen har en 5-årsgaranti på arbetet av stambytet som avslutades hösten 2019. Vid ev. ombyggnad av lägenhet måste detta beaktas.

Felanmälan görs till Delagott, felanmalan@delagott.se eller tfn. 08-55 11 05 00.

Att bo i bostadsrätt innebär både rättigheter och skyldigheter. Du kan påverka med din röst vid föreningens årsstämma. Medlemmarna är välkomna med frågor när styrelsen har

Öppet Hus. Datum och tid annonseras i förväg.

Våra **ordningsregler** tar upp en rad bestämmelser som måste följas. Det är särskilt

viktigt när det gäller ombyggnation.

Ordningsreglerna hittar du på föreningens hemsida.

Kontaktuppgifter till styrelse, fastighetsskötare, fastighetskontor, låssmed, jourmontör m.fl. finns anslagna i huvudentrén till varje hus. Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen vid frågor.

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr. 070 567 8133.

2024-02-19