



Flygfoto Bergslagsbild AB

VoltenNytt

Nr 2/juni 2013

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Adjungerad för VoltenNytt: Margareta Grahm



Innehållsförteckning

- Enkäten om ComHem
- Reviderad sida till Informationsmappen
- Verksamhetsplanering 2013-2017
- Ordföranden har ordet
- Extrastämman den 17 april om fönsterbyte
- Nya P-mätare på gästparkeringarna
- Nya parkeringstider på stickgatorna
- Dränering
- Rapport från årsstämman
- Fönsterbytet
- Badrumsinventeringen
- Informationsmöte om fjärrvärmeprojektet
- Tillstånd att förvara rullatorer i trapphusen
- Utrensning av cyklar i cykelställen på gårdarna och i cykel- och barnvagnsrum
- Gårdsupprustningar
- Grovsophusen
- Matning av fåglar
- Bollspel på gårdarna
- Förvaltningskontorets telefontider
- Bredbandsbolaget
- Voltens hemsida
- Höstens styrelsemöten
- Har du fått informationsmappen?

Enkäten om ComHem

Den enkät om ComHem, som genomfördes under april, gav som resultat att av inlämnade svar vill 81,6 % att vi behåller dem som TV-leverantör. Styrelsen kommer att förhandla om bättre villkor och helst också lägre pris.

Reviderad sida till informationsmappen

Sidan 2 är reviderad och bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Verksamhetsplanering 2013-2017

Planeringen är godkänd, men inte påskrivna av certifieringsrevisorn. Bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Ordföranden har ordet

Nu är årets stämma genomförd. Information därifrån i separat artikel. Det blev ganska stora förändringar i styrelsen. Stämman gick på Valberedningens förslag. Det innebär att vi fick fyra nya ledamöter. Vi hälsar dessa varmt välkomna till styrelsen.

Samtidigt lämnar fyra ledamöter vår styrelse. Margareta Grahm har ingått i styrelsen under 20 av de senaste 22 åren. Under 17 av dessa år har hon varit sekreterare. Margareta har varit ett levande uppslagsverk och har skött sekreterarsysslan med stor skicklighet. Hon har dessutom alltid åtagit sig extra arbetsuppgifter, som inte naturligt har fallit på någon utsedd i styrelsen. Vi som har verkat ihop med Margareta tackar henne för allt det hon har gjort.

Roald Berthelsen har varit med i styrelsen i 11 år. Han har under nästan hela tiden varit ansvarig för miljöfrågorna. Roald är känd av och känner väldigt många av Voltens medlemmar. Han har också haft regelbundna kontakter med vår markentreprenör, Lars Gunnarsson på Eko Miljö & Mark. Denna täta kontakt har på ett förtjänstfullt sätt bidragit till snabb respons vid akuta frågor. Roalds mycket goda allmänna kunskap om vad vi tidigare har fattat för beslut har varit mycket värdefullt inom styrelsen. Vi tackar Roald för alla fina insatser.

Nicole Beasley har under sina tre år i styrelsen varit mycket uppskattad. Hon har med sin ungdom och som tvåbarnsmamma bevakat att det perspektivet har funnits med i styrelsens arbete. Vi förstår att hon nu väljer att flytta till annat boende med sin (snart) man och barn. Vi tackar och önskar all lycka i framtiden.

Kenneth Neonberger har bara hunnit vara med i styrelsen i ett år när han nu avser att flytta. Han har visat sig ha kloka synpunkter i våra styrelsediskussioner, som vi har uppskattat. Vi önskar även Kenneth lycka till och tackar för tiden som varit.

Vi har nyligen haft vårt sista styrelsemöte inför sommaruppehållet. De nya ledamöterna visade sig vara mycket intresserade av våra frågor. Vi kommer att ha ett arbetsmöte efter semestern och se över våra arbetsrutiner och omfördela bland våra arbetsuppgifter.

Jag önskar nu alla Voltens medlemmar en riktigt skön sommar, var ni än kommer att vistas. Glömt är förra sommarens dåliga väder. Statistiskt sett kan det bara bli mycket bättre i år.

Thomas Gustafsson

Ordförande i brf Volten

Extrastämman den 17 april om fönsterbyte

För att få medlemmarnas godkännande att byta fönster i samtliga lägenheter hade styrelsen kallat till extrastämma på Täby Park Hotell med en beslutspunkt på dagordningen. Thomas Gustafsson berättade hur styrelsen kommit fram till att vi behöver byta fönster. Flera leverantörer har lämnat offerter och fyra har gjort provmontage i fyra lägenheter. För att nollställa offerterna har styrelsen tagit hjälp av en fönsterkonsult. Styrelsen har också fått prov på fönster av tillverkarna och tittat på montage hos ett par bostadsrättsföreningar. Vi har att välja mellan olika material och utföranden. Oavsett material kommer alla fönster att få likadant utseende med vädringsluckor placerade på samma sätt. Thomas Gustafsson redogjorde för fönstrens utformning, när fönsterbytet är planerat att starta och var man börjar. Medlemmarna fick därefter ställa frågor som besvarades av Thomas Gustafsson.

Ordförande på extrastämman var Stefan Younes, HSBs representant i Voltens styrelse. Han frågade de närvarande medlemmarna om de är med på styrelsens förslag om fönsterbyte och att överföra underhållsansvaret för fönster till föreningen från och med bytet till slutbesiktning. En övervägande majoritet av de 123 närvarande röstberättigade medlemmarna svarade JA. Fyra medlemmar svarade NEJ. Stämman beslutade att styrelsen går vidare och upphandlar fönsterbyte.

Protokoll från extrastämman finns på Voltens hemsida under Arkiv/Årsstämmoprotokoll. Den som inte har dator och vill ha en kopia av protokollet kan hämta 1 ex på Förvaltningskontoret.

Nya P-mätare på gästparkeringarna

Parkeringsbolaget, som sköter våra gästparkeringar, har bytt ut P-mätarna för en tid sedan till mätare där man kan använda kort för betalning, men enbart bensinkort. Andra kort med chip fungerar inte. Parkeringsbolaget hade också ändrat avgiften utan att informera föreningen. Vi har begärt ett möte med dem och ska yrka på att de "gamla" avgifterna återinförs.

Nya parkeringstider på stickgatorna

Från Täby kommun fick föreningen en förfrågan om vi vill ändra parkeringstiderna på våra stickgator. Styrelsen tackade först nej till ändring men efter diskussioner beslutade vi att begära 3 timmars parkering i likhet med brf Farmen. Vi har samtidigt bett om undantag på stickgatan vid gård 1 närmast Täby C och på stickgatan bortom gård 5 med trafik till idrottshallen där vi anser att 1 timmes parkering ska gälla. Vi tycker också att tillåten parkering på Lilla Marknadsvägen nedanför gård 1 och 2 är onödig och har föreslagit kommunen att ta bort den möjligheten. Kommunen har tagit beslut att införa lokal trafikföreskrift om parkering tillåten högst 3 timmar i följd mellan kl 06.00-22.00 på andra, tredje, fjärde och femte stickgatan enligt våra önskemål. 3 timmars parkering på Marknadsvägens södra sida ska upphöra att gälla av trafiksäkerhetsskäl. **Parkeringsskiva ska användas på stickgatorna.**

Dränering

Dräneringsarbetet fortgår och har nu startat vid övre korthuset på gård 2. Uppgrävda massor placeras inne på gården eftersom marken mot gångvägen, utom två meter närmast huskroppen, tillhör kommunen och de tillåter inte att gångvägen blir delvis blockerad som vid gård 4.

Rapport från årsstämman

Årsstämman, under ordförandeskap av Henrik Westman, hade lockat 91 st röstberättigade medlemmar. Dagordningen avhandlades punkt för punkt. Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning enligt revisorernas förslag.

Vid punkten val av styrelseledamöter redogjorde Birgitta Görlinge för hur valberedningen hade kommit fram till sina nomineringar. En föryngring av styrelsen har länge varit ett önskemål och detta blev möjligt i år. Stämmodeltagarna röstade för inval av samtliga fyra föreslagna kandidater. De ersätter två avgående ledamöter och två ledamöter med ett år kvar av sin mandatperiod, som flyttat eller kommer att flytta.

Under verksamhetsåret 2013/2014 består styrelsen av följande ledamöter:

Lennart Andrén, omval 1 år
Alex Ebrahimi, nyval 2 år
Thomas Gustafsson, kvarstår 1 år
Rune Holmgren, kvarstår 1 år
Lars Madsen, omval 2 år
Mathias Nilson, nyval 1 år
Anna Sundman, nyval 2 år
Jan Strömqvist, kvarstår 1 år
Johan Söderberg, omval 2 år
Mona Wikman, nyval 2 år

Vid konstituerande styrelsemötet direkt efter stämman utsågs Thomas Gustafsson till ordförande, Lars Madsen till vice ordförande och Mona Wikman till sekreterare.

Protokoll från årsstämman finns på Voltens hemsida under Arkiv/Årsstämmoprotokoll. Den som inte har dator kan hämta ett exemplar på Förvaltningskontoret.

Fönsterbytet

Efter avslutad stämma informerade Thomas Gustafsson om att styrelsen just är i slutförhandling med den leverantör vi valt efter lång diskussion i styrelsen. Det har bestämts att vi bibehåller två vädringsluckor i sovrum med dubbelfönster. Efter semestrarna, dvs månadsskiftet augusti-september, startar monteringen. Vi har lyssnat på signalerna från boende på gård 1 att de är väldigt störda av byggbuller. Därför har vi valt att börja fönsterbytet där. De kommer att få betydligt mindre störande buller i sina lägenheter med nya fönster.

Vald leverantör är Mockfjärds Fönsterentreprenad AB. Deras fönsterkarmar och bågar är utförda i trä med vitlackerad utsida av aluminium. Mockfjärds kommer att kalla till information i god tid innan respektive gård påbörjas. Hela fönsterbytet planeras vara klart senast den 30 november 2014.

Ett extra informationsblad om fönsterbytet bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Badrumsinventeringen

Den första omgången av inventeringen är avklarad och klassificeringen av badrum i godkänt, med tvekan godkänt och icke godkänt håller på att sammanställas. Till många badrum fick man inte tillträde av olika anledningar. Nya aviseringar har delats ut i brevlådorna för att kunna inventera så många som möjligt av återstående badrum. Det har hittills visat sig att fler badrum än vi trott inte är renoverade sedan lägenheterna byggdes.

Informationsmöte om fjärrvärme-projektet

Onsdag den 12 juni var medlemmarna i Volten, brf Annexet, brf Farnen och brf Storstugan inbjudna till ytterligare ett informationsmöte om vad som hänt i fjärrvärmeprojektet. Lars Biertz, ordförande i brf Storstugan, gav uppdaterad information om projektet sedan informationsmötet den 14 februari. Från början fanns två vägar när det gäller val av värmeleverantör, Fortum och E.ON. Avsikten var att köpa loss panncentralerna Farnen och Galten från Fortum. Förhandlingar har förts med Fortum om pris och villkor, men de vill inte att vi ska vara delägare utan vill leverera värme även i fortsättningen.

Vi har skrivit ett "letter of intent" med E.ON, dvs en överenskommelse om priser och villkor. Vid förra informationsmötet nämndes att vi tänkte köpa loss nätet (Fortums). Det projektet har lagts ner. E.ON bygger ett nytt nät på kommunens mark, som vi kan ansluta oss till. Vi har därmed lämnat diskussionen med Fortum. Det nya nätet byggs parallellt med Fortums nät, som till största delen inte kommer att användas när E.ON kör igång i Hagby. Efter 15 år tar kommunen över nätet och det blir tillgängligt för andra att ansluta sig. En fördel med samarbetet med E.ON är att vi kommer att bli energieffektiva trots att vi kommer att använda mycket värme. Priset från E.ON blir betydligt lägre än Fortums pris. Ytterligare en fördel med att vara samägare med E.ON är att de bygger värmeanläggningen och inte vi själva. Driftstart är planerad till 1/1 2016. Vårt avtal med Fortum upphör den 31/12 2015.

Anläggningen i Hagby ska eldas med returflis. Idag eldas med avfallsflis. Även trä, plast och papper kommer att kunna eldas i en enda stora panna. Det är tänkt att leverera värme även till Åkersberga och Vallentuna förutom till andra i Täby än Täby Fjärrvärme.

Vi kommer att äga 14-18 % och E.ON 82-86 % av Hagby-anläggningen. Det är bättre att vara delägare än att vara enbart kund för värmeleveranser. Förutom värme kommer man att producera el som säljs på marknaden och vinsten kommer ägarna till godo.

Lars Biertz visade detaljerad plan med tidpunkter över de handlingar som ingår i upplägget av projektet, tillstånd av olika slag, juridiska dokument m m.

Marken där PC Galten är uppförd, som Täby Fjärrvärme AB förvärvat av HSB Stockholm, kan eventuellt bytas mot marken i Hagby. Den ägs av Täby kommun. Tidigare planer var att rusta upp panncentralen och fortsätta att producera värme där. Det blir inte av.

Tillstånd att förvara rullatorer i trapphusen



Styrelsen har med viss tvekan och i samråd med brandskyddsansvarig i styrelsen godkänt att de medlemmar som är beroende av rullator och inte kan ta den uppför trappan får förvara den i trapphuset. Det gäller inte trapphus där utrymmet innanför entréporten bara består av själva trappan. Kontakta styrelsen för att få skriftligt tillstånd. I de portar där tillstånd beviljats sitter en skylt som talar om för andra boende att någon i porten får ha sin rullator i trapphuset.

Utrensning av cyklar i cykelställen på gårdarna och i cykel- och barnvagnsrum

Under vecka 20 (13/5-17/5) har fastighetsskötarna tagit bort cyklar från cykelställen på gårdarna. Genom anslag i entréportarna har medlemmarna blivit informerade om åtgärden och uppmanade att märka cyklar som de vill ha kvar. Orsaken till att vi måste rensa är att det finns väldigt många oanvända cyklar som belamrar cykelställen. I nästa etapp rensas cykel- och barnvagnsrummen från skrotcyklar, omärkta cyklar, omärkta barnvagnar och annat som inte hör hemma där.

Avisering har redan gått ut i brevlådorna till alla medlemmar på gård 3 om att man ska sätta buntband (finns i plastpåse på insidan av dörren i cykel- och barnvagnsrummet) på cyklar och barnvagnar som ska vara kvar. Successivt kommer alla att få avisering när det är dags för den gård där du bor.

Gårdsupprustningar

Med hjälp av gårdsföreningarna har styrelsen fått in förslag till upprustning av miljön på innergårdarna. Även från gård 2 utan gårdsförening har förslag kommit från flera medlemmar. Ansvariga för gårdsmiljön har tagit till sig önskemålen och ska diskutera med vår entreprenör vad som är genomförbart inom kostnadsramen 200 000 kr.

Grovsophusen

Sopor utanför grovsophusen förekommer inte lika ofta som i början efter att öppettiderna begränsats. Det finns dock medlemmar som inte har läst informationen på sophusen om vilka tider som gäller. Styrelsen får då och då e-post om att vi bör ändra tiderna särskilt med tanke på dem som arbetar. Frågan har diskuterats inom styrelsen och vi är inte främmande för att ändra tiderna till att passa bättre för dem som arbetar dagtid.

Matning av fåglar

Varje år återkommer några måspar och bygger bon på våra tak. Fastighetsskötarna brukar bevaka och plocka bort äggen innan det har gått för långt. Det är en riskfylld uppgift att göra detta och måsarna anfaller dem. I år hann man inte med innan äggen kläcktes. Vi begär inte att de ska avliva de nykläckta ungarna. Nu är dessa flygfärdiga. Några av våra medlemmar tycker att det är lämpligt att mata dem. Det är av väldigt många skäl ytterst olämpligt. Dels är det en kamp mellan måsarna och råttorna att hinna först till maten och dels gillar måsarna detta och väljer samma boplatser till nästa år. Vi vädjar till alla att inte bidra till måsarnas trevnad. De passar bättre i skärgården än i Voltens bostadsområde.

Bollspel på gårdarna

Vi har några rinkar på innergårdarna. De är avsedda för spel med klubba och små bollar. Anslag har satts upp, som anger att fotbollsspel inte är tillåtet. Tyvärr respekteras inte detta förbud. Många närboende störs när stora bollar dunkar mot sargerna. Vi måste alla hjälpas åt att se till att hindra detta okynnesspel. Blir det ingen förbättring tvingas vi att ta bort rinkarna.



Förvaltningskontorets telefontider

Vi har fått indikationer på att medlemmarna inte vet att man kan ringa till förvaltningen under kontorstid varje dag kl 08.00-16.30 (sommartid till 16.00). Telefontiderna är inte begränsade till expeditionstiderna. Information om expeditionstiderna liksom semesterstängt är uppsatt på dörren utanför förvaltningslokalen och finns även under Kontaktinformation i spalten till höger.

Bredbandsbolaget

Avtalet med Bredbandsbolaget upphör 2013-12-31. Förhandlingar ska tas upp med dem under hösten om högre hastighet till samma kostnad eller till rimlig kostnad.

Voltens hemsida

Som de flesta lagt märke till kan medlemmar som vill göra inlägg på Anslagstavlan inte göra det direkt själva. Man tror att styrelsen bedriver någon form av censur. Så är inte fallet. Vi har inte gett några instruktioner till vår webbmaster att han inte ska lägga in det som medlemmar vill få infört. Orsaken till att vi måste stänga möjligheten för var och en att lägga in sitt bidrag är att vi drabbades av hundratals spam. Vi använder oss av HSBs program och i det finns inte samma möjlighet att förhindra spam som i våra egna datorer

Höstens styrelsemöten

Måndagar 19/8, 16/9, 21/10, 11/11 och 9/12. För att avhandlas på styrelsemöte måste skrivelser vara styrelsen tillhanda senast torsdagar 8/8, 5/9, 10/10, 31/10 och 28/11.

Har du fått informationsmappen?



Alla nyinflyttade ska få vår informationsmapp via fastighetsskötarna i samband med att de sätter upp ditt namn på entréporttavlan och på din lägenhetsdörr. Mappen innehåller mycket information om vad som gäller i föreningen, ordningsregler, våra stadgar, broschyren "Vem ska underhålla bostadsrätten" m m. Saknar du informationsmappen, hör av dig till styrelsen per e-post styrelsen@volten.se. Du kan också hämta ett ex på Förvaltningskontoret under expeditionstid. All information utom nämnda broschyr finns på hemsidan.

Vår informationskanal

Voltens hemsida finns på internet: www.volten.se

Kontaktinformation

hemsida: <http://www.volten.se>

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Britt Kraft

e-post: britt.kraft@hsb.se

Marknadsvägen 139

Telefon: 010-442 11 00

Besökstider:

Måndagar-tisdagar	08.00-10.00
Onsdagar-torsdagar	14.00-16.00 sommartid
Onsdagar	14.30-16.30 vintertid
Torsdagar	16.00-18.00 vintertid
Fredagar	stängt

Semesterstängt vecka 29-31 (15/7-2/8).

Telefontider:

Kontorstid vardagar	08.00-16.00 (sommar)
	08.00-16.30 (vinter)

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-post: forvaltaren@volten.se

Förvaltningen Marknadsvägen 139

För alla slags ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, garage- och p-platser, hyror och avgifter.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV Comhem 0771-55 00 00

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg.2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

Parkeringservice Svenska AB 0771-77 11 00

Störningsjour

Larm Asistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Thomas Gustafsson, ordförande 070-620 85 72

Lars Madsen, vice ordförande 073-653 50 36

Mona Wikman, sekreterare 070-768 10 10

Lennart Andrén, ledamot 070-491 33 53

Alex Ebrahimi, ledamot 0727-45 54 00

Rune Holmberg, ledamot 070-559 39 00

Mathias Nilsson, ledamot 0730-33 61 11

Jan Strömquist, ledamot 076-219 64 24

Anna Sundman, ledamot 0722-15 86 07

Johan Söderberg, ledamot 070-330 54 60

Stefan Younes, HSBs representant 010-442 11 00

Nästa nummer av VoltenNytt delas ut i september 2013.