



VoltenNytt

Nr 1 / mars 2008

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Thomas Gustafsson.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Margareta Grahn & Eva Forshällen

Innehållsförteckning

- Kallelse till årsstämman
- Personalförändring på förvaltningskontoret
- Vill Du arbeta aktivt i brf Volten?
- Nätverk i Volten
- Barnvagnsstölder
- Ordförande har ordet
- Stamrening
- Lägenheternas förmögenhetsvärde
- Bredbandsavtalet
- Reviderade sidor Informationsmappen
- Vinprovet
- Gör en slottsträdgård på balkongen!
- Rod & Greta
- Studiecirkel
- TV-Nord
- Vårens styrelsemöten

Brf. Voltens ordinarie årsstämma

Onsdagen den 14 maj kl 19.00 är alla medlemmar välkomna till Brf. Voltens årsstämma på Täby Park Hotel. Från kl 18.30 serveras kaffe med bröd.

Kallelse med dagordning och årsberättelse för 2007 distribueras till samtliga hushåll två veckor före årsstämman.

Personalförändring på förvaltningskontoret

Fr o m 1 april tillträder Catharina Forslund en tjänst som förvaltare inom HSB Stockholm. Jolanta Lenegran tar över hennes arbetsuppgifter.

Vill du arbeta aktivt i Brf. Volten?

Vi söker engagerade personer som vill vara med och utveckla vår förening. Kanske är dina erfarenheter precis vad som behövs i vår styrelse eller i någon annan förtroendeposition.

Du kontaktar valberedningen genom att använda formuläret på Voltens hemsida; www.volten.nu. Gå in på Föreningen/Blankett till valberedningen. Eller kontakta Heimo Auer tel. 758 45 98, eller per e-post heimo.auer@bredband.net eller någon i valberedningen direkt. Telefonnummer och e-post till valberedningen finns på hemsidan och på anslag på sophustavlorna. Din intresseanmälan ska vara valberedningen tillhanda före den 25 mars 2008.

Nätverk i Volten – hur kan du bidra till bättre boende?

Vi behöver aktiva medlemmar på alla nivåer. Volten står inför en del underhållsinvesteringar de närmaste åren. Ju mer expertkunskap vi kan få ju mer kontroll kan vi också få på kostnaderna. Expertnivån kan vara varierande t.ex. inom föreningsverksamhet, byggteknik, ekonomi osv.

Om du känner att du kan och vill bidra till att förbättra vårt boende kontaktar du styrelsen som i sin tur upprättar en "kunskapsbank". Denna bank blir den bas vi kan använda vid behov av specialister inom olika områden.

Barnvagnsstölder

Det har förekommit ett par barnvagnsstölder i området den senaste tiden. Därför har frågan aktualiserats ytterligare om att finna bra möjligheter för säker barnvagnsförvaring. Vi uppmanar i första hand medlemmarna att kvittera ut nyckel till barnvagnsrum på förvaltningskontoret. Styrelsen ser över vilka andra lokaler som kan göras om till barnvagnsrum.

Ordföranden har ordet

Nu kan vi nog sluta hoppas på att det kommer snö. Tråkigt för de barn som var kvar i Täby under sportlovet, men det erbjöds förhoppningsvis andra aktiviteter istället. Det är nog lika bra att bokföra den här vintern som snöfattigare än alla andra. Vi får väl lov att vänja oss vid detta.

Apropå bokföring, så är styrelsen i full färd med att producera Årsredovisningen 2007. Som vanligt är detta ett grannliga och tidsödande jobb, under tidspress, där alla i styrelsen deltar i olika delar. Årsmötet är ju bestämt till den 14 maj. VÄLKOMNA till Täby Park Hotel! Dessförinnan skall revisorerna granska och godkänna räkenskaperna. Dagordning skall fastställas och fogas in i Årsrapporten. Årsrapporten skall sedan tryckas och delas ut i tid enligt stadgarna.

Dessutom pågår flera andra aktiviteter i styrelsen. Vi är snart redo att beställa nytt låssystem, som kommer att höja tryggheten för medlemmarna mot obehöriga besök i både trapphus, källare och grovsophus. Låssystemet kommer i påtaglig grad att beröra oss alla. Vi kommer att informera och utbilda innan det tas i bruk.

Provet med stamrenovering är nyligen avslutat. Mer om det på annan plats i detta nummer av VoltenNytt.

Har du intresse att vara med och påverka din boendemiljö, så tag kontakt med valberedningen. Dina kunskaper kan alltid komma till användning i styrelsearbetet.

En fin vår tillönskas alla Voltens medlemmar.



Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson, ordförande

Stamrenovering

Som vi tidigare har informerat, så har vi beställt renovering av några stammar för att skapa underlag om metoden inför kommande stambyte/-renovering. Den metod som har använts kallas populärt "strumpmetoden". Den går till på det viset att en strumpa i tillräcklig längd (av syntetfiber, vilken mätas med en epoxilösning) ovanifrån skjuts in i den befintliga rörstammen. Då strumpan är på plats låter man den härda och den blir då som ett nytt rör i det gamla. Innan man för in strumpan så fräser man det gamla röret så att det blir slätt invändigt. Sedan går man ned med ett verktyg i röret och skär upp ett hål vid "sticken", (anslutningarna till tvättställ, wc samt golvbrunn) in i lägenheten. Sedan kan man föra in en strumpa av rätt dimension inifrån golvbrunnen och låta den härda ihop med det nya stamröret.

Efter monteringen filmas hela röret med "sticken", för

att kontrollera att allt är rätt utfört.

Metoden innebär mycket små störningar för oss som boende. Avloppet blir avstängt i högst en vecka. Vi kan dessutom lägga planeringen så att man alltid har en toalett användbar i lägenheten (detta gäller de flesta, men inte riktigt alla lägenheter). Vid konventionellt stambyte, så kan man räkna med 4–6 veckor som man inte kan disponera badrummet eller köket. Då måste man ställa upp dusch- och toalettvagnar utanför porten.

De stammar som nu är renoverade ser ut att ha blivit mycket bra. Filmningen är genomförd, och granskning av denna pågår. De problem som varit har mest handlat om tillgång till källare och förråd för arbetets utförande. Kostnaderna är ej sammanställda ännu. En sammanställning där kostnaden för samtliga entreprenörer och kringkostnader ingår är ännu inte klar.

Vi kommer också att fråga de som nu har varit berörda, hur det har fungerat. Detta för att vi skall kunna planera kommande renovering med så små störningar för oss boende som möjligt. En bedömning av kostnadsbilden är att renovering kostar mindre än ¼ av vad stambyte kostar. Vid ett stambyte måste man gå in i alla badrum och bila upp golv och delvis väggar. Då måste man också återställa badrummen med de krav som gäller idag. Kostnaden per badrum hamnar i storleksordningen 100.000 kronor.

Det finns mycket mer att undersöka och sammanställa innan beslut om metod kan tas. Vi planerar att ha underlaget framme till stämman den 14 maj för att då fatta beslut. Genomförandet planeras att starta senast 2010.

Thomas Gustafsson, ordförande

Lägenheternas förmögensvärde

Taxeringsvärdet för Voltens fastigheter har varit fryst i 3 år till 386.600.000 kr.

Nytt taxeringsvärde från 2007 är 574.800.000 kr.

Förmögensvärdet beräknas på följande sätt:

Voltens taxeringsvärde + alla övriga tillgångar ./.
kortfristiga och långfristiga skulder
Multipliserat med andelstal (%)

Exempel (avrundade värden)

Lägenhet 3 rum, 81 m², andelstal 0,11508 %
574.800.000 – ca. 45.424.000 = 529.376.000
529.376.000 * 0,11508 = 609.206 kr

Bredbandsavtalet

På hemsidan är ett forum upplagt: "Diskutera bredbandsavtalet". Där kan du vara med och diskutera vad som är bra och vad som är mindre bra. Under april månad kommer vi att lägga ut en webbenkät som sedan redovisas på stämman.

Reviderade sidor till Informationsmappen

Första sidan och alla sidor "Råd och Anvisningar A-Ö" och "Kom-ihåg-vid lägenhetsöverlåtelse" har reviderats och delas ut till samtliga hushåll. Vänligen byt ut i din mapp som distribuerades under hösten 2004. Den som inte har plastmappen kvar kan ringa Margareta Grahn, tel: 08-758 45 79 eller skicka e-post till margareta.grahn@volten.nu. På första sidan har vi infogat en uppmaning att överlämna Informationsmappen till nästa ägare vid lägenhetsöverlåtelse



Vinprovningen

Vi var 13 personer som fick en kul och lärorik kväll, under ledning av sommelier Harriet Tiderman Säfwenberg, i Tjures gårdslokal.

Harriet serverade två vita och två röda viner tillsammans med signifikanta smakkombinationer (sött, surt, beskt, salt). Syftet med provningen var att lära oss hur vinet smakar tillsammans med olika maträtter.

Du har säkert upplevt det tidigare – att ett vin som du druckit vid ett tillfälle inte alls har samma smak som du mindes nästa gång du dricker det. Den enkla hemligheten är att det är smaken på maten som lyfter (eller stjälper) vinets aromer.

Gör en slottsträdgård på balkongen!

En inspirerande föreläsning om hur man kan skapa en vacker Volten-balkong får vi av Helena Rosenlöf, trädgårdsdesigner från Slottsträdgården Ulriksdal. Helena kommer att prata om årstidsvariationer, val av krukor och jord, lämpliga växter, skötselråd samt en mängd andra bra tips. Utrymme för frågor finns också.

Tid: tisdagen den 15 april 2008 kl 18.30 – 20.30.

Plats: i närområdet, meddelas senare.

Kostnad: avgiftsfritt för Brf. Voltens medlemmar.

Anmälan: senast 28/3 genom att maila Eva Forshällen (eva.forshallen@volten.nu) eller en skriven anmälan (namn, adress, telefonnummer) i brevlådan hos Eva på Marknadsvägen 205.

Läs gärna mer om Slottsträdgården Ulriksdal på www.rappne.nu.

ROD & GRETA HÅRSTUDIO

Rod & Greta är en hårstudio som ligger på gård 1. Namnet Rod och Greta syftar till stjärnorna Stewart och Garbo. Här friserar och klipper man såväl herrar som damer.

Upprinnelsen till namnet härrör från Susis man (som är en stor Rod Stewart-fan) och en Thailandsresa där Susi införskaffade ett par solglasögon i vilka hon förväxlades med den sköna legenden Greta Garbo.

På Rod & Greta möter du fem tjejer där var och en äger sin egen stol. Inom branschen kallas det att man hyr en stol. Förutom Susi så jobbar Ylwa, Netan, Carolina och Mai här, alla med lång erfarenhet inom yrket. Gesällbrev har ett par av tjejerna, en annan har skaffat sin utbildning i London och ett par av dem har gått på privata skolor.

Kvalitet – Omtanke – Nyttänkande. Detta är ledorden i företaget och det är också vad som möter kunden som köper sin frisörstjänst hos Rod & Greta. Här lyssnar man på kundens önskemål, resonerar sig fram till hur håret ska klippas, färgas eller friseras. Och här får du den tid du behöver för att du ska vara nöjd när du betalar. Företagets styrka är färg och folieslingor.

Hos Rod & Greta håller man koll på trenderna genom facktidsskrifter samt att regelbundet gå på kurser och visningar. Salongen öppnade 1999 så man har lång erfarenhet inom yrket. Tjejerna är också duktiga på att se kunden. Livsstil, kläder, intressen är områden som är viktiga att sätta sig in i när man föreslår en frisyr, en färg eller klippning. Detta kan man på Rod & Greta.

I mån av tid kan du "droppa in" på en klippning, men tidsbeställning är givetvis att föredra. Och vill du veta mer om salongen så finns de på nätet: www.rodogreta.se.

Studiecirklar

Är du intresserad av någon form av studiecirkel? Kan du själv ställa upp som cirkelledare? Har Du tips på ämne? En av våra grannföreningar, Brf. Storstugan, har en aktiv studieorganisation med kurser i bl a akvarellmålning, kalligrafi, opera, feng shui, qi gong och antikens sju underverk på dagtid eller kvällstid. Man anlitar dels utom-

stående ledare och dels medlemmar som håller i cirkarna. Föreningen håller med lokal och står för arvoden till cirkelledarna. Medlemmarna betalar ingen kursavgift. I mån av plats skulle Voltens medlemmar kunna delta i någon av deras studiecirkel. Vi kan annars anlita deras ledare för kurser i någon av Voltens lokaler. Om intresset från Voltens medlemmar är tillräckligt stort för något ämne kan vi försöka starta en kurs under våren.

Anmäl ditt intresse till Voltens studieorganisatör Margareta Grahn tel 08-758 45 79 eller e-post margareta.grahn.@volten.nu.

TV-Nord

Har du sett att du fått en ny lokal-tv-kanal i basutbudet? TV-Nord (hette tidigare TV Täby) produceras av avgångseleverna på Täby enskilda gymnasiums medieprogram. Kanalen hittar du på S13 (analogt nät).

Vårens styrelsemöten

Under våren kommer styrelsen ha möten följande dagar:

Måndagen den 31 mars (20 mars)

Måndagen den 28 april (17 april)

Måndagen den 26 maj (15 maj)

Måndagen den 23 juni. (12 juni)

Frågor som ska behandlas på styrelsens möten måste vara styrelsen tillhanda (skriftligen) senast torsdagen 1½ vecka innan varje möte – dessa datum är angivna ovan inom parentes.

Ni vet väl att vi har både en hemsida www.volten.nu och en egen intern TV-kanal?

TV-kanalen finner man genom vanlig kanalsökning på sin TV på kanal S 06 140,25 MHz. Det är upp till var och en att sedan lägga den på ett kanalnummer i likhet med vad man gjort för övriga analoga kanaler i utbudet, SVT1, SVT2, TV4 osv. som Du troligen har lagt in som nr 1, 2, 4 osv.

Nästa nummer av VoltenNytt utkommer i juni 2008.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

e-mail: jolanta.lennegran@stockholm.hsb.se

Receptionist, Britt-Marie Jansson

e-mail: britt-marie.jansson@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37 Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider fr o m den 12 mars 2007:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

Panter och överlåtelser

Telefon: 08-785 32 50

Fax: 08-785 32 25

e-mail: lagenhetsadministration@stockholm.hsb.se

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

e-mail: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2: 0200-22 55 00

Utelåsning

Ensta Lås Biblioteksg. 2 08.00-17.00: 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Thomas Gustafsson, ordförande: 08-768 86 40

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare: 08-758 45 79

Ardeshtir Sadeghieh, ledamot: 08-792 33 67

Hans Schyldt, ledamot: 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Gabriella Toth, ledamot: 08-758 19 04

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Eva Forshällen, suppleant: 08-510 522 25

Stig Lombard, adjungerad Ekonomigr: 08-758 33 02

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 41 68