



VoltenNytt

Nr 3/ September 2008

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Bore Dahlberg

Adress: Marknadsvägen 139, 183 78 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Eva Forshällen & Margareta Grahn

Innehållsförteckning

- Höstens informationsmöte
- Reviderade blad till Informationsmappen
- Parkering när man får gäster
- Parkering på Lilla Marknadsvägen
- Källargångarna är inte förvaringsplatser
- Till medlemmarna i brf Volten
- Vad gör man av allt man inte får lägga i grovsoporna?
- Studiecirkel i höst
- Hål i planteringar och täckflis
- Vacker tass – hyresgäst hos Volten
- Skötsel av buskarna vid huskropparna
- Energitips
- Bredbandsavtalet
- Våra informationskanaler
- Kontaktinformation

Höstens informationsmöte

Onsdagen den 26 november hälsas alla Voltens medlemmar till informationsmöte på Täby Park Hotel, Stora hörsalen, kl 19.00. Kaffe med bröd serveras från kl 18.30. Styrelsen informerar om de projekt som är närmast på gång.

Reviderade blad till Informationsmappen

Med detta nummer får du reviderade blad om "Kom-ihåg vid lägenhetsöverlåtelse."



Parkering när man får gäster

Vi har tidigare nämnt, bl a vid årets stämma med anledning av en motion, att man kan vända sig till Förvaltningen för att få ett särskilt parkeringstillstånd och slippa betala avgift när man får gäster som stannar över natten och kanske flera dagar. Detta parkeringstillstånd kan dock bara ges om det finns en ledig parkeringsplats. Parkeringsreglerna på stickgatorna är inte Voltens ansvar eftersom de inte tillhör föreningen. Det är kommunens mark och deras parkeringsregler som gäller. Bevakningen sköts också av kommunen.

Styrelsen bestämde för några år sedan att ha avgiftsbelagda gästparkeringar för att de som arbetar i Täby C inte ska använda våra gästparkeringar.

Parkering på Lilla Marknadsvägen

Styrelsen har skrivit till Täby kommun med begäran om parkeringsförbud på Lilla Marknadsvägen därför att vi anser att de bilar som parkeras där dagligen utgör en trafikfara. Till svar har vi fått att man håller på med att revidera alla lokala trafikföreskrifter och har tänkt föreslå trafiknämnden att införa förbud i hela området utom på nu tillåtna platser. Om trafiknämnden meddelar ett sådant beslut kommer det troligen att införas under vintern 2008.

Källargångarna är inte förvaringsplatser

Styrelsen har tillsammans med förvaltaren gått igenom källargångarna och funnit att en hel del "bråte" har placerats där. Vi kommer att låta fastighetssköterna ta bort allt som inte hör hemma där och transportera bort det. Det kostar dig extra och kan leda till höjd avgift. För bildäck får vi t ex betala 50-60 kr per st för att lämna till sopstationen.



Klipp ut och spara

Till medlemmarna i brf Volten

Vi bor i en fantastiskt bra och trevlig bostadsrättsförening. Nära till Täby centrum med allt vad man kan tänka sig i form av service och affärer. Våra fastigheter har underhållits bra genom åren och avgifterna är bland de lägsta i Täbyregionen.

När det gäller underhållet vill jag särskilt nämna fasadenoveringen. Föreningen gjorde en extra isolering med 5 cm, tog bort all PCB som fanns som tätning och en helt ny fasad med grovputs, finputs och en verkligt fin färgsättning.

Vi i nuvarande styrelse har ett antal mycket närstående frågor att hantera. Den allra första är att Täby kommun vill köpa 190 kvadratmeter gränsande mot Täby centrum, vilket kommer att påverka ett antal garage och flera parkeringsplatser vid gård 1. Naturligtvis kommer vi att komplettera med nya garage och parkeringsplatser för dem som påverkas. Vi har fått ett, vad styrelsen anser vara, mycket dåligt bud av kommunen. Förhandlingar har påbörjats.

Nästa fråga är vår förvaltning dvs HSB. Styrelsen har sagt upp alla avtalen med HSB och kommer att starta en omförhandling med HSB och eventuellt göra en ny upphandling om så erfordras. Sedan har vi all problematik med Tele2 som levererar vår kabel-TV där vi anser att leveranserna inte lever upp till vad vi önskar. Brev om rättelse har sänts med hjälp av advokat. Här agerar vi gemensamt med Brf Storstugan, Brf Anneket och Brf Farmen.

Den nya styrelsen har beslutat om sina arbetsformer. Vad som avses med detta är hur vi definierar våra problem och beslut. Styrelsens viktigaste uppgift är att fatta väl genomtänkta beslut. Styrelsen har enats om att alltid dokumentera beslutsmålen, som skall vara vägledande för våra större investeringar. Vi kan inte spendera miljontals kronor utan väl övervägda och genomgångna problem som skall lösas, samt underlag till respektive beslut som skall fattas. Styrelsen har att hantera beslut och åtgärder, som kan kosta förening miljontals kronor och långsiktigt även påverka våra månadsavgifter.

Vi skall satsa extra energi på våra stora löpande kostnader som värme, vatten och el. Utöver dessa tre är våra investeringar våra största utgiftsposter. Här kommer inget att lämnas åt tyckande och smak utan enbart åt fakta och noga övervägda beslut.

Bore Dahlberg
Ordförande

Vad gör man av allt man inte får lägga i grovsoporna??

Tidningar, elartiklar, vanliga batterier, glas, brännbart material mm kan man lägga i våra grovsopor. Men det finns annat avfall som föreningen inte har avtalat om sophämtning för. Dessa måste du lägga på andra platser. För att göra det enklare för dig har vi nu sammanställt ett urval i nedanstående lilla lathund att klippa ut & spara.

Bilbatterier

Observera att bilbatterier inte räknas som vanliga batterier utan måste lämnas på miljöstation (Statoil, Galoppfältet) eller där Du köper nytt batteri.

Medicinrester & sprutspetsar

Ska lämnas på närmaste apotek.

Farligt avfall

Exempel: färg, lösningsmedel, olja, rengöringsmedel, kvicksilvertermometrar, nagellack.

Ska lämnas på miljöstation, närmast är Statoil mitt emot Galoppfältet

Mjuka plastförpackningar

Exempel: bärkassar, plastpåsar, refillpaket, plastfolie och film. Mjuka plastförpackningar är svåra att återvinna, lägg dem därför i hushållsavfallet. Hushållsavfallet från Täby bränns med energiutvinning.

Hårda plastförpackningar

Exempel: flaskor utan pant, burkar, dunkar, små hinkar. Vid Storstugans parkeringar finns återvinningsstationer uppställda där hårda plastförpackningar kan lämnas.

Metallförpackningar

Exempel: konservburkar, sprayburkar, tuber, kapsyler och lock, dryckesburkar utan pant, aluminiumfolie etc.

Vid Storstugans parkeringar - se hårda plastförpackningar.

Byggavfall från lägenhetsrenoveringar

Ex: wc-stolar, handfat, diskbänkar, skåp & skåpinredning.

Ska transporteras till återvinningscentral, t.ex. Hagby.

Användbara kläder, möbler, böcker och andra prylar lämnas med fördel till ideella organisationer. På parkeringen vid gård 1 finns en "holk" från Myrorna för användbara (hela & rena) kläder.

Studiecirklar i höst

Evighet - kärlek - sorg - glädje

Lär dig skriva kinesiska tecken - kalligrafi.

Onsdagar 9.30 - 12.00 med start 15 oktober.

8 kurstillfällen.

Plats: Gårdslokalen – gård 2, Marknadsvägen 127.

Kalligrafiblommor

Med samma teknik som att skriva kinesiska tecken lär du dig att rita vackra orkidéer.

Torsdagar 9.30 - 12.00 med start 16 oktober.

8 kurstillfällen.

Plats: Gårdslokalen – gård 2, Marknadsvägen 127.

Cynthia Bursell är lärare i båda kurserna. Utöver att hon lär dig teknikerna bjuder hon samtidigt på mycket kunskap om Kinas traditioner, kultur och historia. Cynthia leder kurserna på både engelska och svenska.

Båda kurserna är avgiftsfria för Brf Voltens medlemmar. Tillkommer gör dock en materialkostnad på ca 200:-/kurs.

Anmälan, som är bindande, görs skriftligen (mail eller brev) senast 29/9 till:

Eva Forshällen - Marknadsvägen 205. eva.forshallen@volten.nu

Har du tips på studiecirklar?

Har du kunskaper du vill dela med dig av?

Kontakta Eva Forshällen. Fler cirklar vill vi starta till våren!

”Hål” i planteringar och täckflis

Vi har fått påpekande av medlemmar att det är tomma hål i delar av våra planteringar samt att utlagd täckflis är missprydande. Orsaken till ”hålen” är att man under våren gjort en vårdande rensning i rabatterna/buskagen. Växtligheten kommer att återhämta sig så småningom. Täckflisen som läggs ut håller fukten, stoppar ogräs och förmultnar till ny näring.



Vacker tass – lokalhyresgäst hos Volten

Vacker tass är en salong för hundar som behöver friseras. Salongen drivs av Helena Kedebring som började jobba här för åtta år sedan. När den ursprungliga ägaren flyttade till Dalarna tog Helena över salongen. Tillsammans med Helena finns också Li, Linda och Pernilla här.

För att bli hundfrisör krävs att man går hundfrisörskola i upp till två terminer. Man kan också lära sig yrket genom att gå lärling.

När jag besökte salongen mötte Helena, Li och tre svarta vackra pudlar mig i dörren. Den här dagen var tidschemat ställt på ända. Vattnet hade varit avstängt i över två timmar på morgonen så dagens klippningar fick planeras om. Som tur var hörde alla tre pudlarna till samma husse, så det gick ganska bra den här gången.

När man lämnar in sin hund för klippning blir den också badad och får klorna klippta. Att vara hundfrisör innebär många lyft och lyften är inte alltid så enkla. Alla hundar är inte så förtjusta i att bli friserade, men med ett gott handlag så brukar det ordna sig. Upp till fyra hundar kan man klara per person och dag. Varje behandling tar mellan 1-3 timmar.

Det är inte bara Täbyhundar som besöker salongen utan man har kunder från stora delar av norrort, ända upp till Norrtälje! Tjejerna klarar de flesta långhårsraserna, men huvuddelen av kunderna är av raserna Irish Softcoated Wheaten Terrier, Bichon Havanna, Bichon Frisé och Pudel. Vår och höst har man också många trimraser såsom strävharig tax och Jack Russell.

Egentligen är det inte så stor skillnad mellan en ”vanlig” frisörsalong och en salong för hundar. Här finns utrustning för hårtvätt och tillbehör såsom kammar, saxar, schampo och hårfönar. Enda skillnaden är väl frisörstolen, hunden står på ett bord när den blir klippt, jag sitter i en stol. Det går mode i hundars frisyrrer också! Tjejerna på Vacker Tass håller sig uppdaterade genom facktidningar och genom att regelbundet besöka hundutställningar.

Tjejerna som jobbar i salongen har också hundar som främsta intresse. Helena själv är uppfödare. ”Det är en livsstil” berättar tjejerna när vi pratar om såväl arbete som fritid.

Vacker Tass hittar du på Marknadsvägen 119, tel nr 08-758035057

Eva Forshällen

Skötsel av våra buskar vid huskropparna

Styrelseledamöterna ansvariga för miljön inom vårt område har gått runt och tittat på vad som behöver göras åt bl a buskar som växer upp över balkongerna. Man har gjort noteringar och träffat Jungs Trädgårdsplanering AB för att ge instruktioner om vad som måste göras Dessa åtgärder ingår inte i det skötselavtal Volten tecknat med dem.

Energitips

Tycker du att det drar från dina fönster och att det verkar otätt trots att det är stängt? Det kan bero på att tätningslisterna är slitna eller saknas helt. Man kan lätt själv byta ut eller sätta dit nya lister.

Bredbandsavtalet

Som vi redan informerat om på sophustavlorna och hemsidan har styrelsen beslutat att skjuta upp upphandlingen av bredband och telefoni. Bakgrunden är att de flesta medlemmar som svarat på bredbandsenkäten är nöjda med nuvarande tjänst och pris. Styrelsen kommer i stället att fokusera på andra avtal som är mer angelägna att förbättra. När bredbandsavtalet kommer att omförhandlas i framtiden är inte bestämt. Vi kommer alltså att fortsätta med Bredbandsbolaget även efter 1 oktober 2008.

Våra informationskanaler

Voltens TV-kanal finner man genom vanlig kanalsökning på sin TV på kanal S 06 140,25 MHz. Det är upp till var och en att sedan lägga den på ett kanalnummer i likhet med vad man gjort för övriga analoga kanaler i utbudet, SVT1, SVT2, TV4 osv. som Du troligen har lagt in som nr 1, 2, 4 osv.

Vår hemsida finns på Internet www.volten.nu



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i december.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent, Jolanta Lennegran

Receptionist Britt-Marie Jansson

e-mail: Jolanta.Lennegran@stockholm.hsb.se

Britt-Marie.Jansson@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider:

Måndagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 och 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 och 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 och 13.00-18.00

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

Panter och överlåtelse

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-785 38 11

e-mail: foreningen@volten.nu

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

E-post: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2 0200-22 55 00

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg. 2 08.00-17.00 08-758 84 56

Övrig tid 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Bore Dahlberg, ordförande Tel. 08-792 34 31

Roald Berthelsen, vice ordförande Tel. 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare Tel. 08-758 45 79

Eva Forshällen, ledamot Tel. 08-510 522 25

Marie Pålsson, ledamot Tel. 08-39 66 75

Jan Strömquist, ledamot Tel. 08-437 617 79

Hans Schyldt, ledamot Tel. 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot Tel. 08-758 91 41

Bruno Reinfeldt, HSBs representant Tel. 08-768 20 06

Lennart Andrén, suppleant Tel. 08-580 131 92

Ardeshir Sadeghieh, suppleant Tel. 08-792 33 67

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr Tel. 08-732 4168