



VoltenNytt

Nr 2 / juni 2008

Medlemsinformation Brf. Volten – www.volten.nu

Ansvarig utgivare: Bore Dahlberg.

Adress: Marknadsvägen 139 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Eva Forshällen & Margareta Grahn

Innehållsförteckning

- Digitalisering av minoritetsspråkkanalerna
- Utökat utbud av valfria digitala TV-kanaler
- Vem ska underhålla bostadsrätten?
- Anmäl klotter
- Nye ordföranden har ordet
- Rapport från årsstämman
- Information efter årsstämman
- Styrelsen
- Gör en slottsträdgård av din balkong
- Rätt och fel i tidningsinsamlingen
- Glöm inte att säga upp extra förråd när du flyttar
- Protokoll från årsstämman
- Höstens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Digitalisering av minoritetsspråkkanalerna

De 10 minoritetsspråkkanalerna har hittills varit analoga och vi har nu fått ett erbjudande om att digitalisera dem och utöka antalet till 30 eller fler. Då får vi också plats för några ytterligare fria kanaler som t ex Axess. Alla dessa kanaler kommer att finnas fria (okodade) i samma box som vi idag använder för Tele2s kanaler. De som tillkommer beror på vilka som är fria för oss att ta emot och väljs i samråd med våra grannföreningar Annexet, Storstugan och Farmen, som vi delar anläggningen med. När detta kan installeras beror också på när Tele2s åtgärder med kvalitetsproblemen blir klara.

Utökat utbud av valfria digitala TV-kanaler

Som kompensation för allt strul vi haft har Tele2 erbjudit oss tre VALFRIA kanaler till (ökning från fem till åtta kanaler). Det innebär att alla kan VÄLJA YTTERLIGARE TRE kanaler till sitt utbud, de som inte själva väljer kommer att få TV4+, Animal Planet och Viasat History. Dessa kanaler kommer automatiskt in i ditt utbud 1 juni och du kan sedan byta dem genom att kontakta Tele2 kund-service på 0200 - 25 25 25 eller kundserviceTV@tele2.com. Byter du senast den 30 juni är det gratis, efter det kostar byten 29 kr per kanal. Dessutom har det tillkommit en fri kanal, TV400, på kanalplats 13. Den är gratis för alla även på extra boxar som du valt att köpa till själv. Du kan behöva göra en kanalsökning för att hitta den kanalen.

Vem ska underhålla bostadsrätten?

På årsstämman beslutades om en stadgeändring som innebär att ansvaret för el- och kommunikationsledningar i varje lägenhet nu till fullo faller på lägenhetsinnehavaren. Ledningarna till varje proppskåp ansvarar föreningen fortfarande för. Den nya stadgeändringen träder i kraft så snart elrenoveringen är genomförd. Nya broschyrer "Vem ska underhålla bostadsrätten" bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Anmäl klotter

Så snart du ser klotter någonstans; på dörrar, husväggar, socklar, sophus etc - ring Felanmälan så att man kan sanera så snart som möjligt. Föreningen har avtal med ett saneringsföretag som spolar bort klotter från husväggar och socklar. Källardörrar och sophus målas om av fastighetsskötarna

Nye ordföranden har ordet

Efter en del diskussioner på årsstämman blev jag invald i styrelsen och vid det efterföljande konstituerande sammanträdet valdes jag också till ordförande.

Jag har bott i föreningen sedan 1989 och har tidigare jobbat i Brf Voltens styrelse under 12 år.

Under mina yrkesverksamma år har jag bl.a. jobbat som mekanist och har därigenom skaffat mig goda kunskaper inom såväl byggnad som VVS. Jag har dessutom haft en förhållandevis hög chefsposition i ungefär 25 år vilken har gett mig en stor erfarenhet i ekonomiska frågor, förhandlingar och upphandlingar. De senaste 10 åren arbetade jag som egen konsult med huvudfokus på rådgivning till styrelser, ledningsgrupper och ägare av företag, företrädesvis inom konsultbranschen.

Jag är glad över det förtroende jag fått som ny ordförande i brf Volten och ser fram emot ett givande arbete tillsammans med den nyvalda styrelsen. Vårt arbete kommer givetvis att ske i enlighet med våra stadgar.

På årsstämman fattades beslut som jag ser fram emot att, tillsammans med styrelsen och vår förvaltare, driva och genomföra på bästa tänkbara sätt. Beslutet att renovera avloppsstammarna ser jag som ett mycket bra och väl genomtänkt beslut. Vad som återstår är tidsplanering, logistik, upphandling och finansiering.

Brf Volten är en mycket bra och välskött förening med låga avgifter, mycket god ekonomi, hög standard samt ett bra marknadsvärde. Allt detta måste vi absolut se till att behålla. Att också bevaka våra ekonomiska intressen med en förutseende blick är en självklarhet. Investeringar ska vara grundade på behov och beslut fattas först efter grundlig utredning och dokumentation.

I slutet av året kommer den nya styrelsen att inbjuda till information om hur vi jobbar och hur våra gemensamma projekt fortlöper.

Titta gärna in på vår hemsida där du hittar styrelsens mål som är mer konkreta än vad som står att läsa i våra stadgar.

Bore Dahlberg, ordförande

Rapport från årsstämman

Till årets stämma kom 134 st röstberättigade medlemmar och 16 st övriga. Ordförandeskapet sköttes som vanligt briljant av Henrik Westman.

Dagordningen godkändes med styrelsens förslag att slå samman punkterna 21 och 22 till en beslutspunkt.

På stämman fattades beslut om att vi ska renovera våra avloppsstammar och att vi i samband med detta också uppgraderar vår el. Därtill tog vi också det slutgiltiga beslutet om stadgeändringen gällande el- och kommunikationsledningar. Ändringen betyder att föreningen står för el-nätet fram till säkringsskåpet och lägenhetsinnehavaren för både synliga och icke synliga ledningar i lägenheten. Innan detta ansvar förs över kommer föreningen att ha moderniserat el-installationerna.

Styrelsen kommer givetvis att informera om såväl stamrenovering som uppgrädering av el när vi närmar oss projektstart. I det blad som delades ut till samtliga boende inför stäm-

man informerade styrelsen om stambyte vs stamrenovering samt modernisering av el. Detta blad är också publicerat på Voltens hemsida.

Valberedningens förslag till ny styrelse godkändes efter diskussioner och några motförslag. Den nya styrelsen konstituerades efter årsstämman och ser ut som följer:

Ordinarie

Roald Berthelsen (kvarstår 1 år)
Bore Dahlberg (nyval 2 år)
Eva Forshällen (fyllnadsval 1 år)
Margareta Grahm (kvarstår 1 år)
Marie Pålsson (nyval 2 år)
Jan Strömqvist (nyval 2 år)
Hans Schyldt (kvarstår 1 år)
Åke Thörnblom (omval 2 år)

Suppleanter

Lennart Andrén (nyval 1 år)
Ardeshir Sadeghieh (nyval 2 år)

Revisorer

Jan-Åke Wide ordinarie för 1 år och
Stefan Håkansson suppleant för 1 år.

Valberedning

Valberedningens sammansättning fick ett annat utseende efter omröstning och utökades med en ledamot. Till nästa stämma är det Heimo Auer, Mikael Flovén, Marja-Leena Gustavsson, Birgitta Görlinge, Bertil Jönsson, Michael Schwarcz och Gabriella Toth Ullerkrans som ni ska kontakta om ni vill anmäla er själva eller har tips på någon annan till nästa års styrelse.

Information efter stämman

Stämman pågick till ca. kl 23.30 och den information som skulle ha lämnats i olika ämnen blev mycket knapphändig.

Bredbandsenkäten

Hans Schyldt gick snabbt igenom resultatet av enkäten, som visar att det stora flertalet är nöjda med Bredbandsbolaget och den hastighet vi har genom dem. Statistiken från enkäten har lagts in på Voltens hemsida.

Kabel-TV

Hans Schyldt talade om att vi inte är nöjda med Tele2. Mer information under Utökat utbud av valfria digitala TV-kanaler på sidan 1.

Nytt låssystem

Thomas Gustafsson berättade kort hur styrelsen tänkt sig nytt låssystem. Fem leverantörer har kontaktats med anbudsförfrågan. I stället för nycklar blir det magnetiska brickor till entréportarna, källaringångarna och tvättstugorna.

Belysningar på gårdar och parkeringar

Stig Lombard talade om att två projekt pågår, dels att

höja kvaliteten på belysningarna på parkeringarna och dels att utöka antalet belysningsstolpar. Nuvarande belysningar har ett gult ljus som kommer att bytas till vitt ljus. Kvicksilverlamporna på innergårdarna skall successivt bytas ut.

Plantering vid gård 4 mot stickgatan

Styrelsen har tagit in offerter och arbetet med planteringar kommer att påbörjas inom kort.

Mopedkörning på gårdarna

Roald Berthelsen informerade om att vi gör vad vi kan för att få bukt med den störande mopedkörningen.

Grovsopor

Enligt Roald Berthelsen finns mycket att önska när det gäller hanteringen av grovsopor från medlemmarnas sida.

Boendestatistik

Stig Lombard har gjort en demografisk sammanställning över åldersfördelningen inom Volten. På grund av tidsbrist kunde den inte redovisas men har i stället lagts in på Voltens hemsida.

Styrelsen



Bakre raden: Bruno Reinfeldt, Hans Schyldt, Marie Pålsson, Lennart Andrén, Jan Strömqvist, Åke Thörnblom. *Främre raden:* Roald Berthelsen, Eva Forshällen, Bore Dahlberg, Margareta Grahns, Ardeshir Sadeghieh.

Vi hälsar våra nya ledamöter välkomna: *Bore Dahlberg* har redan presenterat sig under Nye ordföranden har ordet

Marie Pålsson

29 år. Uppvuxen på Marknadsvägen och har efter några års boende på annan ort nu återvänt. Har pol.mag.-examen med magister i nationalekonomi. Arbetar på Energimarknadsinspektionen med huvudansvar för övervakning av fjärrvärmemarknaden. Fritidsintressen fotografering

Jan Strömqvist

Född i Täby för 48 år sedan. Utbildad gymnasieekonom. Har bott i föreningen sedan december 2005. Har gedigen erfarenhet av förtroendeuppdrag i olika styrelser och arbetsgrupper inom nuvarande VVS-företagen och Comfort-kedjan.

Aktiv inom scoutrörelsen på fritiden. Tillbringar somrarna i ett gammalt soldathemman mellan Uppsala och Östhammar.

Lennart Andrén

67 år, gift med Kerstin, har tre barn, varav en dotter som bor på samma gård, fyra barnbarn.

Bor på Marknadsvägen 21 sedan maj förra året. Utbildad gymnasieingenjör och fil.kand.-examen vid Stockholms Universitet. Har bl a arbetat 30 år vid SJ i olika befattningar. Intresserad av sport och spelar golf.

Gör en slottsträdgård av din balkong

Den 15 april var vi nästan 30 entusiastiska balkongnjutare som träffades i Stoets gårdslokal för att få lära oss hur vi genom enkla medel kan fräscha upp våra balkonger.

Helena Rosenlöf, som till vardags är trädgårdsdesigner visade bilder och berättade massor om vilka möjligheter som finns för att skapa en balkong med personlighet och för ultimata trivsel.

Vill du inreda din balkong med korg & rotting. Det finns så många möjligheter att klä väggar med spaljeer, lägga golv av trä, mjuk plastmatta eller med nästan naturtroget gräs.

Vad gäller växtligheten så känns möjligheterna enorma efter Helenas föreläsning. Varför inte skaffa en vinbärsbuske på stam i stor kruka. Plantera även ettåringar eller perenner runt om stammen. Två njutningar i en - vacker blomsterprakt och goda saftiga bär att skörda.

Tänk i färgskala. Vilka färger gifter sig med varandra, och vilka kontrasterar? Gör en härlig grupp med stora krukor, krukor i olika höjd och av olika material eller i traditionella blomlådor. Viktigt att tänka på att växtens krona aldrig blir större än rotsystemet. Det är därför bra att tänka till när kruka införskaffas så växten får ordentlig plats att breda ut rotsystemet i. Detta gäller givetvis inte växter och blommor som vill ha det trångt om roten (exempelvis orkidéer).

Lämplig planteringsjord pratade vi också om. Det finns specialjord framtagen för just balkong och kruka (U-jord).

Krukor finns i en mängd kvaliteter, prisklasser och storlekar. Här kan både plånbok och fantasi styra dina val. En diskad olivkonservburk kan vara minst lika charmig som en trendig kruka av betong. Att tänka på är att betongkrukor är tungt. Väljer du en korg måste den fordras med plast (om du inte har en kruka att ställa i korgen). Zink och plåt är tåliga material. Plastkrukor och glaserade krukor håller fukten bra, terrakotta däremot kräver regelbunden vattnings och kan vara vanskelig till vintern då den lätt kan spricka.

Det är svårt att beskriva allt vackert Helena förmedlade genom sin presentation. Jag kan rekommendera internet för den som vill införskaffa inspiration, tips och idéer. Googla på t.ex. balkong, trädgård eller andra närliggande ord för att hitta såväl fakta som ögonfröjd.

Rätt och fel i tidningsinsamlingen

Rätt	Fel
Dagstidning	Kuvert (<i>innehåller klister</i>
Veckotidning	<i>som smetar igen maskiner)</i>
Reklamblad	Papperskasse
Pocketbok	Vinbox
Telefonkatalog	Inbunden bok
Printerpaper	Pappersförpackning
Kollegieblock (<i>spiral</i>	Kartong
<i>kvar, kartong bort)</i>	Julklapppapper
	Postit-lappar
	Presentsnören

Glöm inte säga upp ditt extra förråd när du flyttar!

Om du är på väg att sälja och är hyrestagare av ett extra förråd i föreningen, glöm inte att kontakta Förvaltningskontoret så att avtalet kan upphöra. Vi har köande medlemmar som gärna vill hyra ett extra förråd.

Protokoll från årsstämman

På Voltens hemsida under Arkiv/Stämmoprotokoll finns protokollet från årets stämma. Den som inte har tillgång till dator och vill ha en utskrift är välkommen att ringa Margareta Grahn, tel 758 45 79.

Höstens styrelsemöten

Styrelsen kommer att ha möten följande dagar under hösten:

- Måndagen den 11 augusti (31 juli)
- Måndagen den 8 september (28 augusti)
- Måndagen den 13 oktober (2 oktober)
- Måndagen den 10 november (30 oktober)
- Måndagen den 8 december (27 november)

Frågor som ska behandlas på styrelsens möten måste vara styrelsen tillhanda (skriftligen) senast torsdagen 1½ vecka innan varje möte – dessa datum är angivna ovan inom parentes.

Våra informationskanaler

TV-kanalen finner man genom vanlig kanalsökning på sin TV på kanal S 06 140,25 MHz. Det är upp till var och en att sedan lägga den på ett kanalnummer i likhet med vad man gjort för övriga analoga kanaler i utbudet, SVT1, SVT2, TV4 osv. som Du troligen har lagt in som nr 1, 2, 4 osv.

Vår hemsida återfinns på Internet www.volten.nu.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.nu

Förvaltningskontoret

Förvaltningsassistent Jolanta Lennegran

e-mail: Jolanta.Lennegran@stockholm.hsb.se

Receptionist Britt-Marie Jansson

e-mail: Britt-Marie.Jansson@stockholm.hsb.se

Biblioteksgången 6

Telefon: 08-473 01 37 Fax: 08-785 38 11

Besöks- och telefontider fr o m den 12 mars 2007:

Måndagar 08.00-11.30 OCH 13.00-15.00

Tisdagar 10.00-11.30 OCH 13.00-15.00

Onsdagar 08.00-11.30 OCH 13.00-15.00

Torsdagar 10.00-11.30 OCH 13.00-17.00

Fredagar stängt

Förvaltare, Lennart Dahlgren

e-mail: forvaltaren@volten.nu

Hyreshandläggare

Telefon: 08-785 32 00

Panter och överlåtelser

Telefon: 08-785 32 50

Fax: 08-785 32 25

e-mail: lagenhetsadministration@stockholm.hsb.se

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41

Telefon: 08-785 30 00

Fax: 08-785 32 10

E-post: info@stockholm.hsb.se

Felanmälan och fastighetsskötsel

Telefon dagtid: 08-578 775 50

Fax dagtid: 08-578 775 80

Telefon kvällar och helger (jouren): 08-657 77 22

Bredbandsbolaget: 0770-77 70 00

TV-antenn Tele2: 0200-22 55 00

Utelåsning

Ensta Lås, Biblioteksg. 2 08.00-17.00: 08-758 84 56

Övrig tid: 070-441 35 40

Täby Lås 08.00-17.00: 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåssmed i telefonkatalogen

Felparkering

PBB Parkeringstjänst: 08-550 300 30

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, styrelsen@volten.nu

Bore Dahlberg, ordförande: 08-792 34 31

Roald Berthelsen, vice ordförande: 08-758 41 75

Margareta Grahn, sekreterare: 08-758 45 79

Eva Forshällen, ledamot: 08-510 522 25

Marie Pålsson, ledamot: 08-39 66 75

Jan Strömquist, ledamot: 08-437 617 79

Hans Schyldt, ledamot: 08-544 726 55

Åke Thörnblom, ledamot: 08-758 91 41

Bruno Reinfeldt, HSBs representant: 08-768 20 06

Lennart Andrén, suppleant: 08-580 131 92

Ardeshir Sadeghieh, suppleant: 08-792 33 67

Lars Lindström, suppleant, HSBs repr: 08-732 4168

Nästa nummer av VoltenNytt utkommer i september.