

Styrelse den 14 november

Styrelsen kunde konstatera att vi ligger bra till i förhållande till budget för år 2023. Likviditeten är nu tillräcklig för att kunna placera 800 ksek på 6 månader till en ränta på 3,5%. Nästa omläggning av lån sker först under år 2025, 3 msek.

När nu budgeten för 2024 är klar kan långtidsplanen uppdateras som därmed omfattar åren 2025-2029. Vi gör då också en uppdatering av underhållsplanen. År 2029 blir vår fastighet 25 år och det blir att viktigare att hålla koll på statusen på tekniska systemen.

Trädbeskärningen samt borttagning av oxeln utanför kunde vi klara på egen hand och räknar med att kunna fortsätta så. Framöver försöker vi kombinera trädbeskärning med städdagar eftersom övrig markskötsel inte kräver så mycket av oss. Vi gör även så att i mån plats på gallerläpet som hyrs in vid städdagarna kan grovsopor och miljöfarligt avfall få följa med till Hagby ÅVC.

Avtal om snöröjning och halkbekämpning för kommande vintersäsong har tecknats med Almestar. Snökäpparna markerar var snöplogning och sandning skall ske. Ta gärna ut svängarna med bilarna för käpparna sitter rätt löst och vi får själva sätta tillbaka dem. Det bästa är förstås om varje hus tar ansvar för sina snökäppar.

På gång är även en översyn av markskötselavtalet precis som för snöröjningen, tack vare gediget arbete av Stefan Öberg.

Styrelsen beslöt att distribuera informationsmaterial från Polisen, För vem öppnar du porten, och HSB, Varning för falska telefonsamtal. Tyvärr ökar behovet av att vara uppmärksam på otillbörlig påverkan och tillträde. Vi hjälps förstås åt att säkerställa ett tryggt boende.

Trädbelysningen tänds 1 december

Snart dags att tända trädbelysningen. Kom ihåg att se till att kopplingarna inte blir vattenkoppar, så säkringarna löser ut och vi får svarta gårdar.

Vi tänder fredagen den 1 december och släcker trädbelysningen den 4 februari 2024. Kan vara klokt att redan innan 1 december hänga upp belysningsslingorna, om inte annat så för att testa att de funkar. Anslutningen till elen blir då enkel att göra den 1/12.

Årsmöte måndag 27 maj kl 18 i Scoutstugan

Boka in tiden och glöm inte att motioner till Årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast sista februari 2024. Årsmötet skall denna gång speciellt hantera det förslag till nya stadgar som godkändes vid 2023 års årsmöte men behöver bekräftas vid ett andra årsmöte för att bli gällande. Vårt att veta är dock att de förändringar som skett i Bostadsrättslagen gäller redan nu och tar över tillämpliga delar i de stadgar som vi har för tillfället.

Vintern är på väg – en påminnelse

Snart kommer snön och föreningen tar förstås ansvar för snöröjning och halkbekämpning men vi skall som vanligt hjälpas åt. Skotning av balkonger och terrasser svarar var och en själv för. Vid risk för snöras finns varningsskyltar som ligger ovanpå postboxarna och skulle det bli nödvändigt har vi också avspärningsmaterial. Ni som bor högst upp får förstås som vanligt

gärna hjälpa till att peta ner snödrev eller is som riskerar att falla ner framför entrén, i avvaktan på att takskottningarna hinner ut.

Kalender

- 1/12 tända trädbelysning
- Styrelsemöte 22/1-24, 11/3-24, 22/4-24
- 4/2-24 släcka trädbelysning
- Motioner till stämman styrelsen tillhanda senast 29/2-24
- Årsmöte 27/5 kl 18 Scoutstugan
- Städdag maj 2024

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>