



HSB – där möjligheterna bor

Information november 2023

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Jönsson. ordf. 0703-17 67 42, Kristina Åkerman. vice ordf, Jan-Eric Lindqvist, Michael Bartosch, Berndt Larsson, Nils Salemonsson Helene Schalck, Emelie Areborn
Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Påminnelse: märkning av cyklar och barnvagnar inför rensning

Nu var det några år sedan vi senast gjorde rensning av cyklar och barnvagnar i våra källare och på gårdarna. Efter några år blir det alltid ett överskott på cyklar i våra källare och på gårdarna. Troligen på grund av att ägarna har flyttat från föreningen och lämnat föremålen efter sig. Därför skall du senast den 30 oktober märka upp din cykel och/eller barnvagn som står parkerad på våra gemensamma allmänna utrymmen dvs i källaren eller på gården. Du märker dom genom att synligt sätta fast en lapp med namn och lägenhetsnummer på föremålet. Lägenhetsnumret skall vara HSB-lägenhetsnummer vilket är högst 3 siffror. De föremål som inte är uppmärkta kommer att tas om och förvaras i 6 månader för att sedan skänkas till cykelfirma. Styrelsen börjar rensningen i december – januari.

Spola inte vatten i onödan (gäller både varm- och kallvatten)

Tidigare har vattenkostnaden för föreningen i stort sett varit en närmast försumbar kostnad. Varmvattnet kostade en slant att uppvärmning men kallvatten har närmast betraktats som gratis. Så är det inte nu för tiden utan även kallvatten har en betydande kostnad. Det är en av de få kostnader som du som bostadsrättsinnehavare kan påverka direkt genom att inte spola vatten i onödan.

Vattnet betalas dels som förbrukning dels som abonnemang, Abonnemangets kostnad sätts utifrån den förbrukning som sker på abonnemanget. Av föreningens abonnemang ligger 3 stycken på gränsen för att vi skulle kunna hamna på en lägre abonnemangsnivå. Skulle vi lyckas kvalificera oss för ett lägre abonnemangsnivå på dessa tre är det en årlig besparing på 50.000 kr.

Ett sätt att minska förbrukningen är att när du sköljer disk inte öppna kranen helt, vilket man nästan reflexmässigt gör, utan öppna kranen med lite långsammare spolning. Det räcker vanligen för att skölja bort diskvattnet även om det tar ett par sekunder extra i spoltid. Ett annat tips är att ställa in en kanna med vatten i kylskåpet, om det finns plats. Då får du kallt dricksvatten utan att spola en stund för att det skall bli kallt. Det finns säkert fler tips från er medlemmar på hur man kan få ner vattenförbrukningen utan att för den skull sänka boendekvalitén. Har du tips maila gärna det till styrelsen så publicerar vi det i ett kommande infoblad.

Nya trädgårdsredskap inköpta

Ni medlemmar som vill hjälpa till och hålla våra planteringar i gott skick har nu tillgång till ytterligare verktyg. Det är sekatorer, grensaxar och häcksax. Ni får gärna låna dessa. Är ni tveksamma gällande den tänkta åtgärdens lämplighet, hör av er till styrelsen för info.

Temperaturgivare, får ej avlägsnas eller täckas över.



Har du en sådan här !!

I några av våra lägenheter (3 st) sitter det temperaturgivare, Dessa givare ger information till föreningens värmesystem.

Har du en sådan får du inte plocka bort den eller täcka över den. Givaren ser ut som på bilden här bredvid Den är av fabrikatet Siemens.

Brandvarning inför julen



Så här kan det gå när man slarvar med juleljusen. Här brinner både ljus och hus upp.

Nu lackar det mot jul, och då ökar antalet lägenhetsbränder. Du har väl brandvarnare uppsatt i lägenheten och en brandfilt tillhanda utfall det värsta skulle inträffa!

Det man absolut skall tänk på är att aldrig lämna ett rum med brinnande ljus. Det är lätt att man blir engagerad i någonting annat på vägen, fast den ursprungliga avsikten bara var att gå på toaletten. Många ljusstakar är inte självsläckande utan elden kan sprid sig när ljusen brunnit upp eller brunnit ner. Det här får mig att tänka på Owe Thörnqvist och hans jul boggie.



Här ser vi resultatet av slarv med juleljus. Här har inte bara ljusen brunnit upp utan huset brunnit ner.

Markeringsbricka för tvättid

Den markeringsbricka som du bokar tvättider med skall vara försedd med HSB lägenhetsnummer (1-3 siffror). Anonyma brickor utan nummer kommer att plockas bort och utgör ingen giltig bokning. Du som har en bricka utan nummer kan förslagsvis sätta en bit vävtejp på brickan och skriva dit ditt lägenhetsnummer. Eller om du har något verktyg rista in numret på brickan. Du kan även gå till en låssmed för att få dit ett nummer. De flesta låssmeder brukar ha sådan utrustning. Det viktiga är att numret är läsbart.

Nya elmätare för IMD (individuell, mätning och debitering)

Home Solutions har av styrelsen fått uppdrag om att byta alla elmätare för IMD i alla lägenheter, lokaler och fastigheter (7 st). I morgon fredag 17/11 kommer det vara strömlöst i ca 30–40 min / hus mellan 8.00-16.00. Tyvärr kan elfirma inte säga exakt tid, Hoppas på överseende.

Trevlig helg önskar styrelsen ☺