



HSB – där möjligheterna bor

Information maj 2024

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Jönsson. ordf. 0703-17 67 42, Kristina Åkerman. vice ordf, Jan-Eric Lindqvist,
Michael Bartosch, Berndt Larsson, Nils Salemonsson Helene Schalck,
Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Årsmöte den 23 maj 2024 i föreningslokalen.

Årsmötet är, torsdagen den 23 maj kl **19:30**. Föreningen bjuder på enklare förtäring.

Våra avgifter

Vi har nu gått igenom avgiftsbehovet för året och framåt så lång vi kan se. Tyvärr kan vi konstatera att föreningen är i behov av att vi höjer avgifterna en del. Avgiftsbehovet för att göra den tidigare påtalade nödvändiga dräneringen är inte helt klart men det är betydande och en hel del mer än vad vi hade hoppats på. Redan innan dräneringen dök upp fanns det behov av en avgiftshöjning. Nu i juni går bindningstiden ut för vårt största lån. Detta medför en flerdubbling av räntekostnaden. Då resultatet gällande dräneringen kan dra ut på tiden så har styrelsen beslutat att dela upp avgiftshöjningen och så snabbt som möjligt verkställa den del som inte tar hänsyn till dräneringen och återkomma med ytterligare en höjning senare när vi vet mer. Detta för att vi inte skall hamna i likviditetsproblem och behöva ta kortfristiga krediter.

Därför höjer vi avgifterna med 10% från och med 1 april 2024. Ni kommer bli debiterade retroaktivt. Det som driver på avgiftshöjningarna förutom räntekostnaderna är bl a vattenkostnaden, fjärrvärme och andra tjänster som ökat betydligt mer i pris än vad varor gjort. Vi får vara glada för att EU-direktivet gällande tvångsrenoveringar av fastigheter ur miljösynpunkt ser ut att utebli. Styrelsen kommer säga upp alla stora fastighetsavtal som rör bl.a. Fastighetsägarna för att komma ner i kostnader och därmed hoppas med ett resultat som bidrar till en mindre avgiftshöjning.

För att tydliggöra hur avgiften blir tar vi ett exempel, en 2:a på 52,5 kvm.

Tidigare avgift 3683 kr. Tidigare avgift 3683 + 368 (10% avgiftshöjning = ny avgift

4051 kr. Föreningen har sagt upp alla våra stora avtal för att komma ner i kostnaden och med förhoppning om en mindre eller inte någon alls mer höjning av avgiften.

Tyvärr har det blivit miss med debitering av el för april månad. Den kommer debiteras retroaktivt.

Rökning på balkongen

Om du röker på balkongen så tänk på att du inte i onödan stör dina grannar med rökluft. Men vad som är värre är att kasta ut fimpen från balkongen. Det är absolut förbjudet. Det är inte bara av nedskräpningsskäl utan det finns en betydande brandrisk. Det här är en realitet då vi haft gräsbränder vid ett par tillfällen. Använd askkopp för att förvara fimpen eller en rengjord gammal glasburk med lock som du fyller med lite vatten.

Soprummet

Tyvärr så är utrymmet i vårt soprum begränsat och prylar som ställs ner för återanvändning saknar ibland ny ägare (prylen röner begränsad uppskattning). Det är svårt att veta vad folk saknar och har användning av. Prova gärna och ställ ner, man vet aldrig, men kombinera det med ett återbesök ett par veckor senare och se hur det gått för din pryl. Står den kvar så finns det troligen inget intresse då är det bra om du flyttar den till aktuellt sopkär!

När du anlitar hantverkare för renoveringsarbeten

Du svarar för dessa personer att de följer föreningens stadgar när de vistas inom föreningen. Det innebär att om "dina" hantverkare orsakar skada på föreningens egendom eller smutsar ner så är det ditt ansvar att rätta till eller betala för eventuella skador. Det gäller även nedsmutsning av trapphus etc. Så antingen säger du till "dina" hantverkare att städa upp eller gör det själv. Skulle föreningen behöva ordna städningen kommer detta att debiteras dig.

Påminnelse! Spola inte vatten i onödan (gäller både varm- och kallvatten).

Upprepat än en gång den tidigare uppmaningen att du inte skall spola vatten i onödan, Hjälp föreningen att spara pengar genom att tänka på det.

Hjälp gärna till!!

När du går på gårdarna eller ser skräp eller något annat som stör. Plocka gärna upp skräpet och lägg det i sopbehållarna eller åtgärda det som stör. Det ökar trivseln att det är snyggt på gårdarna.

Cykelrensning

Den 2 juni kl.11:00 så startar styrelsen med rensningen av cyklar. Vi ber er därför att inom dess märka upp era cyklar. Vi startar på Hägerstensv. 155. Vi tar det i etapper par helger. Du som medlem får gärna ansluta och hjälpa styrelsen. Tack på förhand.

Dränering & byte dagvattenrör

Styrelsen har nu antagit anbud för utförande av dränering och dagvattenrör. Entreprenad blir VETAB. Etablering kommer ske inom 14 dagar. Det kan tänkas att ni med balkong på markplan inte kommer kunna nyttja er balkong då entreprenad "flaggar" för att dem måste ta bort balkongplåten för att kunna gräva under balkongerna. Det kommer bli stängsel runt hela fastigheterna och broar mellan entré och brandgata. Mer info kommer inom snar tid.

Hyresgästnytt.

Min verkstad

Nu har vårt senaste tillskott av hyresgäster, "Min verkstad", börjat etablera sig i föreningen. Tyvärr har vi inte haft möjlighet att göra ett besök. Men vad vi hört så kommer hon snart att börja anordna workshops i keramik och silversmide. Här är hemsidan till "Min verkstad" där kan du läsa mer: <https://www.minverkstadstockholm.se/>

Soliga hälsningar

Styrelsen Brf Korsriddaren

	Alphaspel (Hemsida: info@alphaspel.se) Alphaspel ligger i och för sig inte i föreningens lokaler men är ändå värd att nämna. Det är en spelbutik med inriktning på brädspel. Det är alltså ett alternativ till alla datorspelen där spelarna sitter framför en skärm. Här finns de gamla sällskapsspelen och nya varianter av dessa. Butiken ligger på Instrumentvägen 2 i Örnsberg. Dom anordnar även en hel del evenemang. Butiken har räddat mig flera gånger då jag behövt köpa julklappar eller födelsedagspresenter till barnbarn. Mycket hjälpsam personal som brinner för sina varor och gärna delar med sig av sina erfarenheter vad som kan vara ett lämpligt inköp. Det känns bra att ligga i framkanten och komma med en present som inte alla känner till. Lite mer överraskning så att säga. Man växer, Becoming Modern, som Mina Loy sa när hon började röka i början på 1900-talet. .