



HSB – där möjligheterna bor

Information december 2023

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Jönsson. ordf. 0703-17 67 42, Kristina Åkerman. vice ordf, Jan-Eric Lindqvist, Michael Bartosch, Berndt Larsson, Nils Salemonsson Helene Schalck, Emelie Areborn
Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Utplacering av radonmätare

Under första kvartalet nästa år kommer föreningen att placera ut radonmätare i vissa lägenheter enligt rekommenderad metodik. Det innebär att ca 50 lägenheter kommer att ha 2 mätare placerade per lägenhet under ca 2 månader. Mätarna skall placeras ca 1,5 meter över golvet på ett skåp eller likande. Radonmätning skall genomföras en gång vart 10 år. Mer information kommer när det är så dags för mätning.

Bokade tider

När du bokar tid för utflyttningssyn eller något annat och inte är hemma på överenskommen tid så får du betala 2.700 kr, Det är vad det kostar föreningen och föreningen kommer att vidaredebitera dig för kostnaden. Se till att respektera bokade tider och avboka omedelbart om det uppstår förhinder.

Detsamma gäller när föreningen behöver tillträde till din lägenhet och du inte är hemma. Se till att ta kontakt med angiven kontaktperson och meddela att du inte kan vara hemma den tiden för överenskommelse om ny tid. Eventuella merkostnader debiteras dig.

Påminnelse! Spola inte vatten i onödan (gäller både varm- och kallvatten).

Upprepat den tidigare uppmaningen att du inte skall spola vatten i onödan, Hjälp föreningen att spara pengar genom att tänka på det.

Städning av trapphusen -föremål i trapphusen

Dörmattor och andra föremål skall inte förvaras i trapphusen då det försvårar städning. Det finns även säkerhetskrav (utrymning vid brand o dyl.) som åsidosätts när föremål förvaras i trapphusen. Vi kan samtidigt passa på att meddela att från årsskiftet så har vi avtal med ett nytt städbolag.

Belamring av gemensamma utrymmen

Du får under inga omständigheter belamra gemensamma utrymmen som cykelrum, gångar, etc. Vid en okulär besiktning av Hus-1 fann vi flyttlådor, balkongbord, krukor, golvplankor, mm. Detta gäller både vindar och källare. Vi har ingen anledning att tro att Hus-1 är speciellt utan vi misstänker att situationen är likadan i de övriga husens vindar och källare. Ni som har föremål stående i gemensamma utrymmen; TA BORT DEM OMEDELBART!!!!!!!!!!!!

Markeringsbrickan för tvättid avlägsnas efter tvätt

När du tvättat klart ta bort markeringsbrickan från tiden. Det sitter ofta brickor kvar utan att den markerade tiden utnyttjas. Har du trängt hemma så kan du flytta markören till parkerad längst ner på tavlan.

Din mamma jobbar inte här! Och inte i vårt soprum heller.



Stod det sorglustigt anslaget på dörren ovanför diskbänken i lunchrummet på min sista arbetsplats.

Så här kan det se ut (se bilderna till vänster) när man kommer ner i soprummet.

Stora skjutdörrar framför sopbehållarna, madrass dumpad på golvet och som lite extra, lite sopor direkt på golvet. Alla sopor man slänger måste få plats i sopkärlet. Man får inte blockera åtkomsten till sopbehållarna med andra förmål. "Sopgubbarna" kommer inte att flytta på de tunga skjutdörrarna för att komma åt sopkärlet. Dörrarna och madrassen kommer att bli kvar i soprummet. Är föremål för stora för att få plats kan du antingen såga/stycka dessa i minde bitar eller frakta dem till sopstationen i Östberga om du saknar såg. Du kan även låna såg i föreningens hobbyrum.

Nu fick en person i styrelsen göra ditt jobb. Alternativet är att beställa någon som kommer och gör jobbet, vilket kostar pengar och påverkar våra avgifter.

Var solidarisk med dina grannar och smit inte från ditt ansvar utan bli vuxen eller ge oss telefonnumret till din mamma.

Slut på pekpinnar och God Jul på er alla medlemmar.

Det gångna året har framför allt präglats av den så kallade inflationssmockan eller dubbel-smockan som drabbar belånade bostadsrättsinnehavare, när både de privata ränteutgifterna ökar och föreningar tvingas höja avgiften pga kostnadsökningar.

Nu verkar det värsta vara över för den här gången. Inflationen har avtagit och kronan har stärkts. Men det är alltid en viss osäkerhet med att bo i äldre fastigheter där åldern på vissa funktioner börjar närma sig bäst föredatum.



En liten pekpinne till klarar ni av. Tänk på brandfaran!!!
Dagens ledljus är faktiskt ett brandsäkert alternativ framför allt efter julglöggen.

God Jul
och
Gott nytt år

