



HSB – där möjligheterna bor

Information januari 2025

www.brfkorsriddaren.se

E-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Jönsson, ordf., Kristina Åkerman, vice ordf., Nils Salmonsson, Bendt Larsson, Michael Bartosch, Jan-Erik Lindqvist, HeleneSchalck, HSB Ledamot – Lennart Rönnevig.

Ja, nu vankas vinter, och nytt år. God fortsättning! Hoppas ni alla haft en fin jul. Här kommer ett nytt infoblad. Läs det noga så du inte missar viktig information.

Dräneringsprojektet läge och ny omfattning

Läget för dräneringsprojektet är att det är ca 1 månadad försenad. Det är emellertid innanför tidsramarna då förseningen beror på tilläggsarbeten, det vill säga åtgärder som är nödvändiga men inte kunnat förutses, och då har entreprenören rätt till förlängning. Ny sluttid för hus 7 beräknas vara klart slutet på januari förutsatt att vi har vädret på vår sida.

Det har bland annat saknats anslutningspunkter för dagvatten för två av husen och några andra överraskningar. Två trappor har byggts upp på nytt.

Tyvärr så har det visat sig att dräneringen vid hus-1 också måste förnyas. Det har läckt in vatten i källaren. Vår bedömning är att det är bäst att dränera det huset också nu när vi har både arbetskraft och maskiner på plats. Risker är överhängande att det blir akut och vi måste göra det inom något år och då blir kostnaden betydligt högre. Det kommer att påbörjas så snart som möjligt och omfattar gaveln mot åsen och sidan mot gården fram till Hägerstensvägen. De som påverkas är framför allt trädgårdsgruppen "Knippens" odlingar och kanske de som har balkongerna längst ner på gårdssidan. Även lokalhyresgästerna (restauranten och silversmedjan) berörs då deras utgångar mot gården påverkas. Ni kan inte parkera cyklar på gården, så vänligen ta ner dessa i cykelrummet omgående eller flytta de till hus 2 på Hägerstensvägen 157. Vad som händer kommer att aviseras i portarna. Var bussiga och läs dessa aviseringar och följ instruktionerna. Start av etablering nu på måndag 13 januari. Styrelsen ber om ursäkt för sen information med vi vill sätta igång så fort vi bara kan.

Tyvärr så måste vi höja avgifterna från den 1 april 2025

Höjningen blir 4%. Det visade sig under budgetbehandlingen med HSB ekonom att vi inte hade täckning för våra kostnader och skulle riskera att behöva ta upp lån för att finansiera den löpande driften. En starkt bidragande orsak är de oblyga taxehöjningarna från Stockholms kommun på fjärrvärme (12%) och vatten (Ca 50kr/månaden per lägenhet). De lån vi tagit i och med dräneringen så parerar vi räntan med att vi förhandlat om våra stora fastighetsavtal.

Motion till stämman 2025 måste vara inne senast sista februari

Motion till ordinarie stämma måste vara inne senast 28 februari.

Mall för hur en motion ska skrivas finns på vår hemsida. Finner du den inte så vänligen kontakta styrelsen. Du kan mejla den till styrelsen@brfkorsriddaren.se eller lämna den i styrelsens brevlåda på Hägerstensvägen 165 C.

Extra förråd att hyra på våra vindar.

På grund av förfrågningar från flera medlemmar så planerar vi för att ordna till extra förråd att hyra på våra vindar. Vi kommer att börja på vinden ovanför 157. Vi kommer att återkomma om detta framöver.

Hyllan för gratisprylar i soprummet begränsas till böcker/media (CD, DVD, etc)
Fortsättningsvis är det bara böcker/media som får ställas på "överskottshyllan" i soprummet. Det har blivit för skräpigt och hyllan är ofta mer än full. I stället kommer vi att ha en prylbytardag/loppis.

Prylbytardag/Loppis i föreningslokalen

Vi återkommer med mer info senare.

Hjärtstartare i återvinningsrummet

Det kommer att finnas en hjärtstartare i återvinningsrummet. Mer om detta när den är på plats. Utbildning kommer ges till ca 12-14 medlemmar så du som är intresserad anmäl ditt intresse till styrelsen.

Personliga prylar i gymmet och trapphusen som är utrymningsväg

Du får inte förvara dina träningsskor etc i gymmet. Efter avslutat pass får du ta med dig dina personliga persedlar när du lämnar gymmet. Styrelsen måste åter igen infomera om att det är förbjudet att förvara barnvagnar i trapphusen. Vi har också upptäckt att några medlemmar använder trapphuset till sin lilla "hall" och förvarar barnoveraller och skor med mera i trapphusen. Detta är inte tillåtet, så vänligen ta in era tillhörigheter till er lägenhet.

Nytt företag för fastighetsskötseln, förvaltning & drift.

Föreningen sade upp samtliga avtal för omförhandling. Så från och med årsskiftet är det Delagott fastighetsförvaltning som du skall vända dig till.

Information om detta kommer att finnas på nätet och på tavlan i portarna. Omförhandlingen gav en besparing på ca 177 525 kr/år.

Ljusen brinner upp och ner

Ja som i den kända visan med Owe Thörnqvist så brinner ljusen både upp och ner. Tänk på att aldrig lämna ett rum oövakat med brinnande ljus. För övrigt så rekommenderar den gode Qwe LED. Dom kan du till och med hänga upp och ner utan brandrisk. Dessutom är det modernt. Häng med till framtiden och bli modern, lämna stenåldern. Det är dags nu. Här bredvid exempel på dessa moderna ljus som förgyller och skapar stämning i både slott och koja.



Vill du ha informationsbrevet på mejl?

Mejla då till infoblاد@brfkorsriddaren.se

Med vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Korsriddaren

Delagott Förvaltning

Felanmälan: kundtjänst@delagott.se
Felanmälan tele: 08- 551 10 500
Mån-fre: 8:30-16:00

Skadedjursbekämpning

NORMOR AB = Rentokil
tele: 0771-122 300
normor-kundtjänst@rentokil.se

HSB Brf korsriddaren

styrelsen@brfkorsriddaren.se

HSB Ekonomi - avgifter-överlåtelse - försäljning

tele: 010 442 11 00
mejl: service@stockholm.hsb.se

