

Julbrev Brf Eken



2020 närmar sig sitt slut. Styrelsen vill härmed informera alla våra boende om händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång i föreningen 2021

Avgifter

Avgiften för lägenheterna kommer att höjas med 5% för 2021. Avgiften för parkeringsplatser lämnas oförändrade. Skälet till höjningen är att föreningen står för mycket stora investeringsbehov de kommande åren (bl.a. renovering av hissar). Men det allra främsta skälet är kommande stambyte, som föreningen kommer att påbörja projekteringen av nästa år.

Parkering för av- och pålastning

Vid parkering på föreningens område gäller MAX 10 minuter för av- och pålastning. Vid panncentralen råder parkeringsförbud. Gäller EJ fordon med särskilt tillstånd.

Energisparprojektet med HSB Värmland

Pandemins intåg i våras innebar att det blev stillestånd på de åtgärder som skulle utföras. Injustering av radiatorer i samtliga lägenheter var planerat men har nu utförts i endast på Axvägen 2, där vi hoppas få en jämnare temperatur i samtliga lägenheter. Om åtgärden blir den önskade så kommer justeringar av radiatorer att utföras i alla hus när pandemin tillåter. Även tilluften till lägenheterna behöver en översyn. En del komponenter som påverkar temperaturen har åldrats och behöver bytas ut.

Hissar

Våra hissar har uppnått sin livslängd och måste åtgärdas. Hissarna kommer att renoveras och anpassas efter dagens krav, bl.a. nya ytterdörrar och en invändig säkerhetsdörr som skiljer hisskorg från hisschakt.

Avfallshantering

2021 blir sista året vi har sopnedkast. På grund av nya miljökrav från Järfälla Kommun, kommer vi inte kunna fortsätta med sopnedkast, då vår dispens upphör 31/12 2021. Styrelsen kommer upphandla en entreprenör inom kort. Avfallshanteringen kommer i framtiden att bli via avfallsbehållare på lämpliga platser mellan husen.

Ocabs tillsyner och våtrumsbesiktningar

I de lägenheter där allvarigare brister finns kommer styrelsen att meddela respektive lägenhetsinnehavare att vidta åtgärder. Det är varje bostadsrättsägares skyldighet att underhålla sin lägenhet och speciellt våtrum där brister kan förorsaka vattenskador både i den egna och andras bostäder.

Stambyte

I början av 2021 kommer styrelsen att påbörja planering för stambyte som beräknas ske om ca tre år.

Stamspolning

5 år har gått sedan den senaste stamspolningen och 2021 är det dags igen. Röranalys kommer att genomföra stamspolningen någon gång under nästa år.

Försäkringar

Vi påminner om att varje bostadsrättsinnehavare själv måste teckna en egen bostadsrättstilläggsförsäkring.



Information och kontaktuppgifter för Brf Eken

🌐 <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/>

✉ styrelsen.eken@gmail.com

Sida 1 av 2

Julbrev Brf Eken



Sopsortering samt återvinning – Grovsoprummet (Stråvägen 2–4)

Vänligen håll god ordning i grovsoprummet. Tänk på att platta till kartonger, wellpapp och dylikt, så att inte container och kärl blir överfulla. Kemikalier, färgburkar och vitvaror får **EJ** lämnas i grovsoprummet, utan det är den boendes ansvar att sortera detta vid Görvälns återvinningscentral.

KNYT ihop soppåsarna ordentligt. Det är inte trevligt för vare sig fastighetsskötare eller renhållningspersonal att behöva plocka upp utspridda sopor i soprummet. Släng **inte** pizzakartonger i sopnedkastet, det förorsakar stopp.

Brandvarnare

Många lägenheter saknar brandvarnare. Det är ett krav att brandvarnare finns. Om du saknar brandvarnare behöver du omgående sätta upp en.

Rutiner vid felanmälan till HSB

Samtliga felanmälningar ska gå via HSB felanmälan, tel. 010-442 50 00, email: felanmalan.mail@hsb.se, alternativt via HSB-portalen

Styrelsearbete – kanske något för dig?

Vi som förtroendevald styrelse har suttit länge nu - en del av oss över 10 år.. Tveka inte att kontakta oss i styrelsen om intresse finns att sitta med i styrelsen/arbeta med styrelsefrågor - så berättar vi mer. Det går också bra att anmäla sitt intresse till vår valberedning, Eva Eriksson, Stråvägen 5 samt Birgitta Gustafsson, Axvägen 8.

Ny ordförande sökes till föreningen

Roland Boström kommer att, efter nära fyra år som ordförande, tacka för sig och inte ställa upp för omval till årsstämman 2021. Därför behöver styrelsen en ny ordförande. Tveka inte att höra av dig till valberedningen eller till styrelsen direkt om intresse finns.

Psst...Glöm inte att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!

*Styrelsen önskar alla
En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!*

Besök gärna vår egen web-sida: <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/>. Sidan uppdateras kontinuerligt. Ni kan även komma i kontakt med oss i styrelsen via e-post: styrelsen.eken@gmail.com

Vi finns även på Min Föreningsapp samt webb-versionen <http://www.app.minforeningsapp.se/>



Information och kontaktuppgifter för Brf Eken

📍 <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/eken/>

✉ styrelsen.eken@gmail.com

Sida 2 av 2