



SOLLENTUNA KOMMUN

Miljö- och byggnadskontoret

Bygglovsenheten

Fredrik Svedbrant

Delegationsbeslut

2016-06-30

Sidan 1 av 2

Dnr 2016.545
Beslut D §752

HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR I
SOLLENTUNA

BOX 161
177 23 JÄRFÄLLA

Beslut om bygglov och startbesked för inglasning av balkonger av flerbostadshusen på fastigheten EXAMEN 2, RIBBINGS VÄG 20 (Viltstigen 2-18)

Beslut

1. Bygglov beviljas för inglasning av balkonger enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollplanen fastställs enligt 10 kap. 24 § PBL.
3. Startbesked ges enligt 10 kap. 23 § PBL. Detta betyder att du får påbörja åtgärden.
4. För slutbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden:
 - Ifylld och signerad kontrollplan / skriftligt intyg från byggherren om att åtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
5. Avgiften för lovet är 5500 kronor. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan 3 st, inkom 2016-05-17.
- Fasadritningar och sektioner, inkom 2016-06-10.
- Kontrollplan, inkom 2016-05-17.
- Beskrivning utförande 2016-06-09

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 575.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att föreslagen åtgärd stämmer överens med detaljplanebestämmelserna och uppfyller kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap. PBL. Inte heller är åtgärden till nackdel för stads- eller landskapsbilden eller till betydande olägenhet för några grannar.

Balkonger skall utföras profillösa, d.v.s. utan vertikala profiler mellan glaset.

Besök
Turebergshuset
Turebergs torg

Postadress
191 86
Solentuna

Telefon växel
08-579 210 00

Fax reception
08-35 02 90

Internet
www.solentuna.se

Detta beslut har fattats av bygglovchef Oscar Arizcurinaga vid bygglovsenheten enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Expediering och kungörelse

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Delgivning sker med brev och i enlighet med 9 kap. 41 b § PBL.

Delegationsbeslutet skickas till:

HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR I SOLLENTUNA (sökande och fastighetsägare)

(fastighetsägare)

Om du vill överklaga

Vill du överklaga miljö- och byggnadsnämndens beslut ska det göras skriftligt. Skicka skrivelsen till:

Sollentuna kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
191 86 Sollentuna

I överklagandet ska du ange vilket beslut du överklagar, beslutets diarienummer, vilken fastighet det gäller och vad du vill klaga på. Skicka med handlingar eller annat som du anser stödjer varför du tycker att beslutet ska ändras. Uppge din adress och ditt telefonnummer. Glöm inte att skriva under överklagandet. Skriv gärna namnförtydligande. Om du använder dig av ett ombud måste ombudet skicka med en fullmakt.

Vi måste ha mottagit ditt överklagande senast tre veckor efter det att du tagit del av detta beslut. Överklagande som har kommit in i rätt tid skickar vi vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som hanterar överklaganden.

Viktig information till dig som byggherre

- Din ansökan förklaras som komplett 2016-06-10.
- För den här byggnadsåtgärden behöver du tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden får utföras enligt de fastställda ritningarna. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att reviderade handlingar inlämnats till, och godkänts av, miljö- och byggnadsnämnden.
- Du ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer föreskrifter, krav och beslut enligt PBL.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Du måste ha fått ett slutbesked innan byggnaden får tas i bruk.

Reynolds, Jessica

Från: Svedbrant, Fredrik
Skickat: den 9 juni 2016 11:04
Till: Admbygglov
Ämne: VB: examen 2, Dnr 2016-545

Kategorier: Grön kategori

Från: Larry Hallin [mailto:larry.hallin@balkongrutan.se]
Skickat: den 9 juni 2016 10:59
Till: Svedbrant, Fredrik
Kopia: Marie Jakobsson
Ämne: SV: examen 2, Dnr 2016-545

Hej Fredrik, tack för svar.

Här under följer svar på Dina kompletteringsönskemål:

1. Utformningen håller hög kvalitet där alla produkter är CE-godkända, och identiska.
2. Utförandet kommer bli likt varandra, med glastak på alla balkonger där det behövs tak.
3. Det kommer användas en vertikal stolpe i mitten, på inglasningen med tak pga. lång spännvidd och ev. snölast, men den hamnar innanför glaset.
4. Vi kommer följa samma Ral-färg som finns på balkongräckena.
5. Lägenheterna på markplan kommer få exakt samma utförande på inglasning som övriga balkonger, dvs. ramfria fullhöjdsglas.
6. Fasadritningarna med dom tilltänkta åtgärderna postas till Dig.
(dock syns mittstolpen ej på ritningen eftersom den hamnar på insidan av glaset, därför har vi inte ritat in den.

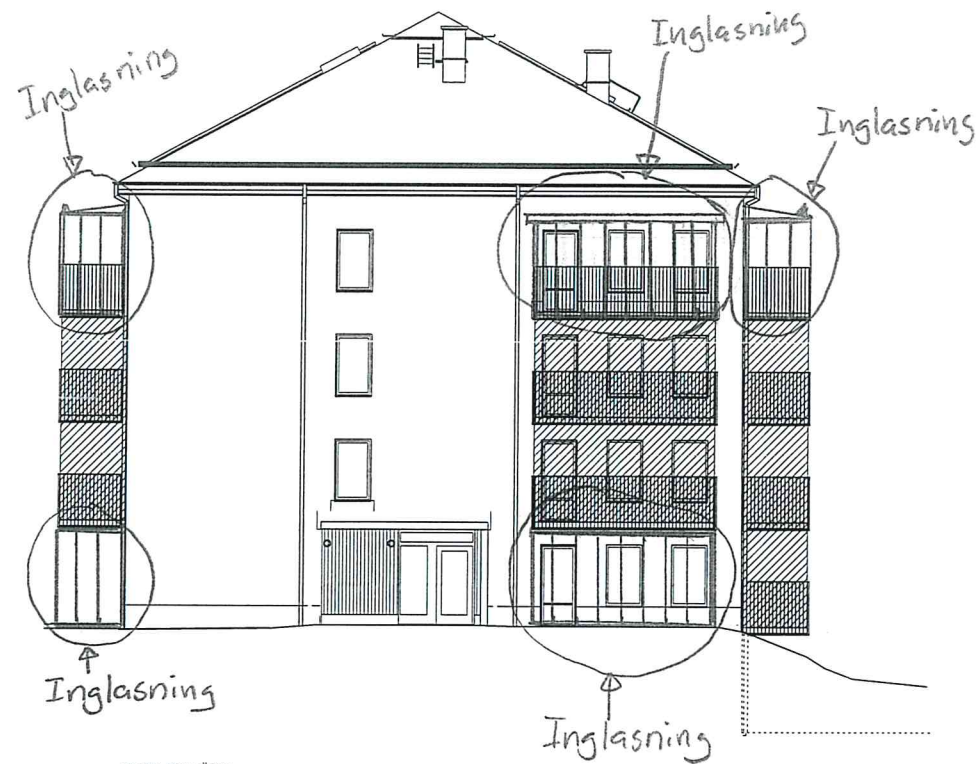
Hoppas detta räcker som komplettering, hör gärna av Dig annars.

Med vänlig hälsning

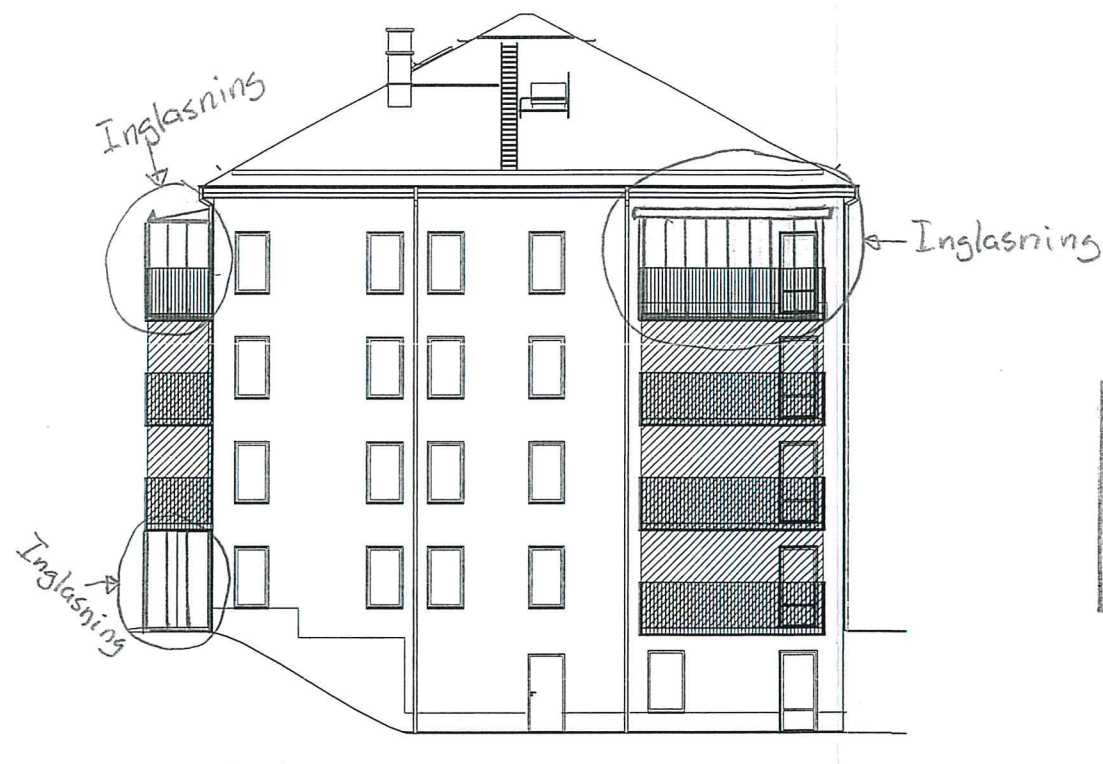
Balkongrutan AB
Larry Hallin
Tel. 070-767 14 07
Tel vx: 020-15 00 02

larry.hallin@balkongrutan.se
www.balkongrutan.se

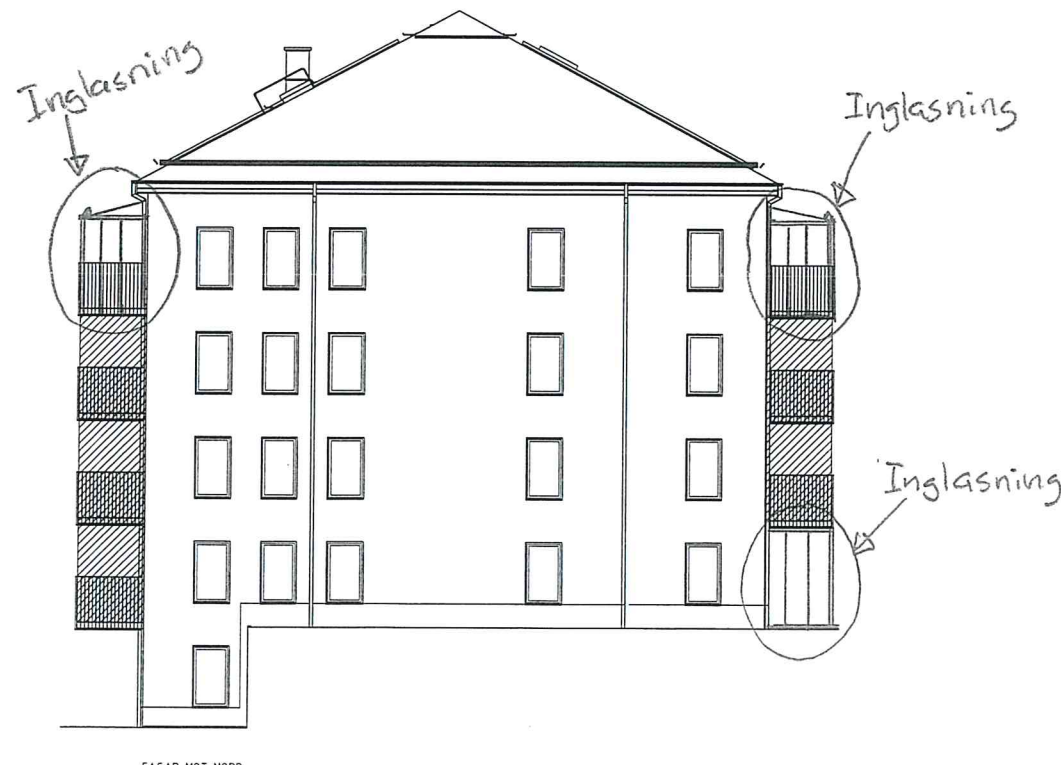
**BALKONG
RUTAN**
Det glasklara alternativet



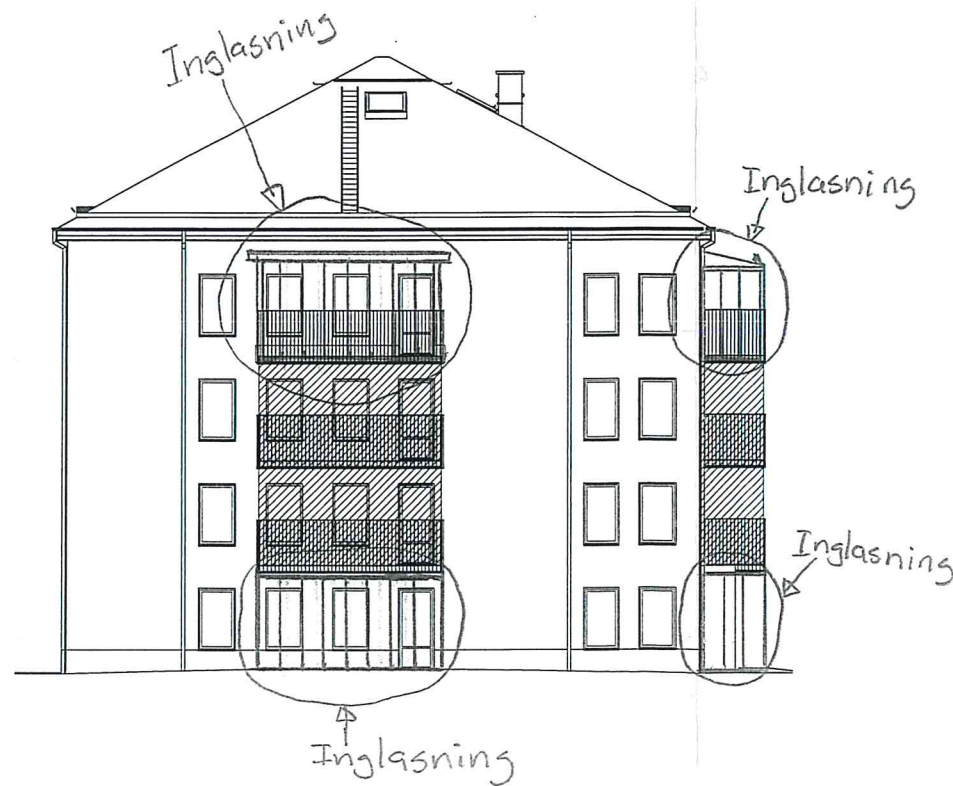
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

MÖJLIG INGLASNING AV
BALKONGER:



SOLLENTUNA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

2016-06-10

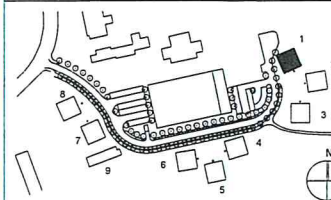
DIARIENR. 2016.545

HÄNVISNINGAR

BET. ÄNDRINGEN AVSEER DATUM SIGN.

BYGGLÖVSHANDLING

SOLLENTUNA KOMMUN
HSB BRF RÖSJÖ ÅNGAR, KV. EXAMEN
HSB PROJEKTNR 20321



HSB - där möjligheterna bor

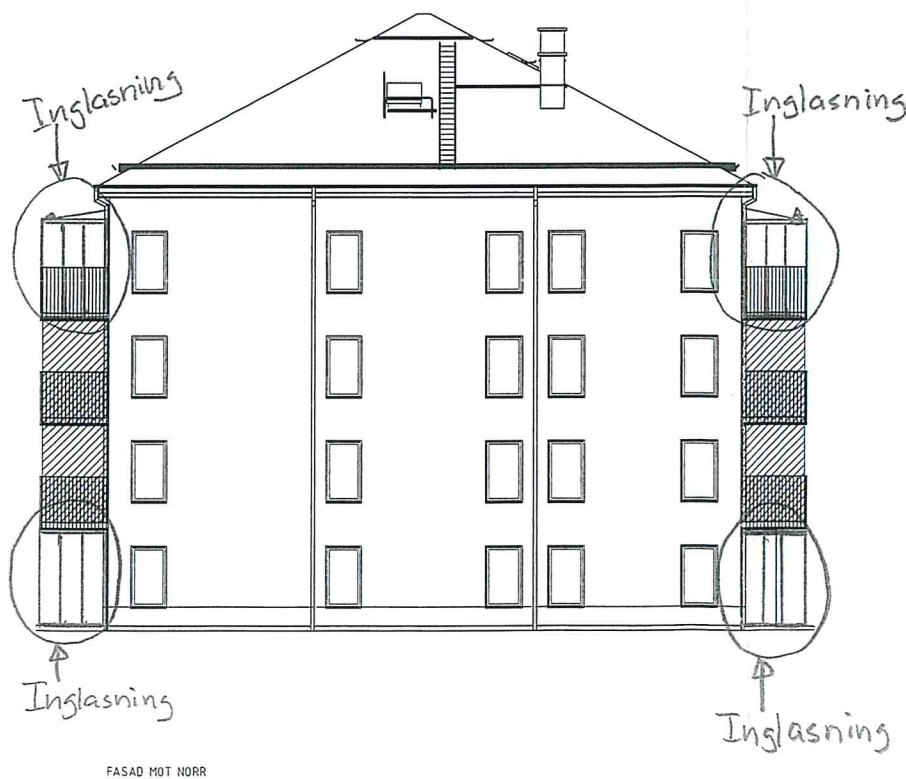
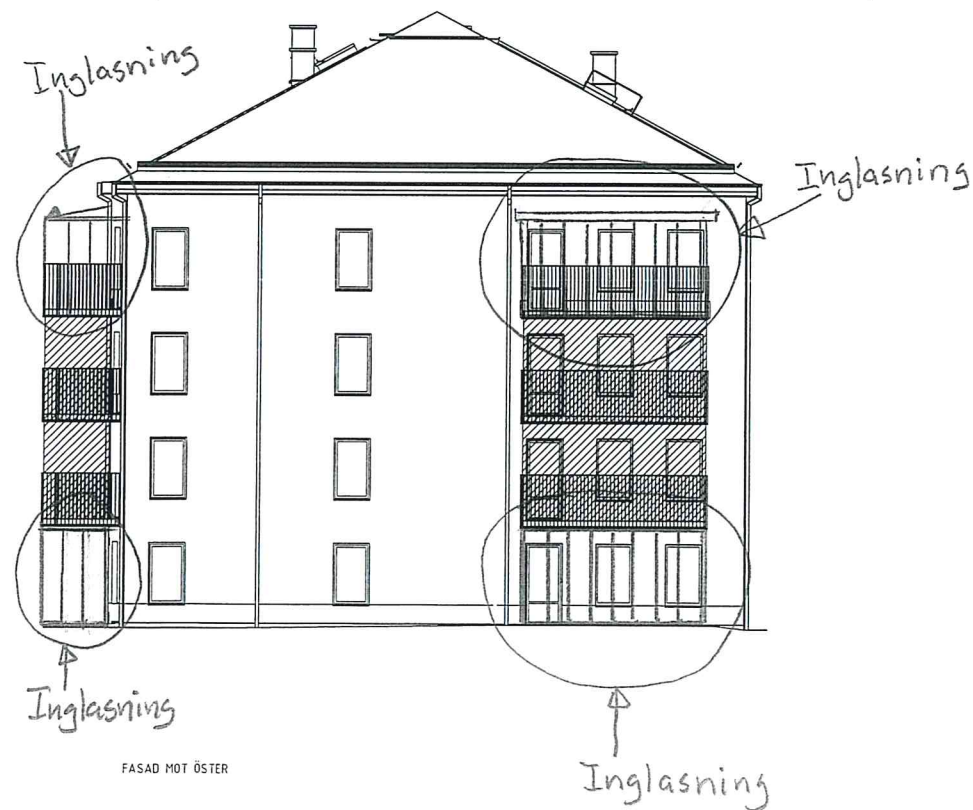
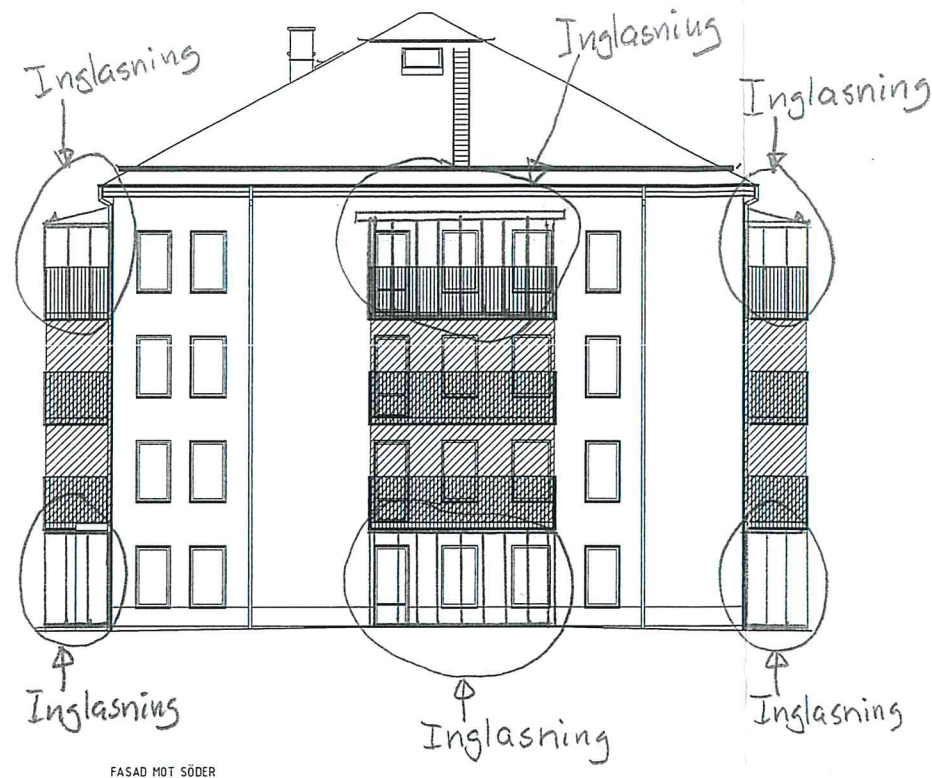
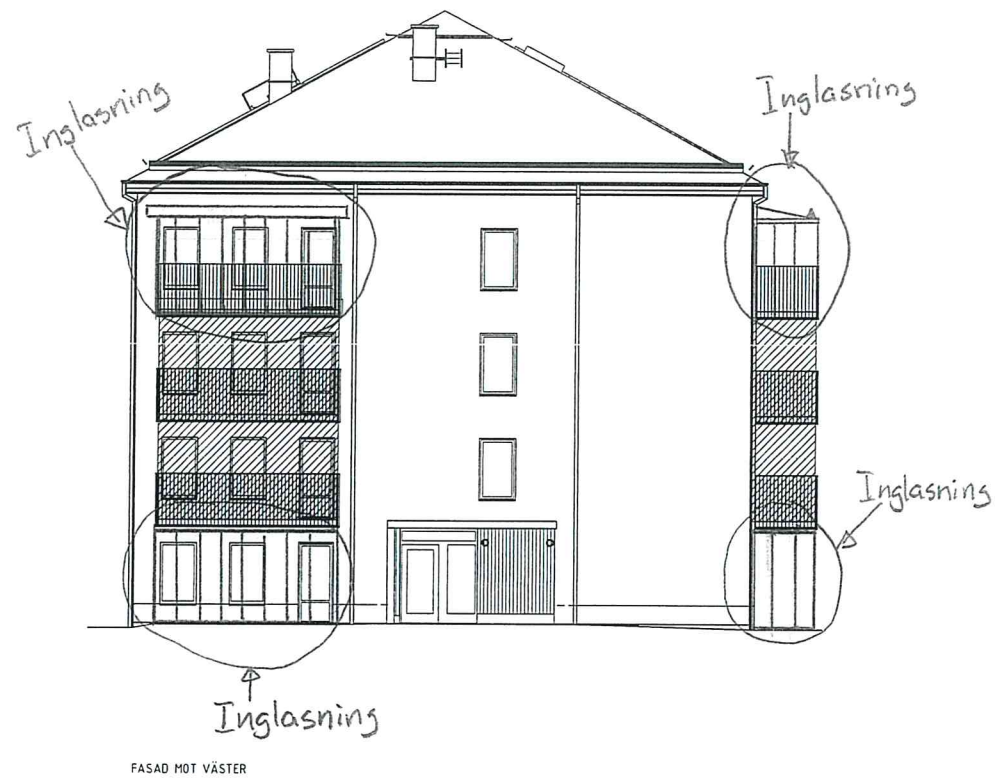
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58
K	STORSTEN	TFN 021-15 78 28
V	E.A. VVS KONSULT AB	TFN 016-400 10 21
VS	A1AN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41
M	COMI	TFN 010-850 17 28

UPPDRAGS 20321	RITAD/KONSTR. AV JB	HANDLEGGARE JAN FIDJELAND
DATUM 150624	ANSVARIG JF	

RÖSJÖ ÅNGAR

HUS 1 INGLASNING BALKONGER FASADER

SKALA A HEL/HALV 1:100/1:200	NUMMER A04.0.3-101	ORIGINALFORMAT A1 BET
---------------------------------	-----------------------	--------------------------



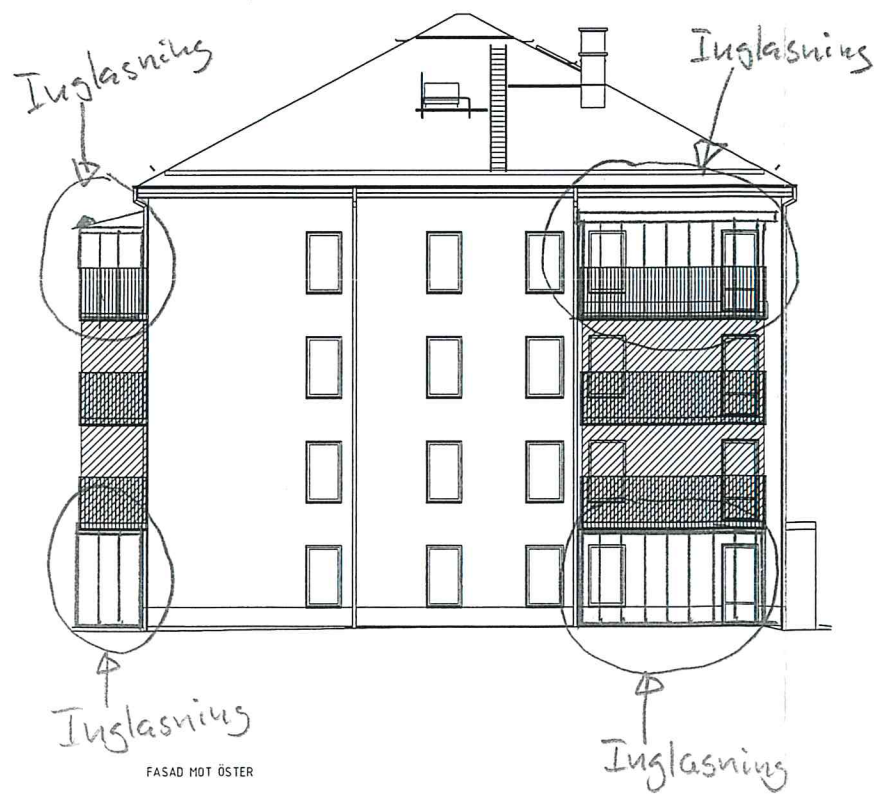
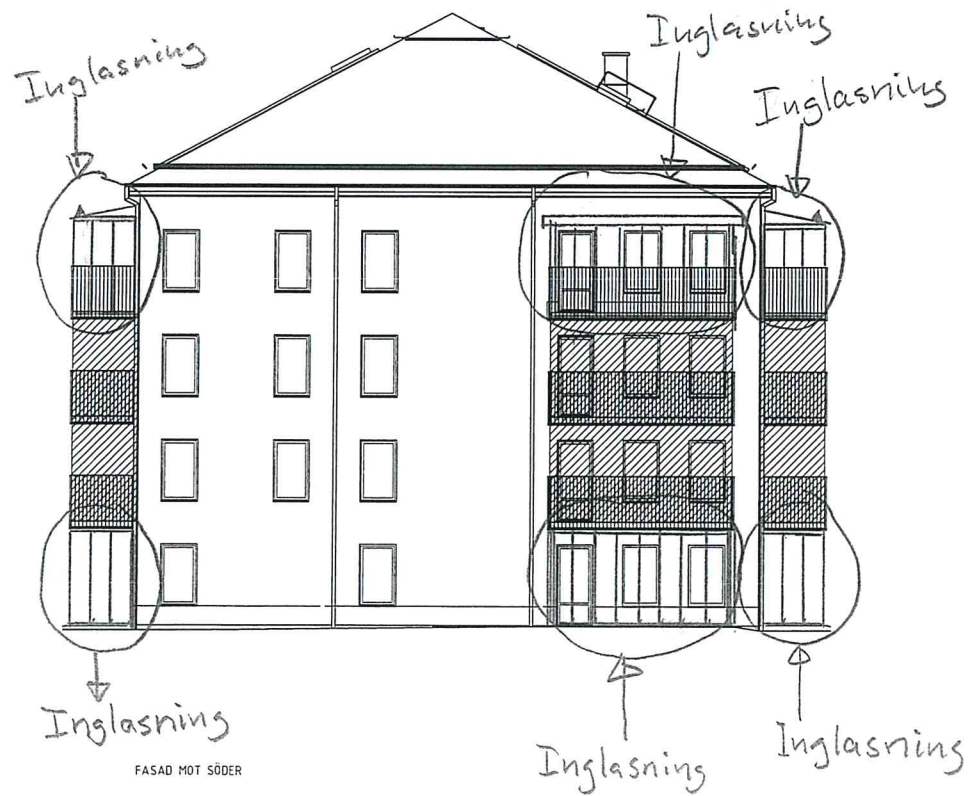
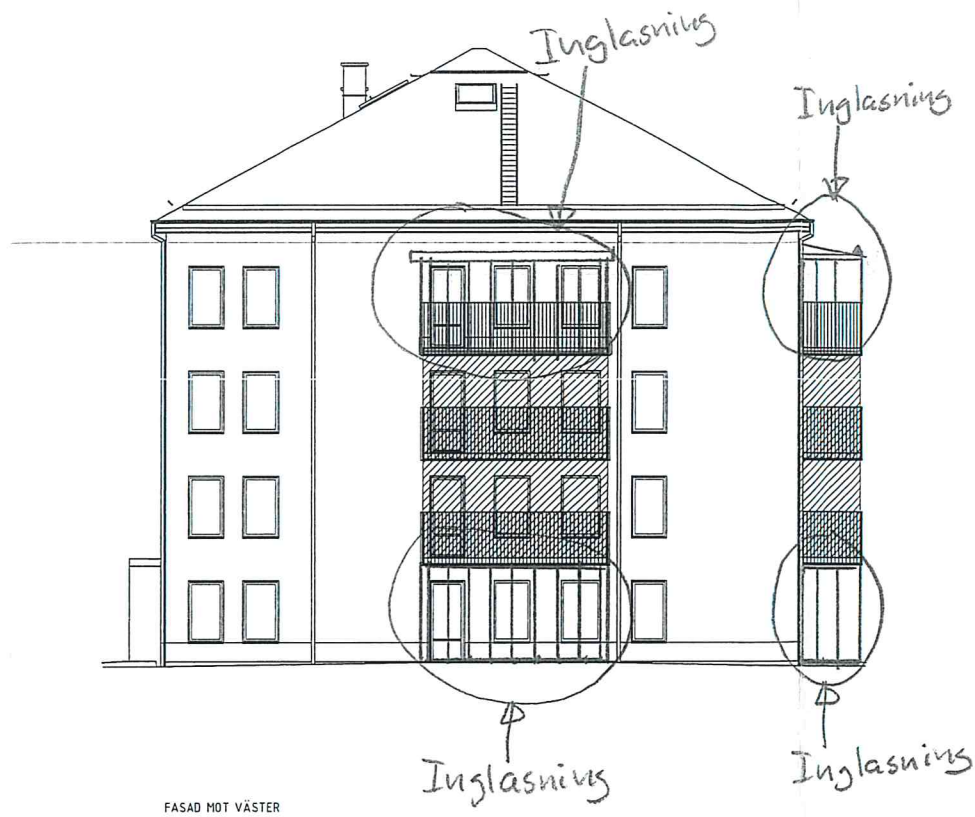
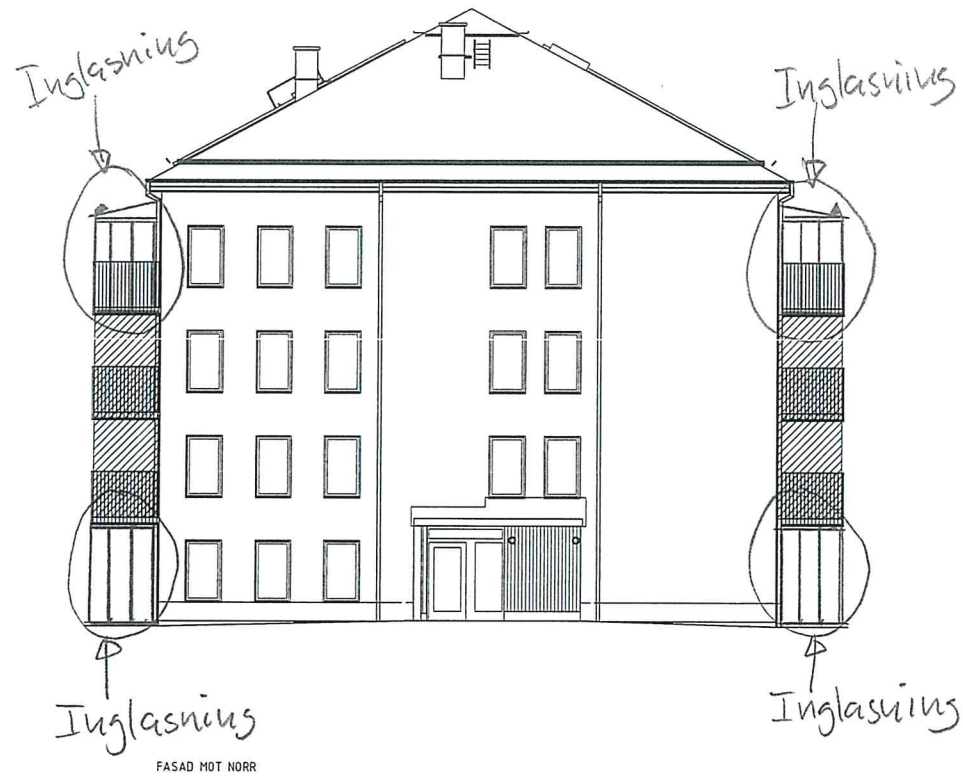
FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

MÖJLIG INGLASNING AV
BALKONGER:



HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	TECKEN
BYGGLOVSHANDLING			
SOLLENTUNA KOMMUN HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR, KV. EXAMEN HSB PROJEKTNR 20321			
HSB - där möjligheterna bor			
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58	
K	STOMKON	TFN 021-35 78 28	
V	E A VVS KONSULT AB	TFN 015-400 10 21	
VS	AIAN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58	
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41	
M	COMI	TFN 010-850 19 28	
UPPDRAGSR 20321	RITAD/KONSTR AV JB	HANDLAGARE JAN FIDJELAND	
DATUM 150624	ANSVARIG JF		
RÖSJÖ ÄNGAR			
HUS 2 INGLASNING BALKONGER FASADER			
SKALA HEL/HALV 1:100/1:200	NUMMER A040.3-201	ORIGINALFORMAT A1	BET



SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

HÖJIG INGLASNING AV
BALKONGER:

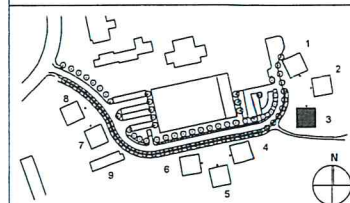


HÄNVISNINGAR

BET ANDREAS AVSÄR DATUM SIGN

BYGGLÖVSHANDLING

SOLLENTUNA KOMMUN
HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR, KV. EXAMEN
HSB PROJEKTNR 20321



HSB - där möjligheterna bor

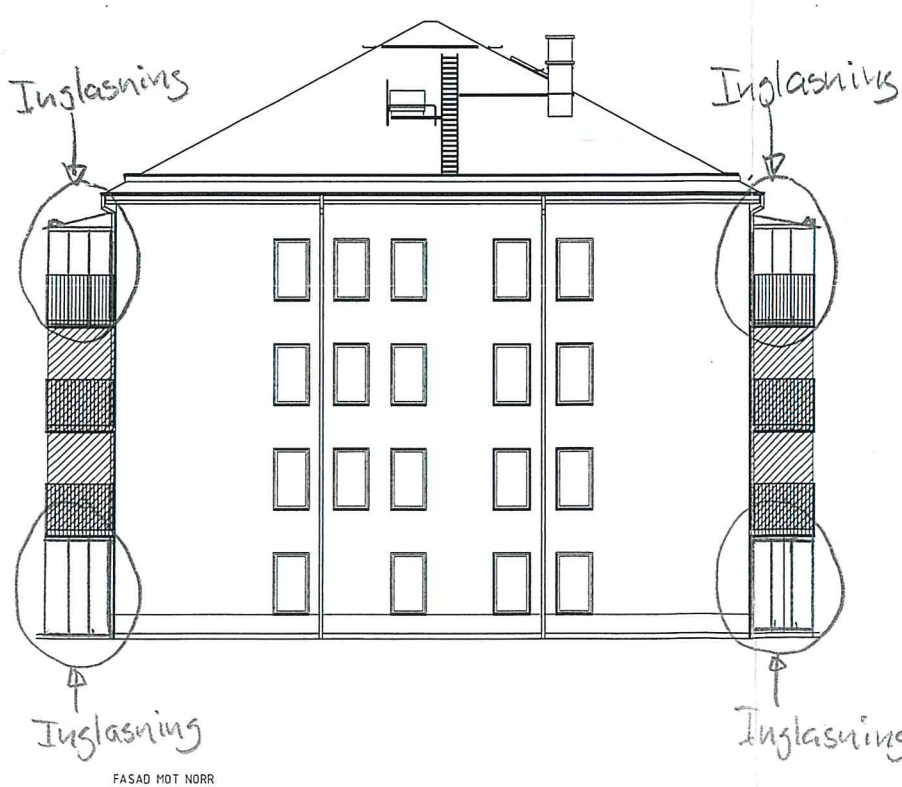
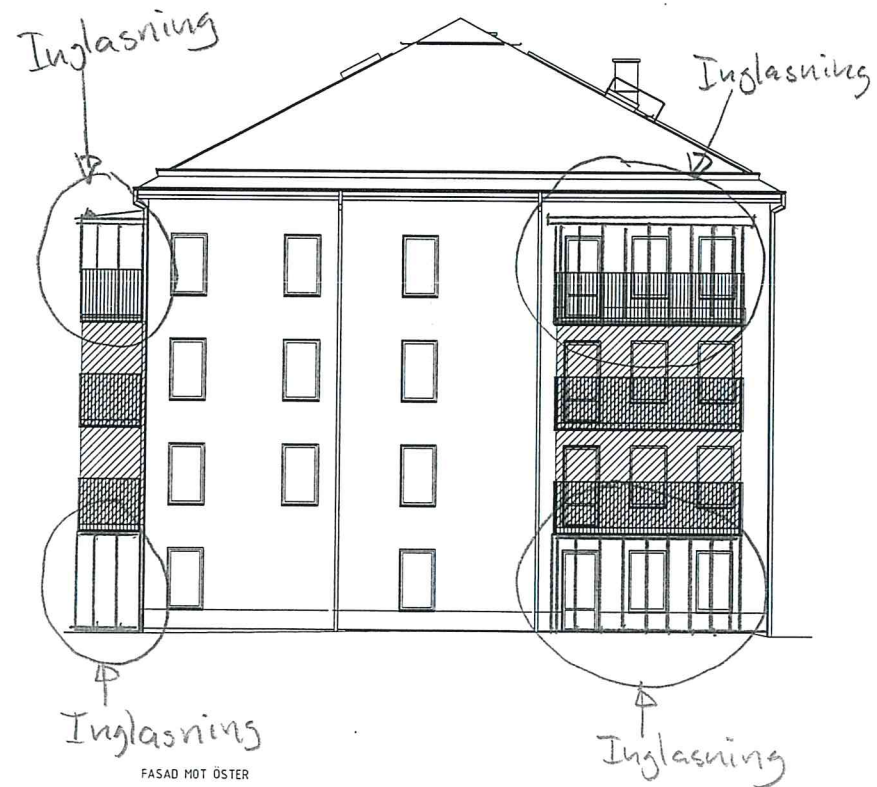
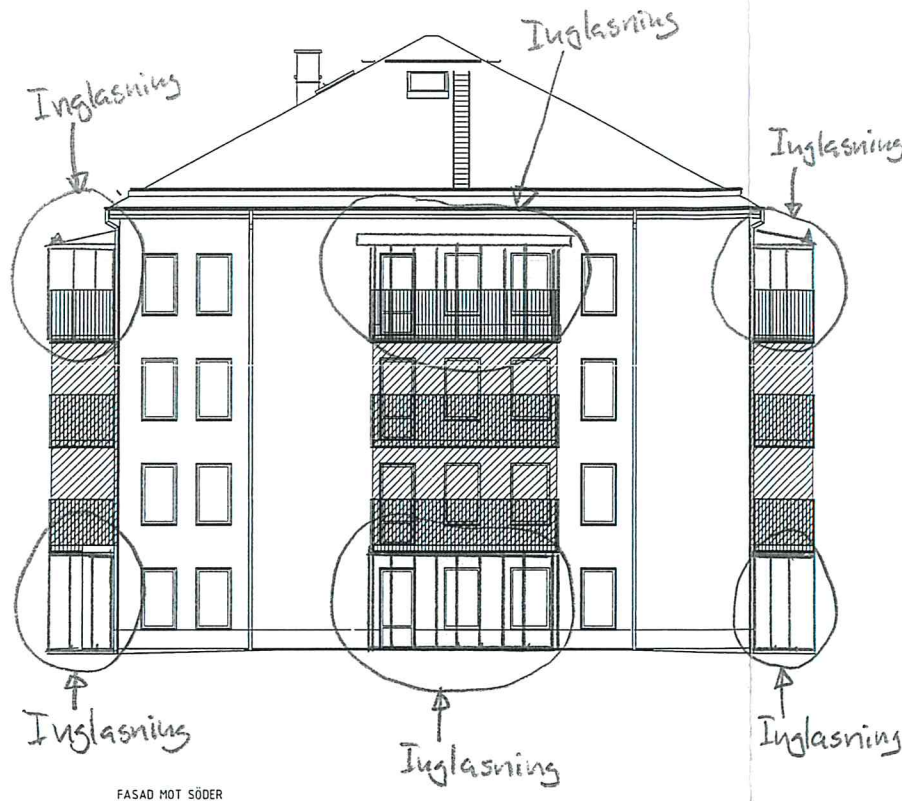
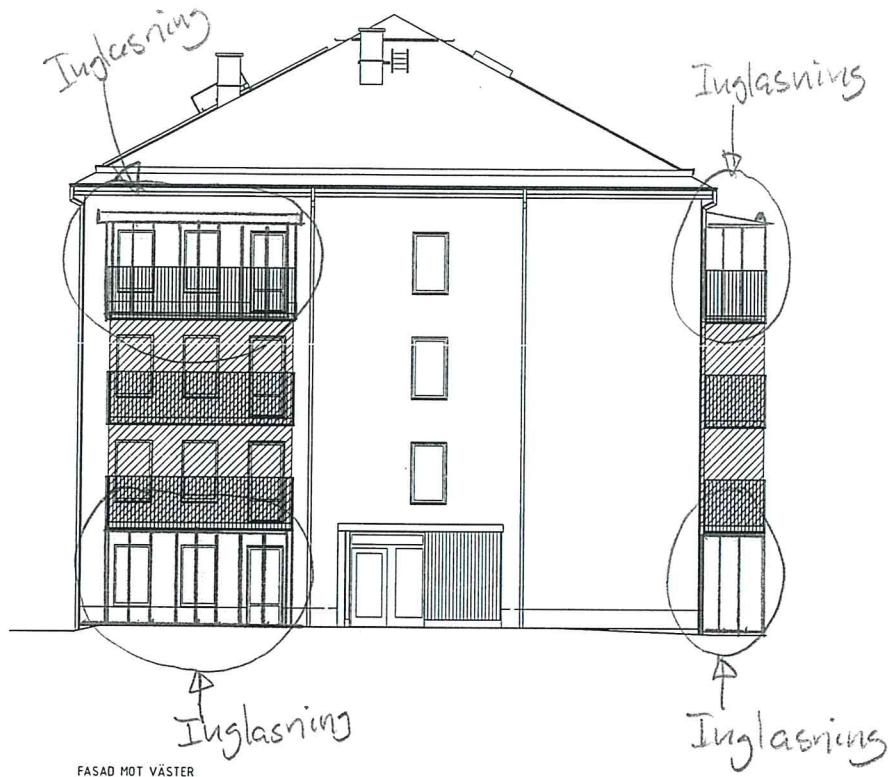
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58
K	STOMPON	TFN 021-15 78 28
V	E.A. VVS KONSULT AB	TFN 016-400 10 21
VS	ALAN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41
M	COWI	TFN 010-850 19 28

UPPDRAGSR 20321	RITAD/KONTOR AV JB	HANDLAGGARE JAN FIDJELAND
DATUM 150624	ANSVARIG JF	

RÖSJÖ ÄNGAR

HUS 3 INGLASNING BALKONGER FASADER

SKALA HEL/HALV 1:100/1:200	NUMMER A040.3-301	BET
-------------------------------	----------------------	-----

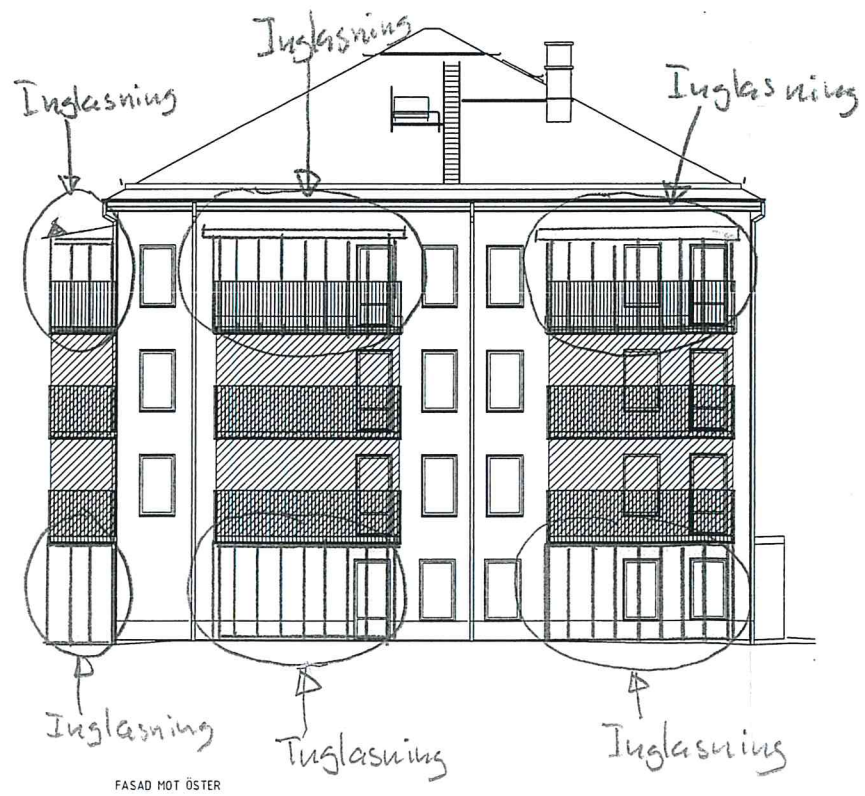
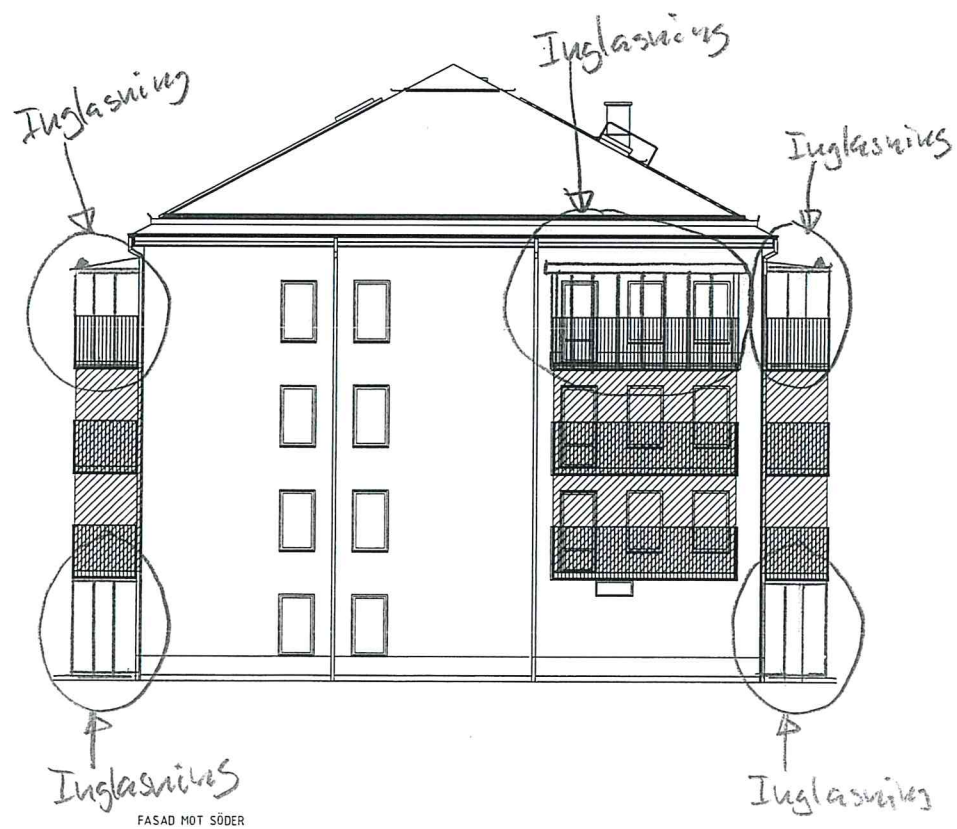
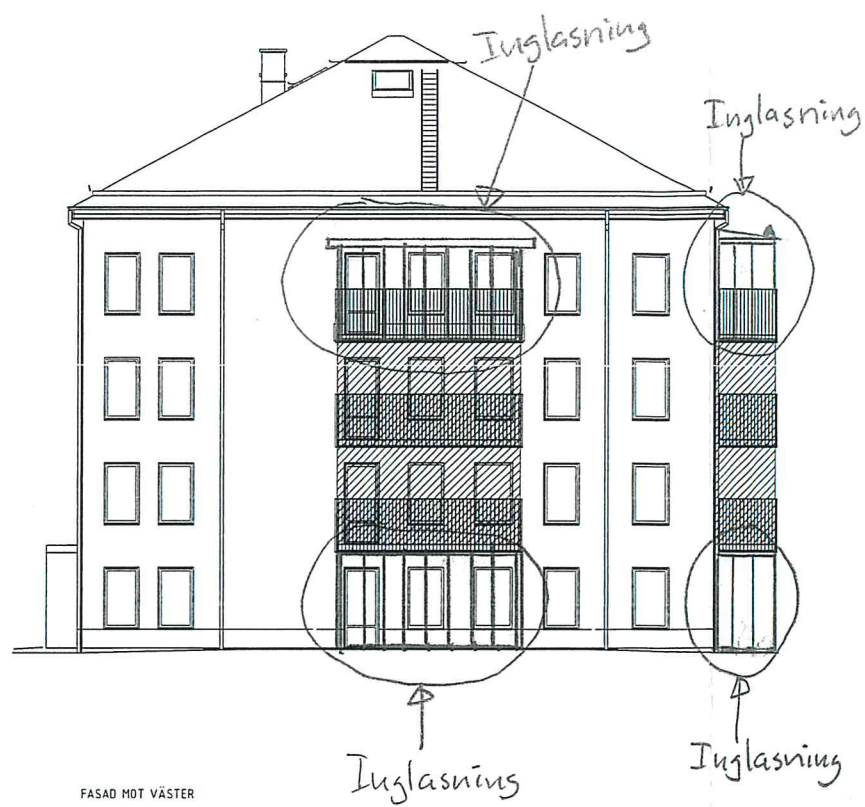
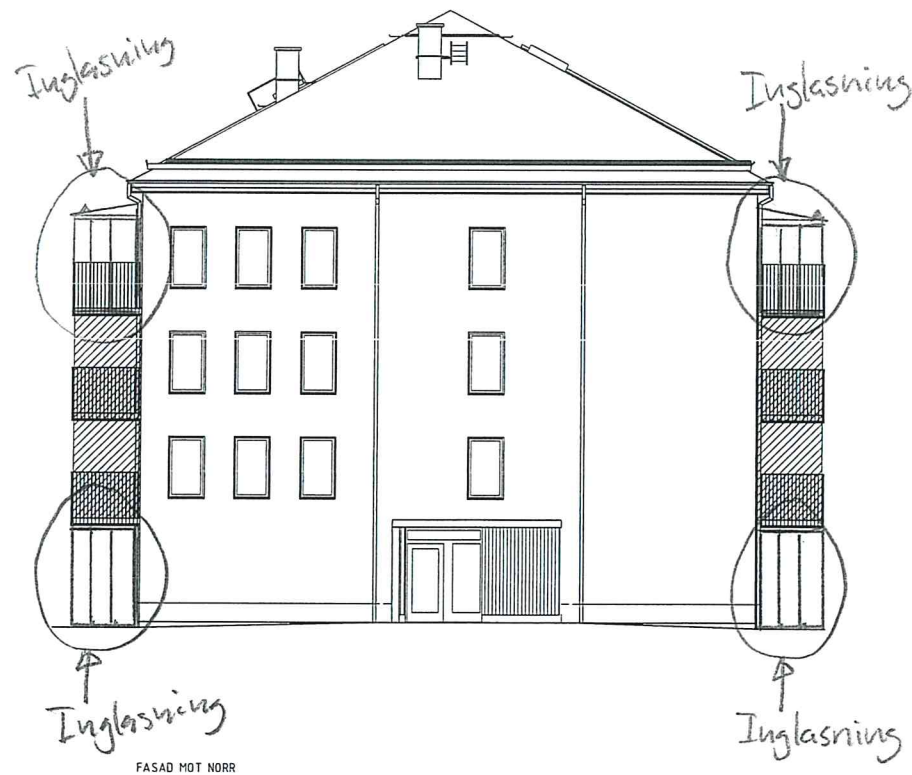


FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSGÄRDER ANGES I m

MÖJLIG INGASNING AV
BALKONGER:

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	TEG		
BYGGLOVSHANDLING					
SOLLENTUNA KOMMUN HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR, KV. EXAMEN HSB PROJEKTNR 20321					
HSB - där möjligheterna bor					
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58			
K	STOMKON	TFN 021-15 78 28			
V	E A VVS KONSULT AB	TFN 016-400 10 21			
VS	A1AN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58			
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41			
M	COWI	TFN 010-850 19 28			
UPPGÄR 20321					
UTARBETAD AV JB		HANDTEGARE JAN FIDJELAND			
DATUM 150624		ANSVARIG JF			
RÖSJÖ ÄNGAR					
HUS 4 INGÅSNING BALKONGER FASADER					
ORIGINALFÖRHÅLL A1					
SKALA HELHALV 1:100/1:200	NUMMER A040.3-401		BET		



SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

MÖJLIG INGLASNING AV
BALKONGER:

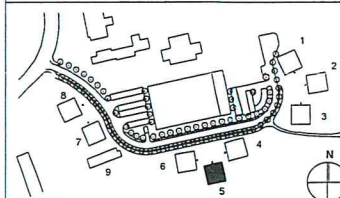


HÄNVISNINGAR

BET ANDRISSEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SOLLENTUNA KOMMUN
HSB BRF RÖSJÖ ÅNGAR, KV. EXAMEN
HSB PROJEKTNR 20321



HSB - där möjligheterna bär

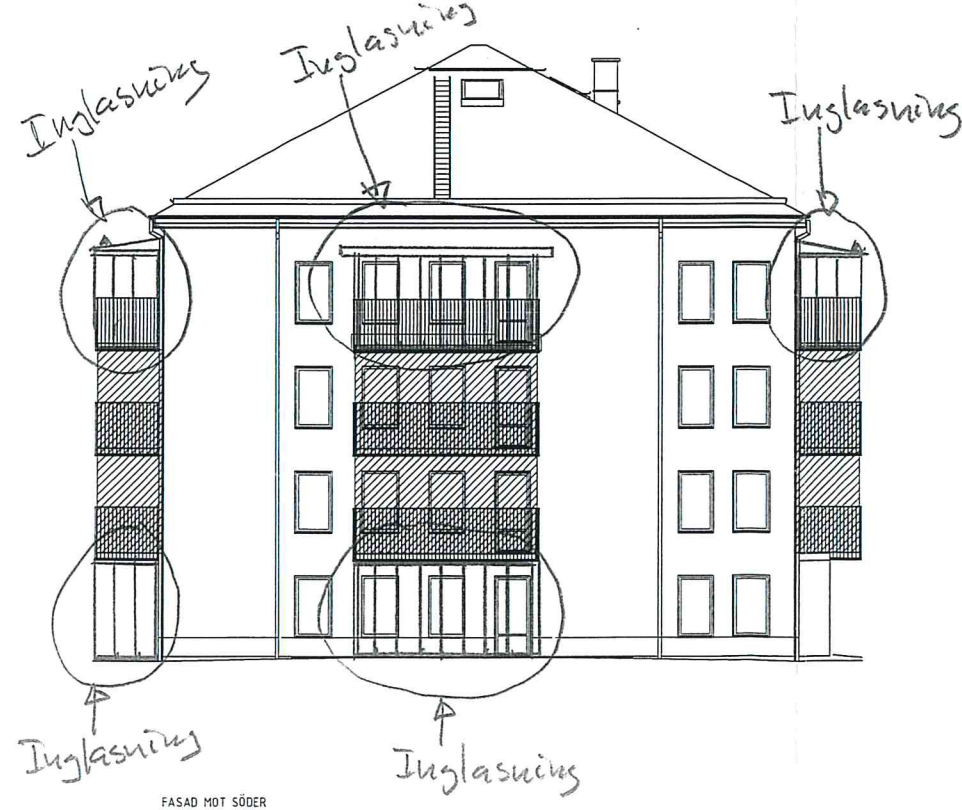
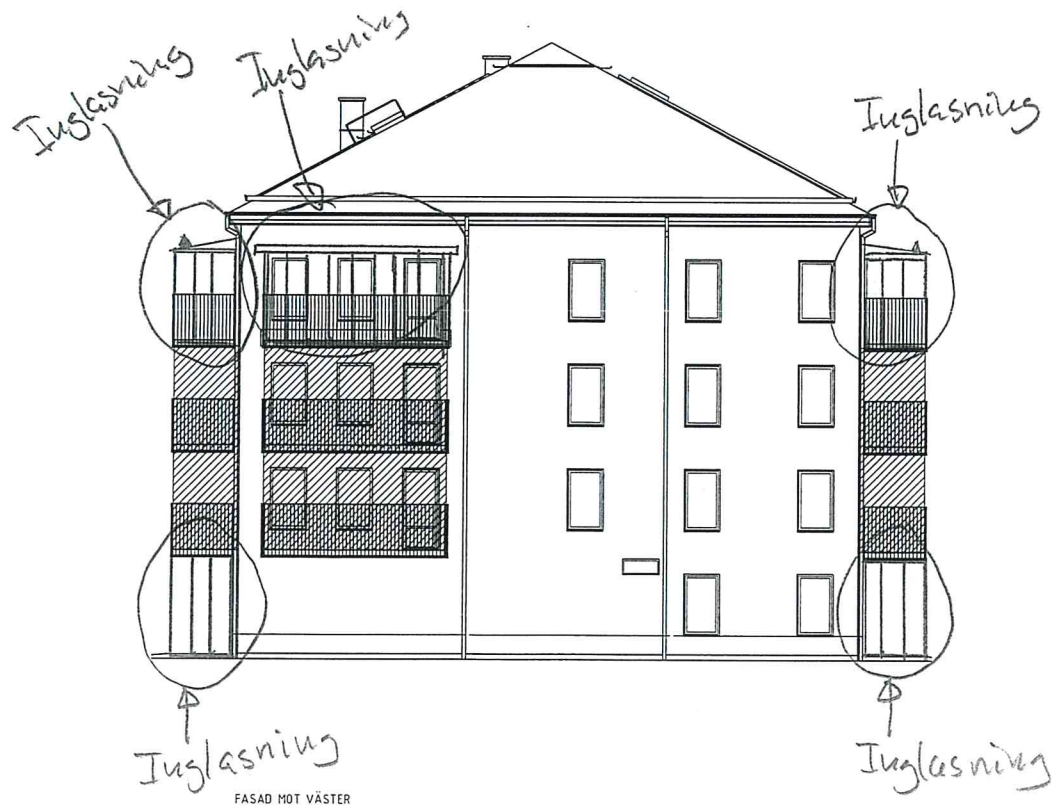
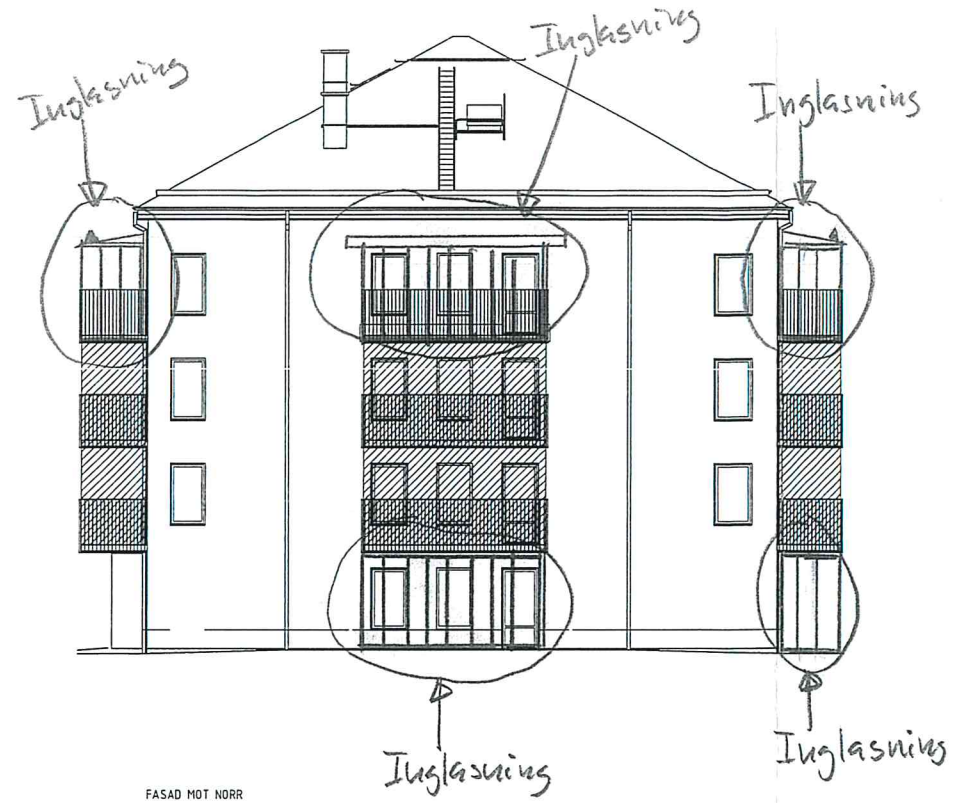
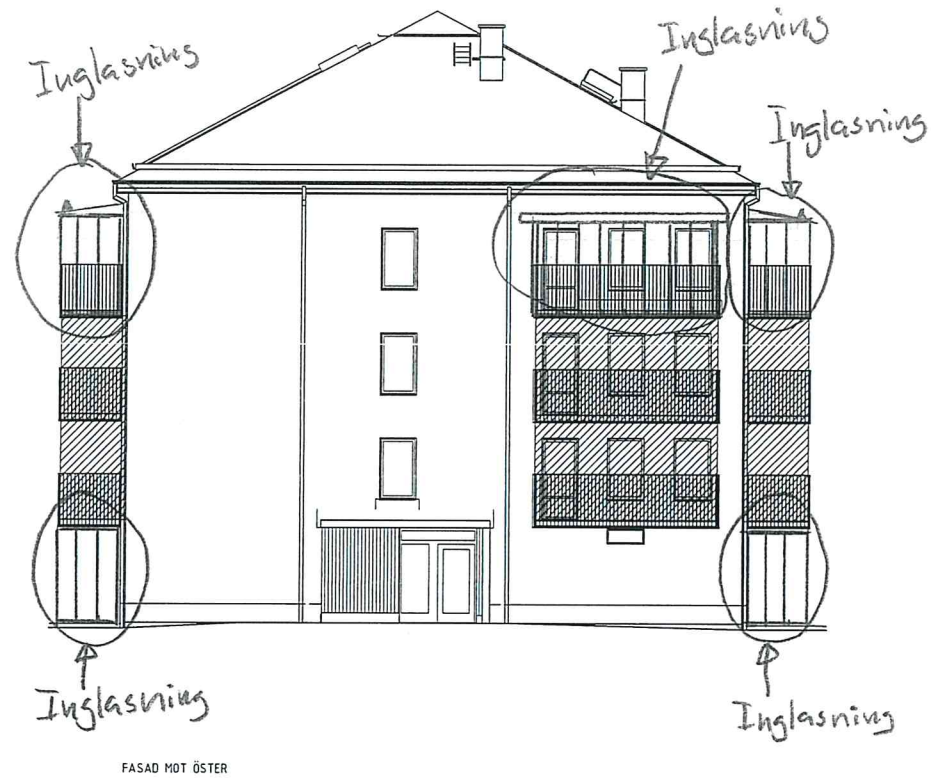
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58
K	STYRKOM	TFN 021-15 78 28
V	E A VVS KONSULT AB	TFN 016-400 10 21
VS	AJAN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41
M	COVI	TFN 010-850 19 28

UPPDRAGSR 20321	RITAD/KONSTR. AV JB	HANDLAGSARE JAN FIDJELAND
DATUM 150624	ANSVARIG JF	

RÖSJÖ ÅNGAR

HUS 5 INGLASNING BALKONGER FASADER

SKALA HEL/HALV 1:100/1:200	NUMMER A04.0.3-501	BET
-------------------------------	-----------------------	-----



FÖRKLARINGAR

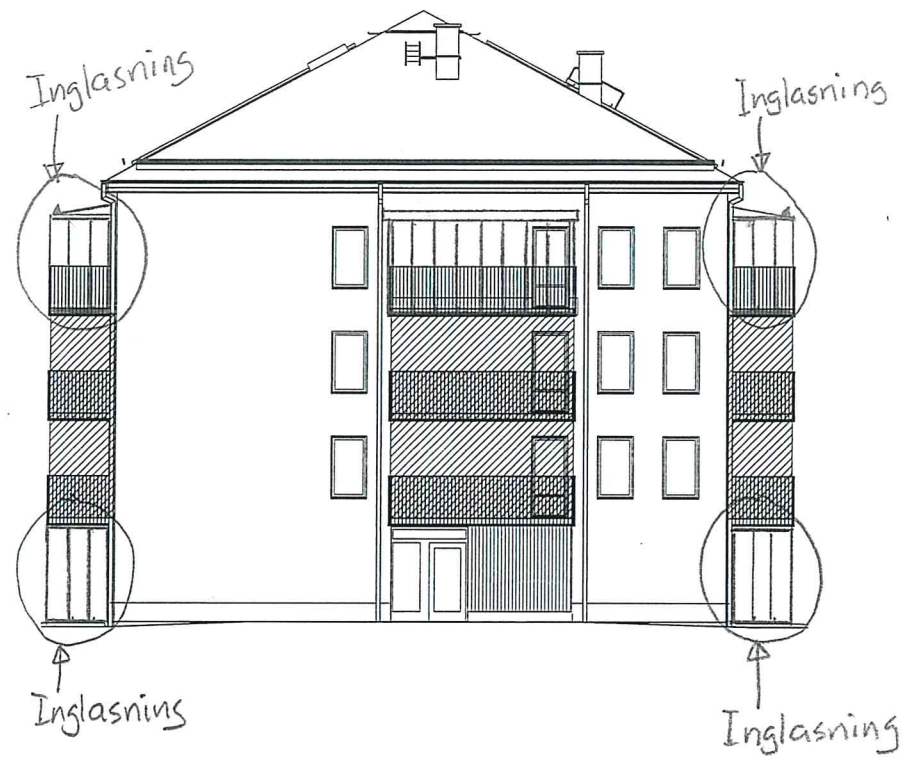
ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

MÖJLIG INGLASNING AV
BALKONGER:

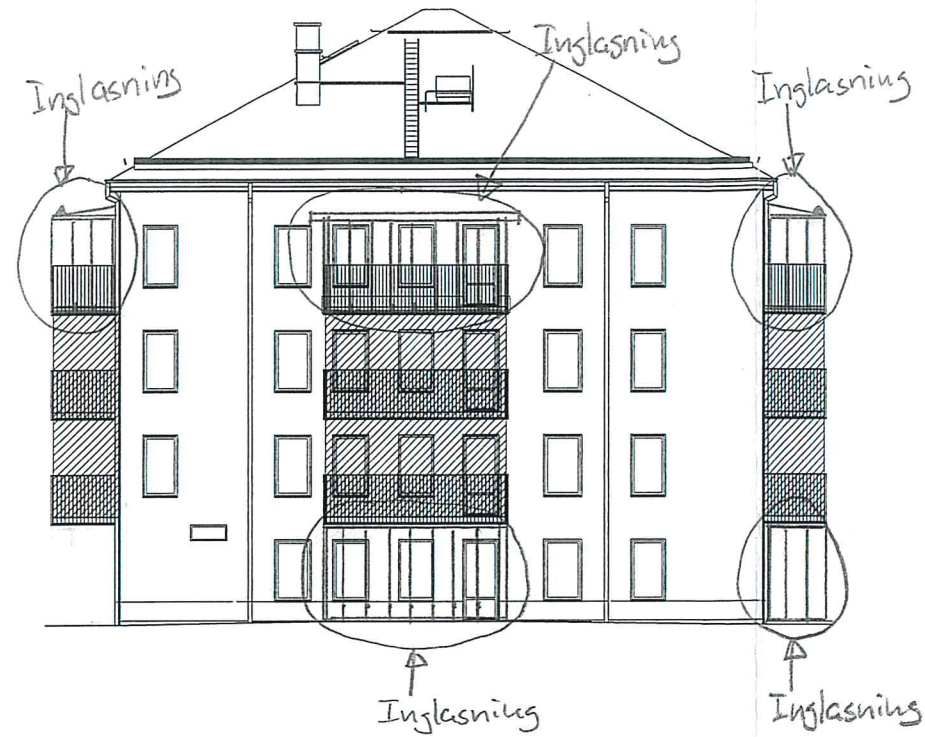


HÄNVISNINGAR

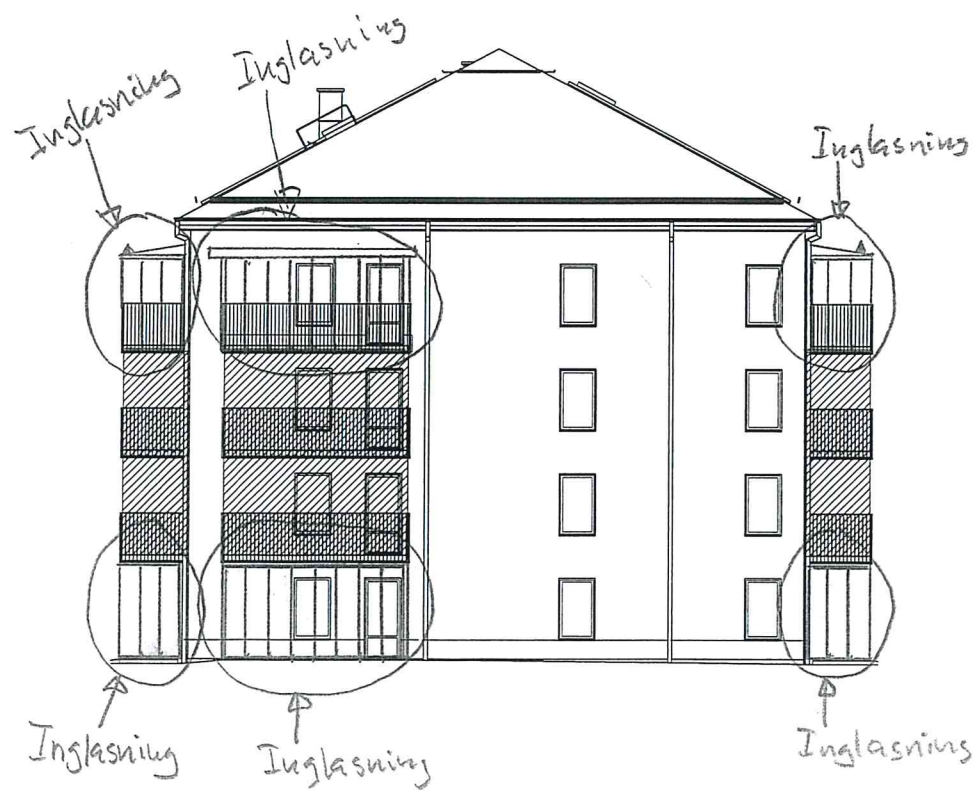
BET	ÄNDRINGS AVSEER	DATUM	GEN
BYGGLOVSHANDLING			
SOLLENTUNA KOMMUN HSB BRF RÖSJÖ ÅNGAR, KV. EXAMEN HSB PROJEKTNR 20321			
HSB - där möjligheterna bär			
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58	
K	STÖRKON	TFN 021-15 78 28	
V	E.A. VVS KONSULT AB	TFN 016-400 10 21	
VS	ALAN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58	
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41	
M	COWI	TFN 010-850 19 28	
UPPDRAGSR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGARE	
20321	JB	JAN FIDJELAND	
SÄTUN	ANSVARIG		
150624	JF		
RÖSJÖ ÅNGAR			
HUS 6 INGLASNING BALKONGER FASADER			
SKALA HEL/HALV	NUMMER	ORIGINALFORMAT	BET
1:100/1:200	A040.3-601		



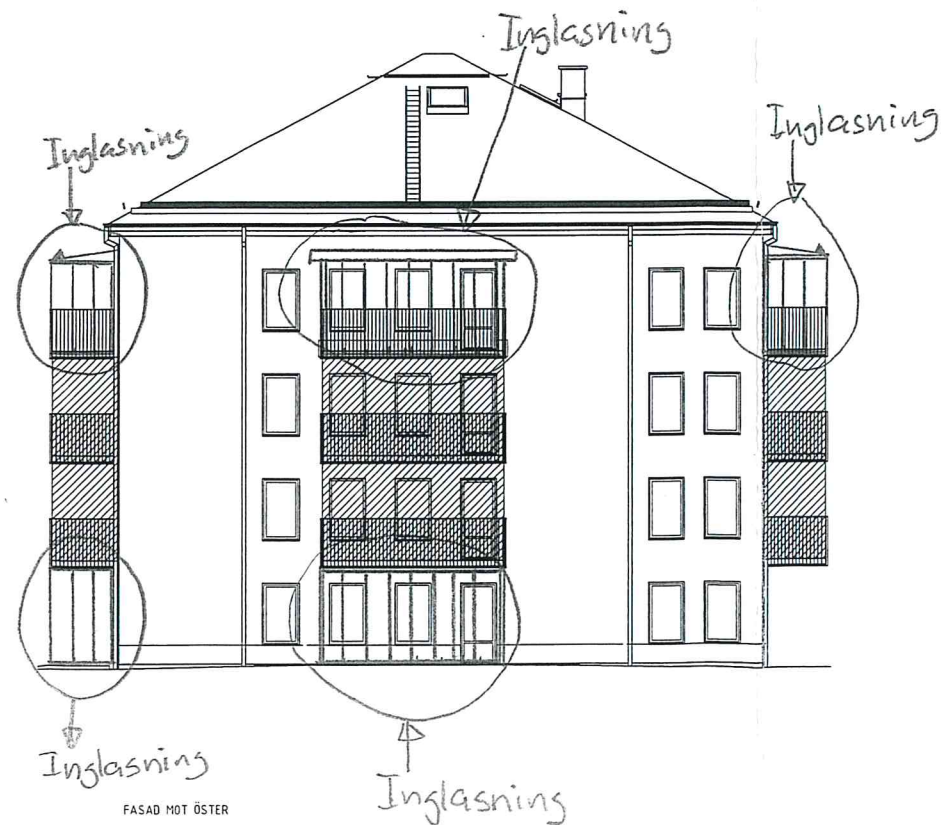
FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

MÖJLIG INGLASNING AV
BALKONGER:

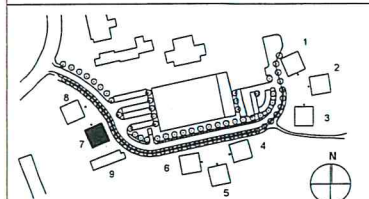


HÄNVISNINGAR

BET ARBETEN AVSE

BYGGLOVSHANDLING

SOLLENTUNA KOMMUN
HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR, KV. EXAMEN
HSB PROJEKTNR 20321



HSB - där möjligheterna bor

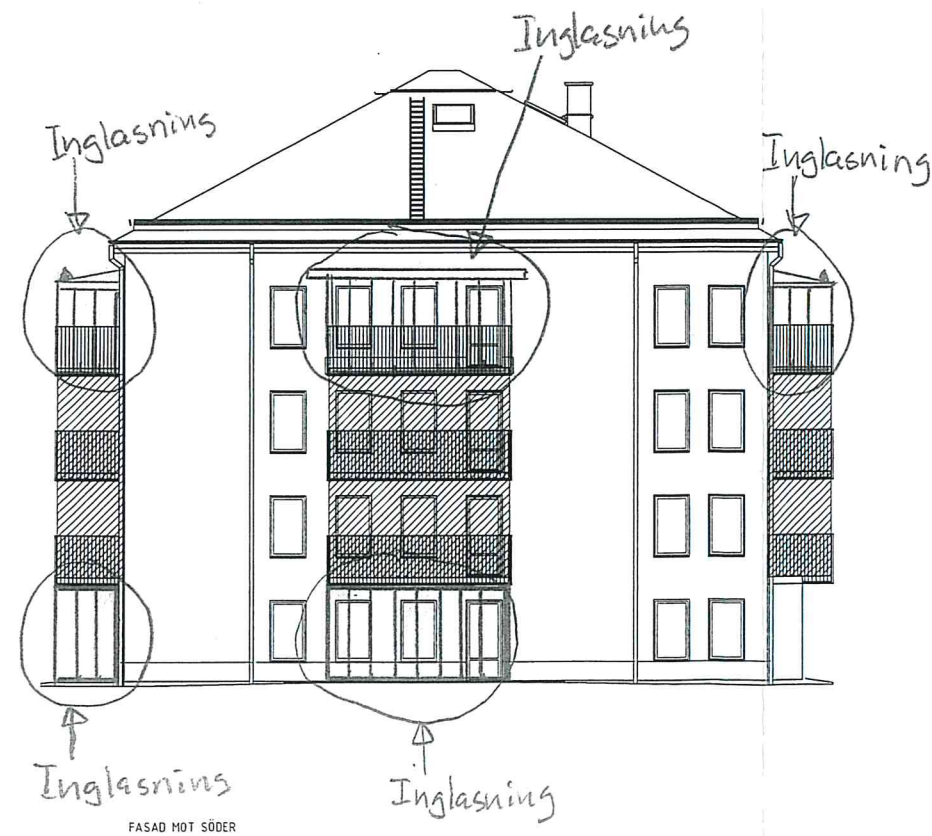
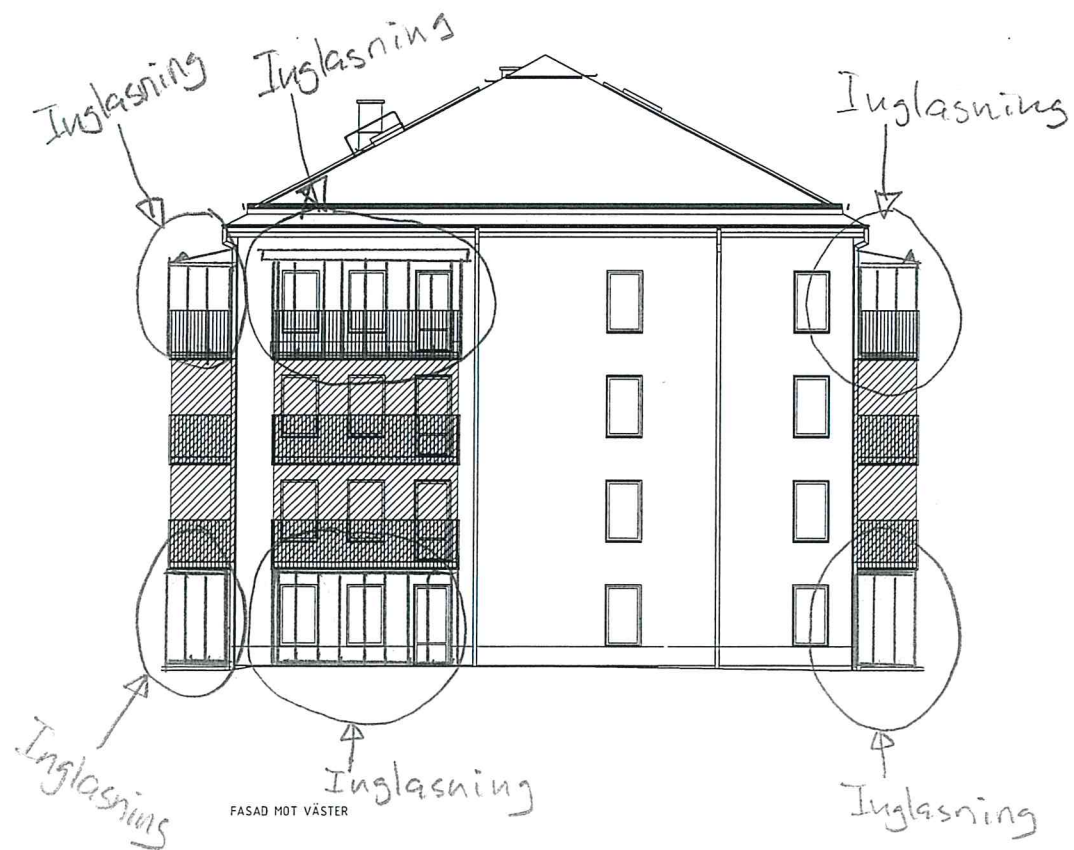
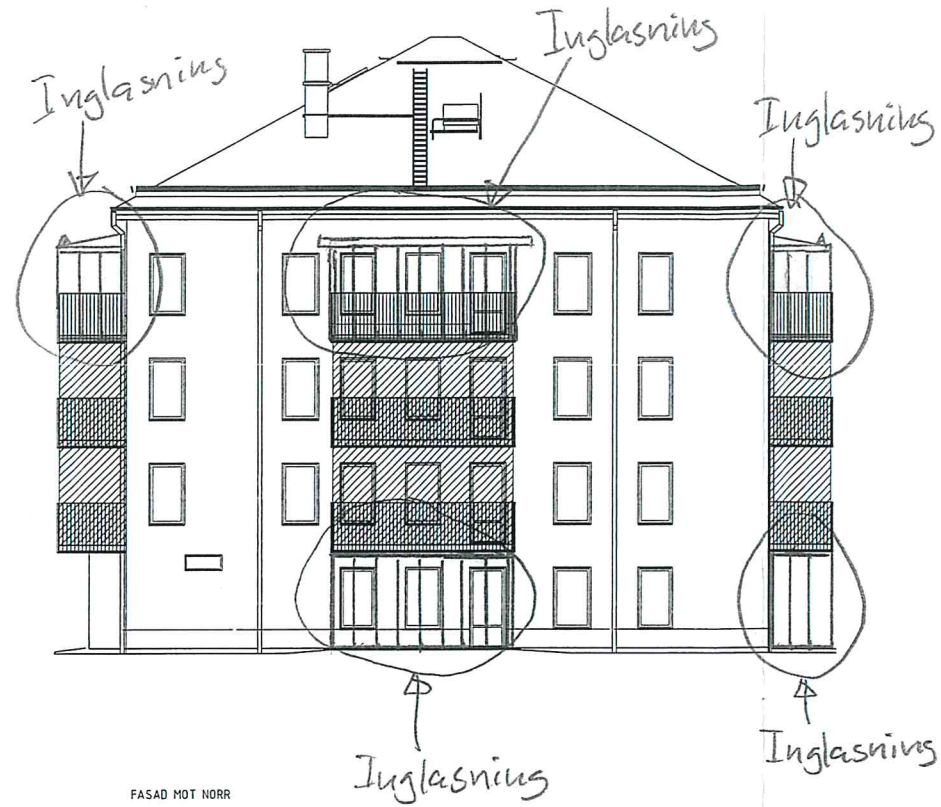
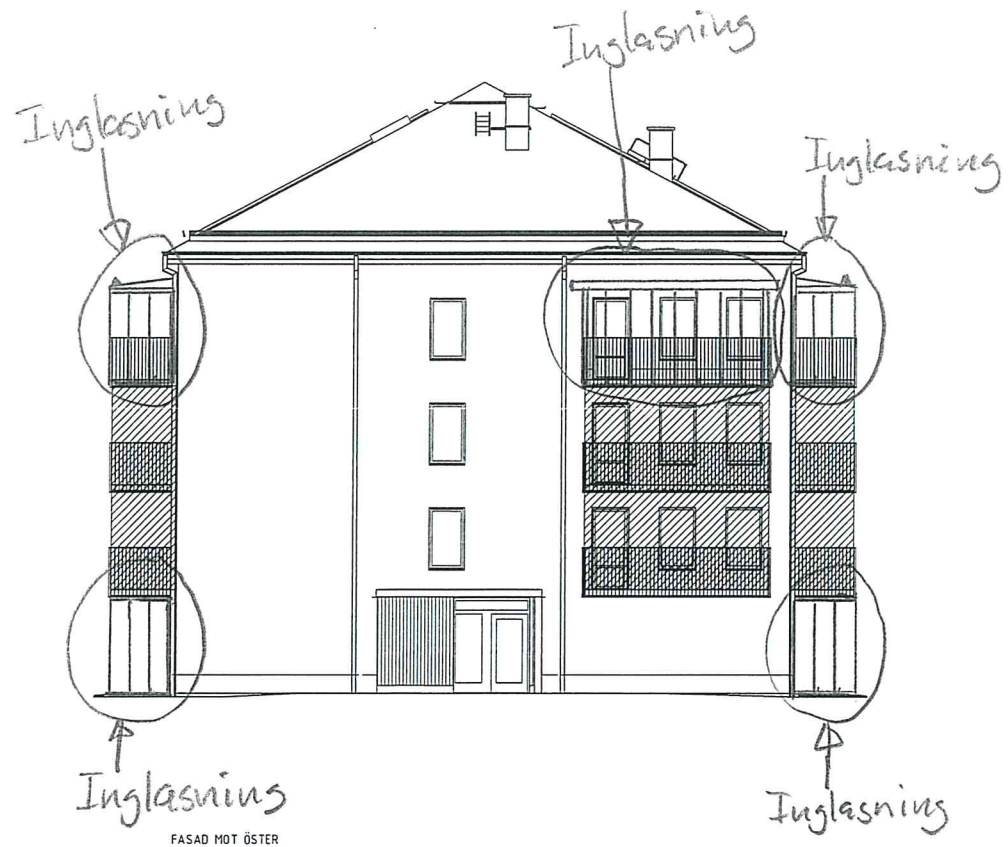
A	FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB	TFN 08-545 157 58
K	STOMKON	TFN 021-15 78 28
V	E.A. VVS KONSULT AB	TFN 016-400 10 21
VS	ALAN RÖRPROJEKTERING AB	TFN 0171-12 78 58
E	HJ CONSULTING GROUP	TFN 08-410 411 41
M	COWI	TFN 010-850 19 28

UPPDRAGNR 20321	RITAD/KONSTR. AV JB	HANDLAGGARE JAN FIDJELAND
DATUM 150624	ANSVARIG JF	

RÖSJÖ ÄNGAR

HUS 7 INGLASNING BALKONGER FASADER

SKALA HEL/HALV 1:100/1:200	NUMMER A040.3-701	BET
-------------------------------	----------------------	-----



SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT ANGES I mm
PLUSHÖJDER ANGES I m

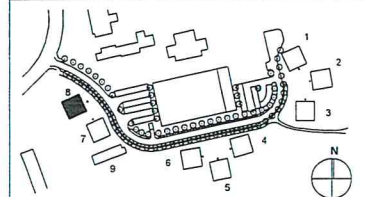
MÖJLIG INGLASNING AV
BALKONGER:



HÄNVISNINGAR

BYGGLOVSHANDLING

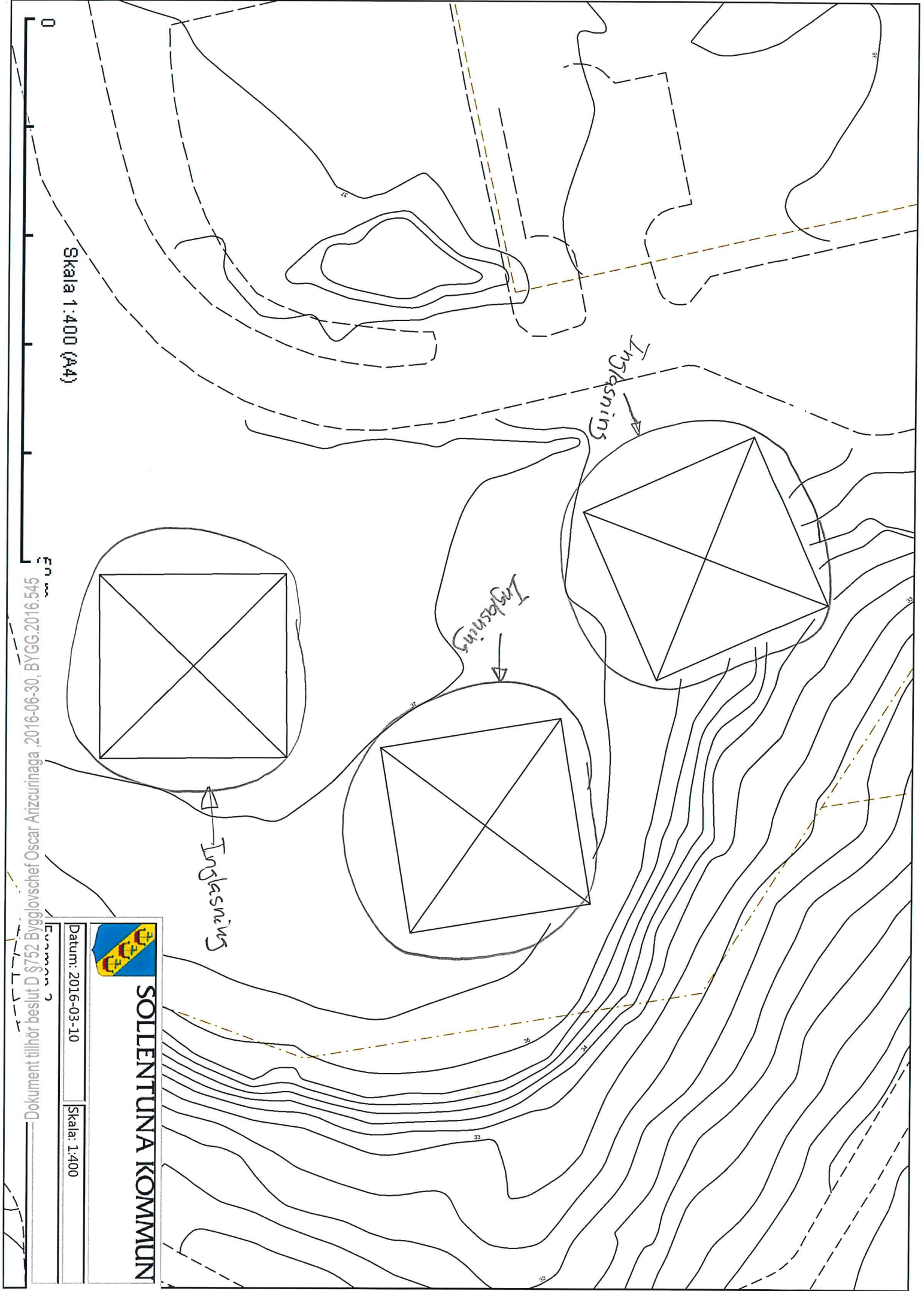
SOLLENTUNA KOMMUN
HSB BRF RÖSJÖ ÄNGAR, KV. EXAMEN
HSB PROJEKTNR 20321



A FIDJELAND ARKITEKTKONTOR AB			TFN 08-545 157 58
K STORSTRÖM			TFN 021-15 78 28
V E.A. VVS KONSULT AB			TFN 016-400 10 21
VS ATAN RÖRPROJEKTERING AB			TFN 071-12 78 58
E HJ CONSULTING GROUP			TFN 08-410 411 41
M COWI			TFN 010-850 11 28

UPPDRAGS 20321	RITADYRKONSTR. AV JB	HANDLAGGARE JAN FIDJELAND
DATUM 150624	ANSVARIG JF	

RÖSJÖ ÄNGAR		
HUS 8 INGLASNING BALKONGER FASADER		
SKALA & HEL/HALV 1:100/1:200	NUMMER A040.3-801	BET A1



Skala 1:400 (A4)

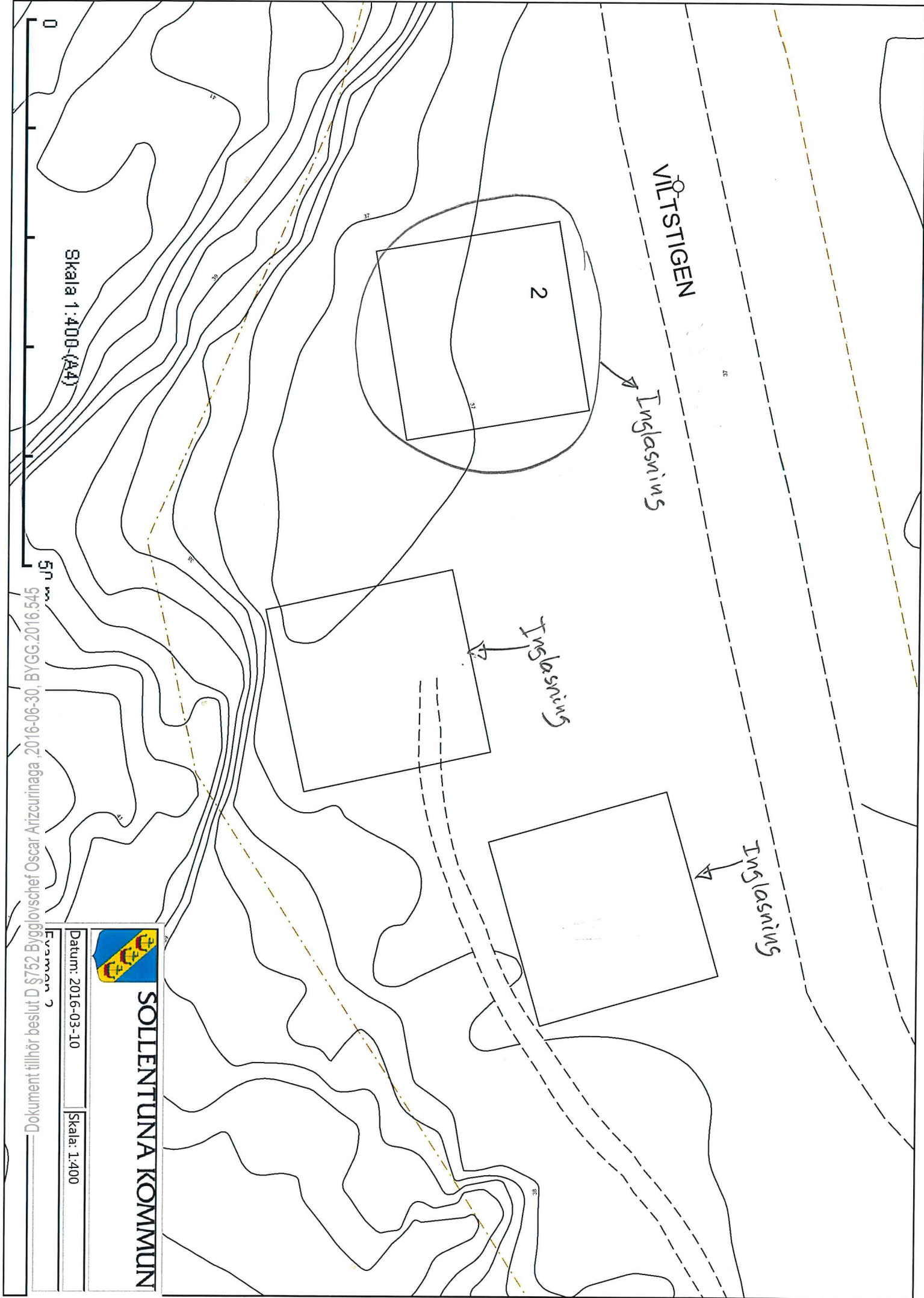


SOLEMTUNA KOMMUN

Datum: 2016-03-10

Skala: 1:400

Dokument tillhör beslut D §752 Bygglövschef Oscar Arizcurinaga ,2016-06-30, BYGG.2016.545



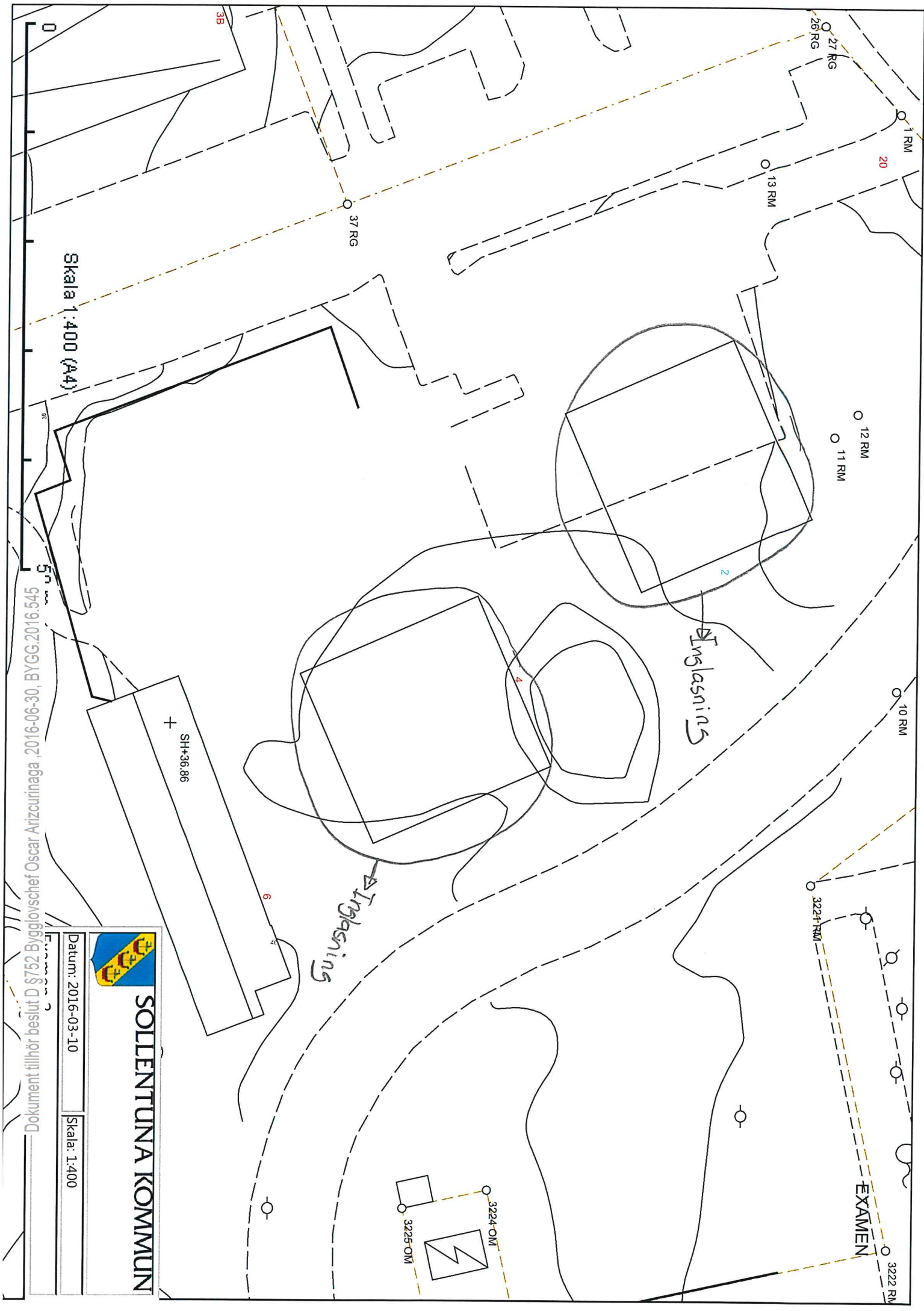
SOLENTUNA KOMMUN

Datum: 2016-03-10

Skala: 1:400

Dokument tillhör beslut D §752 Bygglövschef Oscar Arizcurinaga, 2016-06-30, BYGG.2016.545

Evman 7



SOLLONTUNA KOMMUN

Datum: 2016-03-10 Skala: 1:400

Dokument tillhör beslut D §752 Byggschef Oscar Arizcurinaga, 2016-06-30, BYGG.2016.545

Skala 1:400 (A4)

BYGGHERRE/SÖKANDE

Namn/Företag HSB Norra Stor Stockholm, Brf Rösjö Ängar	Person-/organisationsnummer 769618-0939
Adress Box 162	Postadress 177 23 Järfälla
Telefon/mobil 010-442 50 35	E-postadress lena.lindgren@hsb.se

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning Examen 2	Fastighetsadress Viltstigen 2-18
----------------------------------	-------------------------------------

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR

Företag Eternity Bygg	Organisationsnummer 760525-0559
Namn (Projektets arbetsledare) Tomas Eriksson	Adress Sidensvansvägen 7B
Postadress 178 39 Ekerö	Telefon/mobil 076-051 0559

PROJEKTBESKRIVNING

Balkonginglasning. Inglasningen är ett sk. ramlöst vik-in system.

KONTROLL

KONTROLLPUNKTER	KONTROLLERAS MOT	KONTROLLERAS AV	DATUM/SIGNATUR
Utförandet överensstämmer med beviljat bygglov.	Bygglövshandlingar	BH	
Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller, lägst brandtekniskklass E30.	BBR 5:634	BH/E	
Glasytor är dimensionerade för att tåla dynamiskpåverkan av en människa	BBR 8:35	E	
Glasytor är utformade så att risken för skärskador begränsas	BBR 8:353	E	
Leverantörens anvisningar gällande vertikal belastning samt extra vindbelastning har följts.	Leverantörens anvisningar	E	
Säkerhet under byggtiden	BBR avsnitt 8	BH/E	
Mottagningskontroll	Ordersedel	BH/E	
CE-märkt produkt	PBL 8:21	BH	
Omhändertagande av avfall	Avfallsförordning (2011:927)	BH	

UNDERSKRIFT – Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Ort/Datum	Underskrift
Namn/förtydligande	