

Information Tak och fasadtvätt – Brf Illern våren 2024

Brf Illern har tagit beslut om att starta upp ett projekt med syftet att rengöra våra tak och fasader på våra fastigheter, samt måla eller byta de plåtdetaljer som behövs, bland annat alla våra fönsterbleck. I samband med detta projekt så kommer det också göras kompletterande plåtarbeten för de takfönster som monterades under 2023.

Målsättningen med denna underhållsåtgärd är att förlänga ytornas livstid på både våra tak och fasader samt också förbättra det synliga intrycket för våra fastigheter.

Arbetet är planerat att starta mars/april detta år och pågå i cirka 4 månader. Ansvarig entreprenör är GES Entreprenad med övergripande projektledning från HSB.

För att utföra arbetet på tak och fasader så kommer byggnadsställningar byggas på de sidor av fastigheterna som ligger mot skogspartierna samt mot bilvägen. Arbetet med de övriga sidorna av fastigheterna utförs från en mobil skylift. Innan arbetet startas så kommer en genomgång göras med vår markentreprenör Etni för att justera växtligheten så åtkomst för tvätt och byggställningar görs möjligt. Tvättmedel av märket BIOkleen kommer att användas för rengöringen.

Genomförandet kommer att ske sektionsvis så att respektive del av fastigheten blir helt klar innan byggställningar och arbetet förflyttas till nästa sektion. Arbetet kommer att startas på gård 15.

Arbetsplanen för respektive gård 15 och 16 kommer att informeras mer specifikt närmare aktuell tidpunkt av GES Entreprenad. Arbetet kommer att ske vardagar mellan 7.00-16.00, den boende behöver säkerställa insynsskydd genom egen gardin eller persienn. Provtvätt är planerat att utföras under kommande vecka vid Fyrspannsvägen 10 (gård 15)

Uppdaterad information kommer under projektets gång finnas på Brf Illerns hemsida.

Hälsningar Brf Illern Styrelse / 2024-03-16