



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Krönet i Eslöv

Org nr 742000-0692



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Krönet i Eslöv (742000-0692) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1965-1966 på fastigheten finns 6 bostadshus som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Odengatan 1, Utvägen 1, Västerlånggatan 28, Odengatan 3 och Villavägen 14.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	14	570
2	12	750
3	85	6 530
4	29	3 169
	140	11 019
Lokaler, hyresrätt	6	285
Garage	117	
Parkeringsplatser	34	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 2015-04-28, vari 39 st röstberättigade medlemmar var representerade.

Birgitta Svensson	ordförande
Bengt Thernström	vice ordförande
Dan Olsson	sekreterare
Egon Nilsson	vice sekreterare
Mats Karlsson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Tommy Roth	styrelsesuppleant
Tonny Sahlin	styrelsesuppleant



I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är:

Birgitta Svensson

Egon Nilsson

Tonny Sahlin

Av föreningen vald revisor har varit

Johnny Nilsson

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer

Avtalstyp

Krafringen

elavtal

Krafringen

uppvärmning med fjärrvärme

Com Hem

kabel-TV

HSB Skåne

ekonomisk och teknisk förvaltning

HSB Skåne

underhållsplansavtal

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 2015-04-23 av styrelsen tillsammans med förvaltare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder

Projekterat och påbörjat elsantering beträffande fastighetens samtliga utrymme och lägenheter.

Nedanstående tabell visar större planerade åtgärder enligt föreningens underhållsplan.

Byggnadsdel	Senast utfört	2016	2017	2018
Stammar	1966			
Tak	2003			
Fönster	1993			
Fasad	1966			
Trapphus	2013			
Värme	2003			
Ventilation	1966			
Elstammar	1966	X		
Balkonger	2011			
Garage	1966	X		

Fläktagregat byts löpande (ventilation).

Godkänd OVK 2015.

Stambyte planeras att göras inom en 5 års period.

Ekonomi

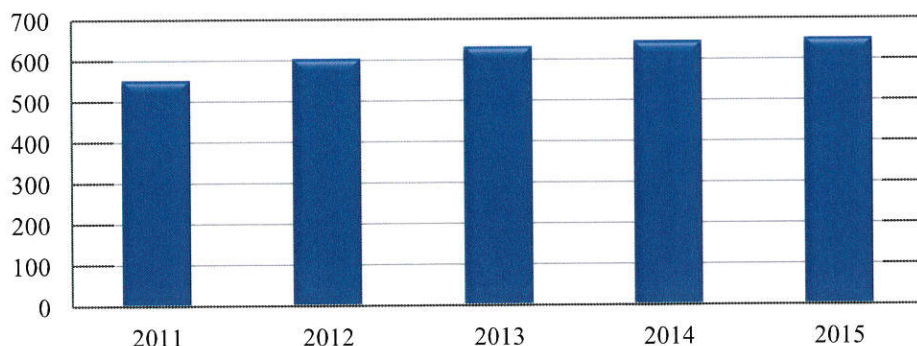
Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 649 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 1 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2016-01-01.

S



Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 10 799 540 kr. Under året har föreningen amorterat 139 896 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 77 år.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar.

Medlemsinformation

Under året har 16 st (14 st) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 179 st (175 st).

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	7 494	7 416	7 314	6 976
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 504	1 322	703	420
Eget kapital, tkr	11 591	13 095	11 773	11 070
Taxeringsvärde, tkr	77 743	77 743	77 743	63 510
-----varav byggnad, tkr	58 543	58 543	58 543	50 412
Soliditet	45%	50%	46%	45%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	649	642	630	602
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	980	993	1 003	989
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	27	38	39	42
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	14%	14%	14%	18%
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	276	57	35	39
Avskrivning/m ² byggnadsyta	40	39	93	92

En snittlägenhet på 79 m² kan förenklat sägas vara belånad med 77 400 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 79 m² belöper en månadsavgift om ca 4 300 kr/månad.

S



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 624 100
Årets resultat	-1 503 716
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-815 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	3 123 130
Summa till stämmans förfogande	2 428 513

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 428 513
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	7 493 616	7 416 098
Övriga rörelseintäkter		9 557	30 088
Summa rörelseintäkter		7 503 173	7 446 186
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-7 795 618	-4 926 219
Övriga externa kostnader	3	-225 400	-154 770
Personalkostnader	4	-295 025	-252 399
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-446 891	-437 195
Summa rörelsekostnader		-8 762 934	-5 770 583
Rörelseresultat		-1 259 761	1 675 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		49 486	63 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 442	-417 420
Summa finansiella poster		-243 956	-353 935
Resultat efter finansiella poster		-1 503 716	1 321 668
Årets resultat		-1 503 716	1 321 668

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll			
Årets resultat		-1 503 716	1 321 668
Reservering till fond för yttre underhåll		-815 000	-852 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		3 123 130	639 623
Över-/underskott efter disposition av underhåll		804 413	1 109 291

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll. Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

5

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 745 424	18 184 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	48 750	56 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 794 174	18 241 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		17 794 674	18 241 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 791	6 232
Övriga fordringar	8	3 749 008	237 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	103 568	127 098
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 858 367	371 172
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	2 000 000	5 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 000 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 828 580	2 837 361
<i>Summa kassa och bank</i>		1 828 580	2 837 361
Summa omsättningstillgångar		7 686 947	8 208 533
SUMMA TILLGÅNGAR		25 481 620	26 450 097

5

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 013 950	4 013 950
Fond för yttre underhåll		5 148 931	7 457 061
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 162 881	11 471 011
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 932 230	302 431
Årets resultat		-1 503 716	1 321 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 428 513	1 624 100
Summa eget kapital		11 591 394	13 095 111
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	10 659 644	10 821 836
Summa långfristiga skulder		10 659 644	10 821 836
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	139 896	117 600
Leverantörsskulder		926 166	245 383
Övriga kortfristiga skulder	14	1 309 303	1 304 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	855 217	865 550
Summa kortfristiga skulder		3 230 582	2 533 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 481 620	26 450 097

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	16	13 671 000	13 671 000
Summa ställda säkerheter		13 671 000	13 671 000

5



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2014 var första året som bostadsrättsföreningen följde BFNAR 2009:1 jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 70 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,36% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20 % av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråkstagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering. I årsredovisningen för 2014 låg underhåll enligt plan som egen post i resultaträkningen. I enlighet med de uppställningsformer som finns i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) finns i årsredovisningen för 2015 inte lägre någon egen post för underhåll enligt plan. Redovisade värden har istället inkluderats i posten driftskostnader.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

4 539 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning

2015

2014

Hysesintäkter lokaler	36 336	36 336
Hysesintäkter övrigt	434 284	430 572
Årsavgifter bostäder	7 146 948	7 076 172
Avsättning inre fond	-191 099	-191 099
Intäkter pant, överlåtelse	27 137	23 532
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	40 010	40 585
Summa nettoomsättning	7 493 616	7 416 098

2 Driftskostnader

2015

2014

Löpande underhåll	519 942	543 341
Underhåll enligt plan	3 123 130	639 623
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	-442	5 479
Lokalvård, städning	408 024	329 388
Snöröjning	15 858	12 066
El	234 165	227 001



Uppvärmning	1 540 240	1 427 809
Vatten, avlopp	447 680	431 665
Renhållning	222 707	217 805
Kabel-TV, internet	66 068	108 395
Fastighetsförsäkringspremier	89 272	88 652
Fastighetsskatt	209 450	205 810
Förvaltningsavtal	919 525	689 185
Summa drift	7 795 618	4 926 219

3 Övriga externa kostnader**2015****2014**

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	10 196	0
Annonsering, föreningsverksamhet, sponsring	2 997	10 557
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	8 134	9 014
Kontorsmaterial, tele, porto	2 134	9 333
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	0	16 400
Extern revisionsarvode	11 388	10 488
Kostnader pant, överlåtelse	21 903	24 778
Övriga förvaltningskostnader	55 010	15 705
Övriga externa tjänster	66 875	6 375
Medlemsavgifter	43 000	43 000
Övriga externa kostnader	3 764	9 120
Summa övriga externa kostnader	225 400	154 770

4 Personalkostnader**2015****2014**

Löner för anställda	18 060	70 560
Arvode styrelsen	203 625	115 400
Övrig lön/ersättning styrelsen	9 930	3 983
Revisionsarvode	5 436	4 540
Bilersättning	816	1 278
Övriga ersättningar och förmåner	3 960	3 960
Sociala avgifter	53 198	52 678
Summa personalkostnader	295 025	252 399

5 Byggnader och mark**2015-12-31****2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år	2085
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1966

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn tid	Bokfört värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	10 609 030	-8 571 824	-28 693	1966 - 2085	2 008 513
Ursprunglig mark	667 268				667 268
Värme	947 000	-947 000	0	Avskriven	0
Om- och tillbyggnad	3 259 365	-195 561	-65 187	2012 - 2061	2 998 617
Miljöhus	96 000	-96 000	0	Avskriven	0
Fönsterbyte	3 659 300	-3 659 300	0	Avskriven	0
Balkonger	13 795 456	-1 379 544	-344 886	2011 - 2050	12 071 026
Byggnader	33 033 419	-14 849 229	-438 766		17 745 424

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader	32 366 151	32 366 151
Ingående anskaffningsvärden mark	667 268	667 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 033 419	33 033 419



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Krönet i Eslöv

Org nr 742000-0692

Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-14 849 229	-14 420 159
Årets avskrivningar	-438 766	-429 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 287 995	-14 849 229
Redovisat värde	17 745 424	18 184 190
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	3 543 000	3 543 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	19 200 000	19 200 000
Summa taxeringsvärde	77 743 000	77 743 000
Fastighetsbeteckning	Bryggeriet 19	

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2015-12-31 2014-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	81 250	81 250
Utgående anskaffningsvärde	81 250	81 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning	-24 375	-16 250
Årets avskrivning	-8 125	-8 125
Ackumulerad avskrivning enligt plan	-32 500	-24 375
Planenligt restvärde	48 750	56 875

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

8 Övriga fordringar

2015-12-31 2014-12-31

Skattekonto	23 069	22 163
Skattefordringar	100 332	103 972
Avräkningskonto HSB Skåne	3 625 607	111 707
Summa övriga fordringar	3 749 008	237 842

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald försäkring	90 490	89 272
Förutbetald kabel-tv	12 728	23 443
Upplupna ränteintäkter	350	14 383
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 568	127 098

10 Övriga kortfristiga placeringar

2015-12-31 2014-12-31

	Räntesats	Löptid		
Placeringskto HSB Skåne	0,90%	2016-03-23	2 000 000	5 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			2 000 000	5 000 000



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Krönet i Eslöv

Org nr 742000-0692

11 Kassa och bank**2015-12-31 2014-12-31**Sparbanken Skåne transkonto
Summa kassa och bank1 828 580 2 837 361
1 828 580 2 837 361**12 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 285 216	2 728 734	7 457 061	302 431	1 321 668	13 095 111
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				1 321 668	-1 321 668	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			815 000	-815 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-3 123 130	3 123 130		0
Årets resultat					-1 503 716	-1 503 716
Belopp vid årets utgång	1 285 216	2 728 734	5 148 931	3 932 229	-1 503 716	11 591 394

13 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek			14 400	0	2 779 200
Stadshypotek			15 000	0	2 775 000
Spintab (spafī)			0	0	5 385 236
Stadshypotek	1,42%	2019-09-30	0	5 385 236	0
Stadshypotek	1,60%	2020-01-30	55 200	2 709 504	0
Stadshypotek	2,19%	2023-01-30	55 296	2 704 800	0
			139 896	10 799 540	10 939 436

Nästa års amortering beräknas uppgå till

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

139 896

10 659 644 10 821 836

Genomsnittsränta vid årets utgång

1,66%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

559 584

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

10 100 060

14 Övriga kortfristiga skulder**2015-12-31 2014-12-31**

Fond för inre underhåll	1 081 319	1 091 161
Depositioner	220 432	211 882
Övriga kortfristiga skulder	7 552	1 575
Utgående värde	1 309 303	1 304 618

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	1 091 161	1 093 335
Årets avsättning	191 099	191 099
Uttag under året	-200 941	-193 273
Utgående värde	1 081 319	1 091 161



15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2015-12-31** **2014-12-31**

Upplupna sociala avgifter	0	1 650
Upplupen el	19 103	20 961
Upplupen värme	202 747	213 014
Förutbet månavgifter/hyror	621 870	586 338
Upplupna räntekostnader	497	33 287
Ber arvode för revision	11 000	10 300
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	855 217	865 550

16 Fastighetsinteckning **2015-12-31** **2014-12-31**

Uttagna pantbrev i fastighet	13 671 000	13 671 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	13 671 000	13 671 000

.....
ort och datum

Birgitta Svensson

.....
Birgitta Svensson

Dan Olsson

.....
Dan Olsson

Mats Karlsson

.....
Mats Karlsson

Bengt Thernström

.....
Bengt Thernström

Egon Nilsson

.....
Egon Nilsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den *14/3-16*

Johnny Nilsson

.....
Johnny Nilsson
Av föreningen vald revisor

Lrs Johansson

.....
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Krönet i Eslöv, org nr 742000-0692

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Krönet i Eslöv för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsbedömning. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsbedömning i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Krönet i Eslöv för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eslöv den 14/3 2016

Johnny Nilsson
Av föreningen vald
revisor

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 259 761	1 675 604
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	446 891	437 195
	-812 870	2 112 799
Erhållen ränta	49 486	63 485
Erlagd ränta	-326 232	-417 777
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	-1 089 615	1 758 506
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	26 705	-7 385
Ökning/minskning av rörelseskulder	707 925	-161 889
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-354 985	1 589 233
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-139 896	-117 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-139 896	-117 600
Årets kassaflöde	-494 881	1 471 633
Likvida medel vid årets början	7 949 068	6 477 435
Likvida medel vid årets slut	7 454 187	7 949 068
	-494 881	1 471 633

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	1 828 580	2 837 361
Kortfristiga, likvida placeringar	5 625 607	5 111 707
	7 454 187	7 949 068

S