

Element, värme och värmepump.

v1.0

Här är ett liten enkel instruktion vad gäller inomhusvärmen. Läs gärna hela dokumentet.

OBS. Då det skett en hel del förändringar och service sen 1982 ser inte allt lika dant ut över allt. Detta gör att bilderna i dokument är en vägledning och inte alltid en exakt avbildning på hur det ser ut i ditt fall.

Får man inte värme på ett element eller det porlar i det, är det dags att lufta det.

Det gör man med en luftningsnyckel och en liten burk.



Så här kan luftningsnippeln se ut och vattnet/luften kommer ut ur den lilla pipen.

Tänk på att inte öppna för mycket och när det kommer bara vatten och ingen luft så är det färdigt. Det finns ingen mening med att låta vattnet flöda.

Skulle hela nippeln röra sig när du vrider nyckeln avsluta genast och håll emot med en skiftnyckel när du öppnar ventilen.

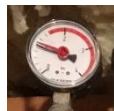
Vattnet som kommer ut är oftast svart och har en otrolig förmåga att sätta fläckar som är svåra att få bort så förbered dig noga så det inte kommer vatten på vägg eller golv.

Att lufta elementen är något vi själv gör, ringer man HSB service och ber dem göra det får man själv stå för kostnaden.

När man luftat element skall man gå ut i "Pumphuset" och kolla trycket.



Tryckkärlet kan se ut så här och man kollar så att mätarens röda och svarta pil står på samma ställe. Vissa mätare har bara en visare och då skall man sikta in sig på 1-1,5 bar.





Efter hand som pumparna bytts ut har det skett ganska stora förändringar på hur man fyller på vatten i systemet.

I detta fall är det den röda ratten nere till vänster som man öppnar för att fylla på vatten.

Oftast finns det en fast koppling med en ratt eller ett vred från det rör som går till vattenutkastaren i pumphuset men ibland är det en trädgårdsslang från vattenutkastaren som gäller.



När man ändå är i pumphuset kan man gott kontrollera att denna behållare åtminstone är halvfull. Det man kollar då är att det finns tillräckligt av den vätska som cirkulerar i rören i marken och för "markvärmens" in i pumpen.

Vad man också kan göra när man ändå är här är att fylla på golvbrunnen med vatten så slipper man avloppdoften som finns i en del pumphus.

Om det efter luftningen ändå inte blir någon värme i elementet kan det vara termostatventilen som fastnat.



För att testa detta tar man bort termostaten genom att lossa den stora "muttern". Ofta sitter den så löst att man kan lossa den med handen men det kan behövas en skiftnyckel eller en polygrip.



Prova att med något med hård yta trycka kraftfullt på stiftet, det skall då röra sig inåt och när man släpper skall det fjädra ut av sig själv. Stiftet rör sig ca 4-5 millimeter. Om stiftet inte rör sig kan man dra lite försiktigt i det och se om man kan lossa det. Dra inte för hårt bara för då kan stiftet lossna helt och det står en liten stråle med vatten ur hålet.

Rör sig inte stiftet eller fjädrar ut av sig själv har radiatorventilen kärvat och det felanmäler man till HSB service.

När man sätter tillbaka termostaten vrider man först den till 8 eller den siffra som är högst, sen håller man den på plats och vrider muttern till den fångat gängorna. När den gjort det trycker man kraftfullt på termostaten mot elementet samtidigt som man med handen skruvar på muttern tills gängorna tar slut. Man behöver ej spänna muttern med verktyg.

Allmänna tips om värmen.

Lösningen om man antingen har generellt för varmt eller kallt i lägenheten är att justera in värmepumpen. Detta gör man självklart tillsammans med sin "husgranne".

Ursprungsläget när man grundjusterar värmen är att **alla** elementtermostater i bägge lägenheterna i parhuset skall vara fullt öppna. Därefter justerar man in pumpen så att allmäntemperaturen är behaglig. Därefter sänker man termostaten i det/de rum som man vill ha svalare. Detta gäller naturligtvis på den del av året då extravärme behövs.

Skulle man inte hitta en inställning av värmepumpen som passar bägge husgrannarna finns det viss möjlighet att justera lägenheterna individuellt men hur man gör det är en helt annan historia.

Vi har en hel del olika värmepumpar som har olika inställningsmöjligheter så jag kan inte ge specifika instruktioner om varje pumps inställningsmöjligheter, men det finns bruksanvisningar liggande i en del pumphus och man kan hitta bruksanvisningar till alla värmepumparna på nätet.

Man skall **aldrig** "stänga av" elementen på våren för då har man som ett brev på posten det problem med radiatorventilerna som tidigare beskrivits.

Skulle värmepumpen generera elementvärme för sent in på den varma årstiden finns det en inställning på pumpen att den bara skall generera varmvatten. Denna inställning bör man aktivera när det inte behövs elementvärme då det sparar energi. Glöm bara inte att slå från den när hösten närmar sig.

Vill du lära dig mer finns det enorma mängder information på nätet.