

## Sopor i långa banor...

I Senaten är vi nära 200 hushåll, och det blir en hel del grejer som vi inte längre anser oss behöva... och istället blir sopor av olika slag.

Här kommer lite information om vår sophantering i föreningen.

När våra första medlemmar flyttade in 1991–92 hade vi bara en öppen container för grovsopor i föreningen. Det fungerade först inte särskilt bra. Sedan byggdes sophuset, men det var först 2002 när vi bildade Sogängnet blev det ordning och reda i *Grovsoprummet*. Idag består gruppen av 13 medlemmar, som med frivilligarbete gör en strålande insats för föreningen. *Soprummet är öppet varje helgfri onsdag kl. 19.00–20.00.*

Exakt vad du kan lämna här finns angivet i Soprummet. Du får också gärna hjälp av de som arbetar här under öppettiderna.

*Det viktigaste när det gäller Soprummet:*

- ▶ Allt som lämnas måste rymmas i plastkärlen
- ▶ Inga byggsopor av något slag tas emot
- ▶ Ej glas
- ▶ Miljöfarligt avfall hänvisas till kommunens miljöstationer
- ▶ Inga vitvaror

Annars kan du lämna många saker, ex.vis finns speciellt kärl för elektronik. Är du osäker, fråga gärna vad som gäller.

Självklart ställer man inte sopor utanför dörrarna, när soprummet är stängt.

Stora ombyggnader och renoveringar sker i många av våra lägenheter.

Det inte så trevligt när ett berg av byggsopor blir stående flera dagar, eller ibland ännu längre tid, utanför en fastighet där renovering sker. Se till att ta hand om ditt byggavfall snarast.



FOTO: KENNETH JACOBSSON

I våra *sopnedkast* kastas våra *hushållssopor*. Dessa sugas sedan två gånger per dag bort i ett rörsystem under marken till en sopsugsanläggning med en stor container. Den ligger bredvid BMWs bilfirma, vid Skvaltans väg mellan Ica Maxi och Nacka Forum. Denna sopsugsanläggning betjänar ca 550 hushåll. Soporna som kastas i sopnedkasterna ska ligga i en påse och vara väl hopknuten, så att inga sopor ramlar ut. Inga lösa saker ska kastas i sopnedkastet, utan allt ska ligga i påsar.

Det är viktigt att inga kartonger eller skrymmande saker slängs i sopnedkastet, då det kan orsaka stopp, som medför att firman som sköter om sopsugen måste komma och åtgärda manuellt, vilket då betyder en onödig kostnad för föreningen.

Tidningar och trycksaker med mera skall läggas i våra returpapperrum som finns vid portarna 5, 15, 19 och 29.

Det viktiga när det gäller denna insamling är att vi inte lägger annat här än just – returpapper!

*Följande lägger du i returpapperrummen:*

- ▶ Tidningar, reklam, trycksaker, och annat tunt, slätt papper.

*Ingenting annat!*

Tyvär missar några boende det ibland, och betraktar returpapperrummet som ett allmänt soprum.

Detta medför då att Nacka Drift & Skötsel måste städa upp i dessa rum, och sådant kostar också extra pengar.



# Senaten



Informationsblad för HSB:s Brf Senaten i Nacka

Juni 2014



FOTO: KENNETH JACOBSSON

## En riktigt skön sommar...

Nu är vi mitt i årets vackraste tid, den som brukar kallas "mellan hägg och syren". Passa på och njut, vårens tid drar så fort förbi.

Hur du än väljer att tillbringa din lediga tid hoppas vi att den innehåller allt det där man så gärna drömmer om på vintern...

Trevlig sommar!

### Brf Senaten

**Hemsida:** [www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

**Facebook:** Brf Senaten

**E-post:** [brf.senaten@bredband.net](mailto:brf.senaten@bredband.net)

**Styrelsen** tel. 070-482 35 53, **måndag–torsdag 18.00–20.00**

**Styrelsemöten hösten 2014:** 12/8, 9/9, 7/10, 11/11 samt 9/12.

**Bokning av gårdshus** telefon 070-482 35 53,  
**och gästlägenhet** telefon 076-843 07 76.

**Nycklar till solarier** telefon 076-078 09 70.

**Behörighet till bastun** telefon 070-482 35 53.

Alla nummer endast **måndag–torsdag 18.00–20.00**

**Felanmälan** Nacka Drift & Skötsel AB, tel. 073-551 37 45,  
vardagar 8.00–16.00. E-post: [info@nackadrift.se](mailto:info@nackadrift.se)

**Soprummet** är öppet helgfria onsdagar 19.00–20.00



## Vårstädning

Söndagen den 11 maj samlades ett trettiotal medlemmar och hjälptes åt med att göra fint i våra grönområden.

Solen lyste med sin frånvaro och himlen var mulen och grå men det hindrade inte dessa duktiga personer som alla hjälptes åt efter bästa förmåga.

Några flitiga medlemmar fortsatte långt efter att korb och fikastunden var avslutad, ja faktiskt i flera dagar.

Ett stort tack till er alla som ställde upp!

Gillar du att arbeta med våra grönområden? Då är du varmt välkommen att delta i Gröna Gruppens verksamhet. Ring Göran Fishier för mer information på telefonnummer 070 317 20 06.

## I det här numret:

*Styrelsens sommarhälsning*

*Vårstädning*

*Öppet och stängt i sommar*

*Säljes*

*Rapport från informationsmöte med kommunen*

*Senatens årsstämma*

*Att tänka på inför sommaren*

*Grillsäsongen är här!*

*Sopor i långa banor...*



## Öppet och stängt i sommar

Snart stundar semestertider – också för styrelsens medlemmar och våra frivilligarbetare.

I sommar har vi därför begränsat öppethållande enligt följande:

### Soprummet

hålls stängt fem onsdagar i juli. Öppnas åter 6 augusti.

### Gårdshuset

hålls stängt 16/6–3/8. Gäller även bokningstelefonen.

### Bastun

hålls öppen hela sommaren.

### Gästlägenheten

är öppen hela sommaren.

### Solariet

är öppet hela sommaren.

### Styrelsens servicetelefon

är stängd 16/6–3/8. Under sommarperioden kan kontakt med styrelsen nås via föreningens mail;

[brf.senaten@bredband.net](mailto:brf.senaten@bredband.net)

Mailboxen läses minst en gång i veckan.

### Nacka Drift & Skötsel

håller öppet på ordinarie tider hela sommaren.

## Säljes

Litet skrivbord	100:–
Datastol med hjul	200:–
2 vita sängbord	100:–
Bosch köksmaskin med alla tillbehör	100:–

Ulla Andersson 073 943 4644

## Rapport från informationsmöte med kommunen

Den 5 maj hölls det ett informationsmöte i gårdshuset, där kommunen presenterade de planer som finns för byggnationer på västra Sicklahalvön och som kan komma att beröra de parkeringsytor som Nacka Centrum Samfällighetsförening äger och som Senaten tillsammans med Folksam är delägare i.

Representanterna från kommunen började med att visa hur området runt Nacka Forum och Skvaltån förändrats de senaste 20 åren.

Därefter visades en karta över vårt område på Kantatvägen och hur ägarbiten är fördelad. Samfälligheten äger då p-garaget och de två uteparkeringarna. Ett företag som heter Konkret Fastighetsutveckling äger fastigheten där Rusta nu finns och övrig mark tillhör kommunen.

Eftersom det är beslutat att Nacka ska få tunnelbana krävs det också att det byggs flera bostäder i centrala Nacka. Samfällighetens ytor är då mycket attraktiva och det finns stort intresse från kommunens sida att det byggs bostäder här.

Projektet som kallas för Skvaltån handlar om p-garage/uteplatser, Rustafastigheten och kommunens mark runt omkring.

Kommunens plan är att binda samman Per Hallströms väg, via Kantatvägen och Serenadvägen, ända bort till Forum.

Naturliga gång- och cykelstråk samt grönområden, kanske lite mera av parkkaraktär, planeras för att göra området tryggt och trevligt för de boende.

Flera byggherrar är kontaktade och väntas komma in med anbud på hur mycket de kan köpa Samfällighetens mark för och hur de tänker lösa frågan med att bygga nya parkeringsplatser för att ersätta de som redan finns i garaget och på uteparkeringarna på Kantatvägen.

När dessa anbud inkommit får styrelsen i Samfälligheten ta ställning till vilket som är bäst.

Detta anbud får sedan tas upp på ett nytt informationsmöte för Senatens medlemmar, där det framgår hur mycket pengar föreningen kan få och vad det då kan betyda för den enskilde medlemmen i fråga om till exempel en avgiftssänkning.

För att Nacka Centrum Samfällighetsförening därefter ska kunna gå vidare och sälja, behövs det att Senatens medlemmar beslutar om detta, på en stämma samt att Folksam fastigheter också godkänner en försäljning.

Styrelsen för Senaten återkommer med tid (efter sommaren) för ett nytt informationsmöte. Inbjudan kommer att sättas upp i alla por-tar, men också delas ut i varje brevlåda.

Ulla Pihlvang  
Ordförande



## Senatens årsstämma

Vid Senatens ordinarie årsstämma som hölls i föreningsloka-len den 20 maj kom det 28 medlemmar.

Föreningens ordförande Ulla Pihlvang öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

Ulrik Fällman, HSB representant, valdes till ordförande för stämman och som i sin tur valde Eva Tvinne till sekreterare. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balans-räkning gick igenom och stämman beslutade att godta styrelsens förslag på resultatdisposition.

Valberedningen presenterade därefter sitt förslag på ny styrelse, som också godtogs.

Ett nytt namn i styrelsen, *Douglas Wallin*, valdes in som suppleant.

Ett nytt namn blev det också i valberedningen, nämligen *Iris Rogulla*, en flitig medlem som är verksam i både sopgänget och i trädgårdsgruppen.

Innan stämman avslutades avtackades Håkan Karlsson, Senatens vice ordförande. Håkan slutar eftersom han flyttar från föreningen. Även Ulrik Fällman avtackades. Ulrik har suttit i styrelsen i många år som HSB-representant.



## Att tänka på inför sommaren...

Sommaren står inför dörren och det blir mer tillfällen att vistas på våra uteplatser och balkonger. För allas trivsel finns det en del saker man bör tänka på.

- ★ *Vad går upp mot en riktigt skön kväll på balkongen, – men tänk på att inte spela hög musik, eller på annat sätt störa dina grannar efter 23.00.*
- ★ *Om du som förälder åker bort, och lämnar era ungdomar hemma – är det bra att de får ta del av vilka regler som gäller. Ordnas det fest är det lätt hänt att objudna gäster dyker upp, om ingen vuxen finns hemma.*
- ★ *Blommor hör sommaren till, men alla blomlådor måste sitta på balkongens eller uteplatsens insida.*
- ★ *Är du bortrest under semestern, är det klokt att ordna med någon tillsyn av bostaden. Att samla post och reklam på dörrmattan, är ingen bra idé i semestertider. Ordna så att någon kommer och tömmer. Persiener och gardiner bör inte heller vara neddragna. Det ger en signal om att lägenheten är tom. Grannsamverkan är inte dumt – ett bra sätt att hjälpa varandra!*

## Senatens styrelse 2014–2015

<b>Ordförande</b>	Ulla Pihlvang
<b>Vice ordförande</b>	Roland Ekholm
<b>Sekreterare</b>	Eva Tvinne
<b>Ledamöter</b>	Renée Åberg Mattias Holmer Helena Grundahl Jerzy Buczak Maria Sahlén, HSB
<b>Suppleanter</b>	Maria Edling Douglas Wallin
<b>Övriga uppdrag</b>	
<b>Gårdshuset</b>	Ulla Pihlvang
<b>Bastun</b>	Ulla Pihlvang
<b>Solariet</b>	Ingela och Douglas Wallin
<b>Gästlägenheten</b>	Mia Bergqvist
<b>Senatenbladet</b>	Kenneth Jacobsson
<b>Valberedning</b>	Ola Bergqvist Leena Lindohf Iris Rogulla
<b>Revisorer</b>	Ingrid Raukas, ord. Linda Björklund, suppleant



## Grillsäsongen är här!

Äntligen dags för att dra igång grillen. Det går bra att grilla på balkongen eller uteplatsen, så länge du använder elgrill.

All användning av kol- och gasogrillar är **absolut förbjuden** på dessa platser. Det handlar dels om brandfaran, och att lukt och os från tändvätskor med mera tränger in i våra bostäder.

Vill du använda kolgrill går det bra nere vid vårt Gårdshus, där utemöbler också finns. Se artikel i aprilbladet 2014, angående grillning vid Gårdshuset.

Vi hoppas våra boende får en fin sommar, med många sköna grillkvällar.