



# **HSB STOCKHOLM**

## **Distrikt Sollentuna - Väsby - Sigtuna**

**Dag: onsdag 22 november 2023**

**Tid: 18.00**

**Plats: Scandic Star Hotel, Sollentuna**

**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA**  
**VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023**  
**VERKSAMHETSPLAN 2024**  
**VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

## DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

2023-11-22

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antal distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
  - HSB Stockholms valberedning informerar
19. Distriktsstämmans avslutade

## **HSB STOCKHOLM**

### **Distrikt Sollentuna - Väsby - Sigtuna**

#### **VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023**

##### **Distriktets omfattning**

Under 2023 har distriktets verksamhet omfattat de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Sollentuna, Upplands Väsby och Sigtuna kommuner.

Totalt finns inom distriktet 48 HSB-bostadsrättsföreningar med ca 7300st bostadsrättslägenheter.

##### **Distriktsstämma**

Distriktsstämma genomfördes 2022-11-19 på Älvsjömässan i Stockholm

##### **Distriktsstyrelse**

Distriktsstämman valde följande styrelseledamöter:

Lotta Lind	brf Övre Runby, ordförande
Diego Lema	brf Annelund
Cordelia Lindqvist	brf Bollstanäs
Ann-Christin Martens	brf Terrassen
Lena Dufva	brf Övre Runby
Ibrahim Khalifa	brf Tallen
Yvonne Öhrling	brf Granen
Bo Skarnäs	brf Övre Runby

HSB Stockholms ombudsmän har biträtt styrelsen i distriktsarbetet.

##### **Representation**

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms påverkansnätverk, samt vid HSB Stockholms föreningsstämma och HSB Riksförbunds föreningsstämma.

##### **Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma**

Distriktsstämman valde följande fullmäktige och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma 2023:

Lotta Lind	brf Övre Runby
Diego Lema	brf Annelund
Ann-Christin Martens	brf Terrassen
Ibrahim Khalifa	brf Tallen
Yvonne Öhrling	brf Granen
Bengt Andersson	brf Rönnen, suppleant
Cordelia Lindqvist	brf Bollstanäs, suppleant
Lena Dufva	brf Övre Runby, suppleant

## Valberedning

Distriktsstämman valde följande valberedning:

Maria Fälth                      brf Terrassen, ordförande  
Bengt Andersson                brf Rönnen.

## Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda styrelsemöten. Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret arbetat med att starta upp distriktsverksamheten, samt bevakat och följt upp olika HSB gemensamma frågor.

## Arvoden

Arvoden utgår till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen.

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

## HSB Stockholms föreningsstämma

Genomfördes den 2023-04-22 på Stockholm Waterfront konferens.

## 2023, första året efter beslutet om ny parlamentarisk ordning och fusionen mellan HSB Norra Stor-Stockholm och HSB Stockholm

Efter föreningsstämmans beslut 2022 om förändringar utifrån parlamentariska utredningen tillsatte HSB Stockholms styrelse ett digitaliseringsråd. Rådet verkar under tiden 2022 till 2023 och är nu inne i slutfasen av sitt uppdrag. Arbetet med att förstärka det lokala bostadspolitiska arbetet pågår och under 2023 startades ett påverkansnätverk med representanter från varje distrikt.

Distriktsstyrelsen Sollentuna – Väsby – Sigtuna har under året efterfrågat kontaktvägar till det 50-tal bostadsrättsföreningar som ingår i distriktet.

Ett möte med representant från HSB Stockholms styrelse har genomförts för att höra hur dialogen med föreningsstyrelsen är tänkt att ske.

## Gemensamma träffar

Utredningen pekade också på att distrikten och HSB Stockholms styrelser behöver träffas oftare vilket har resulterat i att en gemensam kick-off för distrikten och styrelsen genomfördes den 2 februari med ca 70 deltagare. Föreläsare var Thomas Kahn som inspirerade utifrån temat ”Hur man går från snack till verkstad”.

Vidare träffades representanter från distrikten och styrelsen på den årliga strategidagen som i år hölls den 8 september. 27 deltagare lyssnade till Mimmi Broberg, utvecklingschef, som berättade om det pågående utvecklingsarbetet och om digitaliseringsrådet. Erik Juhlin, presschef, höll ett pass om HSB Stockholms påverkansarbete och om arbetet i påverkansnätverket. Dagen avslutades med gruppdiskussioner om hur distrikten, på ett ännu bättre sätt, kan bidra till HSB Stockholms övergripande mål.

Under våren bjöd HSB-ledamotsgruppen in till en digital träff med de förtroendevalda i distrikten som inte har något HSB-ledamotsuppdrag. Syftet med träffen var att informera om rollen och inspirera fler personer att bli HSB-ledamöter. Mötet ledde till att sju personer blev HSB-ledamöter.

HSB har under 2023 firat 100 år som organisation vilket har präglat året på många sätt och distriktsstyrelsen har deltagit på ett antal arrangemang där jubiléet varit i fokus.

## Efter fusionen och beslutet om ny parlamentarisk ordning

Föreningsstämman i april beslutade om att uppdatera arbetsordningen för distrikten med en ny skrivelse om vilka som är valbara till distriktsstyrelserna.

Under 2022 genomfördes fusionen mellan HSB Norra Stor-Stockholm och HSB Stockholm. I samband med det utökades antalet geografiska distrikt till nio. De två nya distrikten omfattar HSB Norra Stor-Stockholms tidigare verksamhetsområde och delades upp i distrikt Järfälla – Upplands-Bro samt Sollentuna - Väsby - Sigtuna. Under 2023 har de nyvalda distriktsstyrelserna tillsammans med ansvariga ombudsmän genomfört lokala kurser och aktiviteter.

Distriktsstyrelsen skickade in en motion till HSB Stockholms stämma vilken bifölls på stämman. Temat var ”IT-stöd även till distrikt” och gick ut på att distrikten får tillgång till erforderliga IT-stödsystem för att kunna bedriva sin verksamhet på ett fullgott sätt

## Påverkansarbetet

Påverkansnätverket har hittills sammanträtt fyra gånger under året. Arbetet har huvudsakligen syftat till att gemensamt slå fast en uppdragsbeskrivning, samt att ringa in prioriterade påverkansfrågor. I en enkät till samtliga distriktsstyrelser framkom att följande frågor ska prioriteras:

- olovliga andrahandsupplåtelser
- trygghet i bostadsområden
- taxehöjningar

Under verksamhetsåret har vårt distrikt genomfört de båda första punkterna, utöver en del andra teman, i vår utbildningsverksamhet.

Med anledning av de nyligen aviserade höjningarna på fjärrvärme, vatten och avfall, från Stockholm Exergi respektive SVOA, arbetar HSB Stockholm intensivt med frågan om taxor just nu.

I arbetet med taxor av olika slag gjorde HSB Stockholm ett utskick i september till samtliga medlems-brf:er med uppmaning att söka medling med anledning av Stockholm Exergis aviserade höjning av fjärrvärm taxan.

## **Distriktets egna arrangemang för brf**

(Under 2023 samordnat med HSB distrikt Järfälla Upplands Bro)

2022-11-13 Utemiljö i brf  
2023-02-16 Nya stadgar och att genomföra föreningsstämma  
2023-03-21 Ekonomi, verksamhetsplanering och nya stadgar  
2023-04-13 Tryggare boende  
2023-06-13 Grundkurs för styrelseledamöter i brf  
2023-09-04 Grundkurs för styrelseledamöter i brf  
2023-09-19 Juridik i brf, andrahandsupplåtelse av bostadsrätt  
2023-10-18 Styrelsens fastighetsägaransvar  
2023-11-09 Ekonomi i tuffa tider och HSB medlemskap  
2023-11-13 Juridik i brf, störningar, förverkande och sociala frågor

## **Gemensamma arrangemang till förtroendevalda i distrikt**

2023-02-02 Kick-off styrelser  
2023-02-24 Stämмоordförande genomgång  
2023-04-22 HSB Stockholms Jubileumsstämma  
2023-05-23 HSB Riksförbund stämma  
2023-06-07 Sommaravslutning  
2023-09-07 Valberedningar genomgång  
2023-09-08 Strategidag  
2023-10-07 Distriktsstyrelsekonferens  
2023-11-22 Distriktsstämma  
2023-12-07 Julavslutning

## **Distriktsgemensamma arrangemang för brf**

2022-11-30 Mötesplats HSB - Social hållbarhet, trygghet och utemiljö  
2022-12-02 Smart ekonomisk planering - webinarium  
2022-12-20 SBA brandskydd i brf - frukostföreläsning  
2023-01-17 HSB Webb digitala tjänster - webinarium  
2023-01-20 Ny lagstiftning/nya HSB normalstadgar - frukostföreläsning  
2023-01-31 Ny lagstiftning/nya HSB normalstadgar - webinarium  
2023-02-10 Föreningens utemiljö och samordna ROT projekt - webinarium  
2023-02-17 Valberedningar - lunchföreläsning  
2023-03-31 Trygg och attraktiv utemiljö - lunchföreläsning  
2023-04-20 Tryggare boende  
2023-04-21 Seniorträff med Seniornet  
2023-09-11 Styrelsens arbetssätt - webinarium  
2023-11-07 Så klarar din brf krisen - webinarium  
2023-12-01 Hållbarhet - matavfalls- och förpackningsinsamling -webinarium

## **Följande kurser erbjuds digitalt**

Ny i styrelsen  
Styrelsens arbetssätt  
Fastighetsägaransvar  
Sekreterarkurs  
Ordförandekurs  
Styrelsearbete efter stämma  
Bostadsrättsföreningens ekonomi  
Valberedningskurs  
Revisorskurs  
Juridik i brf

## **Information/kommunikation**

Distriktets inbjudningar till aktiviteter för styrelseledamöter i HSB:s bostadsrättsföreningar sker genom HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas ut varje månad, samt genom direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med de arrangemang som distriktet genomför.

Stockholm oktober 2023

HSB Stockholm distrikt Sollentuna-Väsby-Sigtuna

Styrelsen

## HSB STOCKHOLM

### Distrikt Sollentuna - Väsby - Sigtuna

#### VERKSAMHETSPLAN 2024

##### Uppdrag

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

##### Arbetsuppgifter

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

- Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
- Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa

##### Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2024

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska och digitala arrangemang.

Tema	Månad	Plats
Valberedningskurs	jan/feb	
Genomföra föreningsstämma	mars	
Hushållsnära avfallshantering	x)	
GDPR – vad säger lagen?	x)	
Grundkurs, styrelsens arbetssätt	juni/augusti	
Fastighetsägaransvar	oktober	
Distriktsstämma	november	

x) Ej fastställt när i tid

Styrelsens övriga förslag på teman som kan tas upp gemensamt av HSB:

- Ekonomiska risker i brf
- Energi, ladd-platser, solceller
- Investeringar och underhållsplaner
- Trygghetsfrågor inkl brandskydd och laddning av fordonsbatterier
- Upphandlingar
- Taxefrågor



## **Distriktets mål inför 2024**

- Information om distriktsverksamheten ska ges till samtliga brf-styrelseledamöter i distriktet
- Att fortsätta med lokala arrangemang.
- Utveckla en webbplats för distriktet
- Anordna ett möte per år i respektive kommun för att efterhöra behov och skapa dialog
- Styrelsen ska sträva efter att öka samverka mellan de båda distrikten fd Norra Stor-Sthlm genom minst ett gemensamt möte per år, förutom de gemensamma utbildningarna
- Att 60 procent av brf styrelserna ska delta i distriktets verksamhet
- Vi ska sträva efter att ha ett bra urval av medlemmar som vill engagera sig i distriktets verksamhet.
- En del i uppdraget är att öka rekryteringen av HSB ledamöter samt förnygra styrelsernas sammansättning.

## **Sammanträden**

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4 - 6 gånger under året.

## **Konferenser**

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferens genomförs i oktober 2024.

## **Distriktsstämma**

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2024.

## **HSB - Parlamentarisk organisation**

Distriktsstyrelsen kommer att arbeta enligt de instruktioner som följer av ny parlamentarisk organisation inom HSB Stockholm.

## **Information/kommunikation**

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, samt publiceras i HSB Stockholms webbkalendarium.

Stockholm oktober 2023

HSB Stockholm distrikt Sollentuna-Väsby-Sigtuna

Styrelsen

## HSB Distriktet Sollentuna-Väsby-Sigtuna

### VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL DISTRIKTSSTYRELSE

Lotta Lind	Föreslås omval, ordförande
Lena Dufva	Föreslås omval
Yvonne Öhrling	Föreslås omval
Bo Skarnäs	Föreslås omval
Diego Lema	Föreslås omval
Anki Martens	Föreslås omval
Ibrahim Khalifa	Föreslås omval
Daniel Grossman	Föreslås nyval

### VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL FULLMÄKTIGE

#### **Ordinarie**

Lotta Lind  
Ibrahim Khalifa  
Bo Skarnäs  
Lena Dufva  
Diego Lema

#### **Ersättare**

Yvonne Öhrling  
Anki Martens