



Nacka 2021-08-10

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN – BILAGA 2

### GE STYRELSEN MANDAT ATT GLASA IN NYA BALKONGER OCH UTÖKA BALKONGYTAN

#### BAKGRUND

Styrelsen har under sommaren påbörjat förberedelserna för fasad- och balkongprojektet. Projektet täcker renovering samt ommålning av fasadputs och fasadplåt, utbyte alternativt renovering av existerande balkonger, eventuellt annat underhåll som behövs i närtid och kräver byggställning. För att säkerställa rätt åtgärd kommer en ny inventering av fasader och balkonger att genomföras i höst.

Om inventeringen visar att balkongerna behöver rivras och nybyggas vill styrelsen utöka balkongytan samt glasa in samtliga balkonger och behöver då föreningens mandat vid extrastämma för att kunna gå vidare med projektet enligt plan.

Styrelsen anser att utökad yta och inglasning har fördelar både för föreningen och medlemmarna:

- Inglasning skyddar fasaden mot väder och vind och minskar underhållsbehovet
- Inglasade balkonger har en längre livslängd
- Uppvärmningskostnaden minskar för lägenheterna och därmed för föreningen
- Ljudnivån utifrån sänks av inglasningen
- Större balkongyta och inglasning höjer värdet både på föreningen och enskilda lägenheter
- Inglasning av samtliga balkonger medför ett homogent utseende i föreningen likt trapphusen
- Större yta och inglasning öppnar nya möjligheter för medlemmarna att nyttja utrymmet
- Inglasningen kan ev. inkludera isolering som tillåter utrymmet att användas som ett uterum
- Avgaser från stora parkeringen får svårare att spridas in i lägenheterna vid inglasning
- Inglasning skyddar mot pollen som blåser in på balkongerna under sommarhalvåret

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

**Styrelsen föreslår stämman att inom ramen för kommande fasad- och balkongrenovering ge styrelsen mandat att glasa in eventuella nya balkonger som byggs samt utöka balkongytan.**

*Genomförandet är, utöver stämmomandat, beroende av att styrelsen får bygglov från kommunen samt att inventeringen fastställer att korrekt åtgärd är att riva existerande balkonger och bygga nya.*

Styrelsen föreslår stämman att besluta enligt förslaget.

Styrelsen för HSB Brf Eknäs i Nacka