



Nacka 2021-08-10

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN – BILAGA 1

### GE STYRELSEN MANDAT ATT BYGGA CARPORTS ÖVER ALLA PARKERINGSPLATSER

#### BAKGRUND

Styrelsen har under sommaren påbörjat förberedelserna för parkeringsprojektet. Projektet täcker breddning, ny uppmärkning och förberedelser för el till samtliga platser samt att byta ut nuvarande elstolpar mot laddboxar med kapacitet för elbilsladdning. Styrelsen arbetar även för att få ta marken bortom hus 1 i anspråk till nya p-platser vid behov.

Utöver ovanstående vill styrelsen bygga carports (tak med upp till 3 väggar) över parkeringsplatserna och behöver föreningens mandat vid extrastämma för att kunna gå vidare med projektet enligt plan.

Styrelsen anser att tak över parkeringarna innebär fördelar både för föreningen och medlemmarna:

- De nya laddboxarna och medlemmarnas bilar får utökat skydd mot vind, väder och pollen
- Carports minskar kostnaden att i framtiden utöka antalet laddplatser för elbil då laddbox är betydligt billigare än laddstolpe (se <https://energiradgivningen.se/ladda-elbilar-i-brfen/>)
- Medlemmarnas användning av parkeringen vintertid underlättas, ingen mer snöskottning!
- Det ser trevligare ut med tak över bilarna än med ”nakna” parkeringar
- Carports höjer värdet på föreningen och gör den mer attraktiv för lägenhetsintressenter
- Det motverkar problemet att avgaslukt sprider sig in i lägenheterna vid stora parkeringen

Styrelsen kommer arbeta för att taken inte ska påverka boende med balkong mot den stora parkeringen. Detta uppnås genom att taket planeras hamna ca en halv meter under balkongskyddets överkant och på så sätt inte skymma balkongerna samt att styrelsen kommer att undvika att bredda parkeringen längs fasaden på 5-huset, då det från port 5C finns balkonger på markplan. Breddning sker istället på andra ytor och eventuellt genom omallokering av platserna.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

**Styrelsen föreslår stämman att inom ramen för kommande parkeringsreovering ge styrelsen mandat att bygga carports (tak med upp till 3 väggar) över samtliga parkeringsplatser i föreningen.**

*Genomförandet är, utöver stämmomandat, beroende av att styrelsen får bygglov från kommunen.*

Styrelsen föreslår stämman att besluta enligt förslaget.

Styrelsen för HSB Brf Eknäs i Nacka