

VoltenNytt



Medlemsinformation Brf. Volten - www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv. utg: Heimo Auer, Redaktör: Jan Arleklint, Agneta Andersson, Adress: Marknadsvägen 139



I detta nummer av VoltenNytt:

- Rätt kostnad för ditt bredband?
- Kallelse till Voltens informations-möte 2000
- Bilpool i Volten
- Smutsiga fönster?
- Tolv viktiga punkter för badrummet
- Mål för brf Volten
- Årsavgift
- Klargörande angående golvvbrunnar
- Garageundersökning
- Kontaktinformation

Du har väl besökt Voltens egen hemsida?

www.hsb.se/tabyroslagen/volten

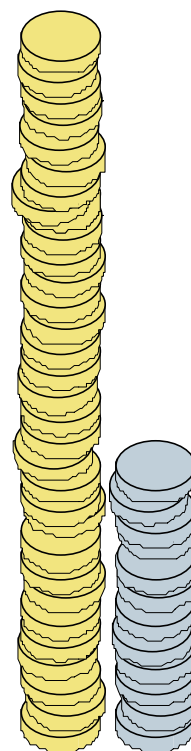
Rätt kostnad för ditt bredband?

I oktober skickade bredbandsbolaget ut ett erbjudande om tecknande av bredbandsabonnemang. Erbjudandet innehöll felaktiga prisuppgifter. Bredbandsbolaget ber om ursäkt för detta.

Alla medlemmar i Volten som tecknar eller tecknat bredbandsabonnemang skall betala **495:- i anslutningsavgift och därefter 200:- per månad.**

Om du betalat eller fått räkning på något annat belopp skall du omgående kontakta Martina Berglund, 792 37 96 eller Ulf Görlinge, 792 40 01 så kommer dom se till att detta justeras.

/Jan Arleklint



Kallelse till Brf Voltens informationsmöte 2000

Styrelsen för brf. Volten inbjuder härmed alla medlemmar till informationsmöte på **Täby Park Hotell måndagen den 11 december kl. 19.00** (Från kl. 18.30 bjuder vi i vanlig ordning på kaffe.)

Under kvällen kommer styrelsen att informera om pågående arbete. Vi får också besök av representanter från vår förvaltning Riksbyggen och från Bredbandsbolaget. Även representanter från Jung´s som sköter våra gårdar planeras att bjudas in. Har du frågor angående vår förening eller vårt boende är du välkommen att inkomma med dessa skriftligt. Lämna dem i förvaltningskontorets brevlåda på Marknadsvägen 139 (från gatan) eller maila dem till Jan Arleklint bif@mailbox.hogia.net.

Lämna in dina frågor senast onsdagen den 6 december,

För det fall antalet inkomna frågor blir väldigt stort kan vi inte garantera att vi hinner besvara alla frågor på mötet, men vi skall göra vårt yttersta för att hinna med så många som möjligt.

Välkommen!

Bilpool

Tillsammans med Statoil har HSB startat en bilpoolsuthyrning. Med hjälp av Internet och GSM kan HSB hålla reda på var bilen befinner sig och vem som använder den.



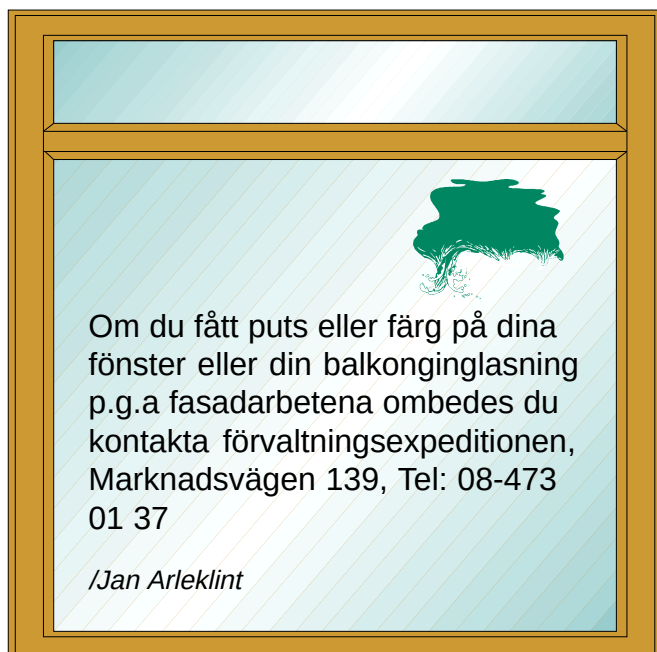
Det enda Du behöver är en telefon eller internet samt en IR-nyckel med infrarött ljus. Fördelen med en bilpool är inte bara att du får tillgång till en ny bil utan också att du slipper bekymra dig om kapitalkostnader, försäkringar, verkstadsbesök eller däckbyte. Man behöver vara 10-12 hushåll i bostadsrättsföreningen. Man bokar bilen genom internet, telefon eller direkt i bilen.

Prisexempel: VW Golf kostar 352 kr per månad. Utöver detta tillkommer 6,50 kr timmen och 1,35 per kilometer. Driftskostnader ingår i milkostnaden. Betalningen görs till Statoil. Bilen står på en plats som vi bestämmer. När bilen är ledig lyser ljusdioden i framrutan grönt, lyser den rött är den bokad.

Om du vill vara med, eller om du vill delta i ett möte med Statoil för att få mer information kan du kontakta:

Kerstin Nylander
Marknadsvägen 55
Telefon: 08-792 02 85 / 070-644 83 94
Epost: k.nylander@telia.com

Smutsiga fönster



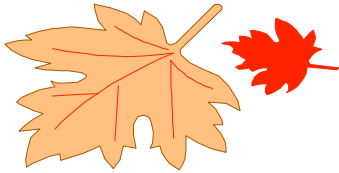
Om du fått puts eller färg på dina fönster eller din balkonginglasning p.g.a fasadarbetena ombedes du kontakta förvaltningsexpeditionen, Marknadsvägen 139, Tel: 08-473 01 37

/Jan Arleklint

Tolv viktiga punkter för badrummet.

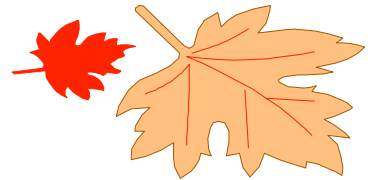
(Hämtat ur Vår bostad Nr 11/2000)

- 1) Den boende ansvarar för att badrummet är funktionsdugligt och bör därför vara vaksam. Vid minsta tecken på problem bör föreningen kontaktas. Den som istället bara fortsätter att duscha kan göra sig skyldig till vårdslöshet och riskerar då att till slut få bära hela skadekostnaden.
- 2) Även föreningen bör vara vaksam. Vid de årliga inspektioner som ska genomföras bör styrelsen uppmärksamma misstänkta förändringar på fasader och i gemensamma utrymmen. Dessa kan bero på fukt-skador i någons badrum.
- 3) Om förening och medlem är överens om att badrummet är fuktskadat bör en fackman kallas in. Denne bör klargöra skadans omfattning och orsak. Är byggnadens stomme skadad träder föreningens ansvar in.
- 4) Om skadan beror på bristande vattenledningar (trycksatt ledning för tappvatten) ansvarar föreningen för hela saneringen.
- 5) Har skadan uppstått på grund av bristande tätskikt och medlemmen inte varit vårdslös i sitt utnyttjande ska åtgärderna och kostnaderna fördelas enligt stadgarna. Detta är viktigt så att det framgår vem som beställer vad.
- 6) Är stommen fuktskadad står föreningen för avfuktningen. I samband med detta bör också föreningen bekosta friläggningen, d.v.s. borttagningen av det skadade tätskiktet.
- 7) Används fläktar vid avfuktningen bör föreningen stå för elkostnaderna.
- 8) Behövs golvbrunn och/eller ledningar som föreningen försett lägenheten med bytas står föreningen för kostnaden.
- 9) När stommen är avfuktad är det den boende som ansvarar för att badrummet får ett nytt tätskikt så att det åter går att använda. Detta gäller golv, vägg och tak.
- 10) Fuktskador på väggar som inte är bärande ansvarar endast den boende för. Det är alltså den boende som då bestämmer vilka åtgärder som skall vidtas.
- 11) Är fönsterbågar i badrummet skadade så ska föreningen stå för bytet, men om de endast behöver målas är det en fråga för den boende.
- 12) Om fungerande utrustning i badrummet som handfat, ledningar etc. behöver monteras ned under saneringsarbetet får den som monterar ner dem också se till att de kommer tillbaka på plats igen.



Mål för Brf Volten

Fastställda av styrelsen 2000-10-28



Ekonomi

Värdet av bostadsrätten skall vara stabilt över tiden. Årsavgiften skall vara förutsägbar under den närmaste 5-årsperioden.

Underhåll

Vårt underhåll skall vara bättre än från början avsedd standard i jämförelse med fastigheternas konstruktion och dåtida byggstandard.

Leverantörer

Våra leverantörer skall vara professionella på sitt område, skall ha en dokumenterad kvalitetsplan som medföljer kontraktet och skall erbjuda ett långsiktigt arbetssätt.

Inre lägenhetsmiljö

Vi skall leverera värme enligt allmän standard i flerfamiljshus, 20 - 22 grader Celsius.

Ventilation

God ventilationskomfort i relation till värmeekonomi.

Kapitalförvaltning

Amortering av banklån enligt fast amorteringsplan. Eventuellt likviditetsöverskott placeras med bästa riskfria avkastning.

Kommunikation

Styrelsen skall ge kontinuerlig lättillgänglig information till medlemmarna och verka för att ta vara på medlemmarnas synpunkter.

Boendet

Att bo i området skall upplevas positivt



Årsavgift

Vid styrelsens budgetmöte den 20 november beslutades att inte höja årsavgiften under nästa år. Samtidigt beslutade styrelsen att göra en 5% höjning fr.o.m. 2002. Mer information härom kommer att lämnas på medlemsmötet den 11 december på Täby Park Hotell.

/Heimo Auer

Snälla boende i brf Volten!

Flaskor, glasburkar, speglar m.m. skall ej ställas på soprumsgolvet. Dessa saker skall lämnas på återvinningsstationerna.

Tack!/
Fastighetsskötarna Riksbyggen



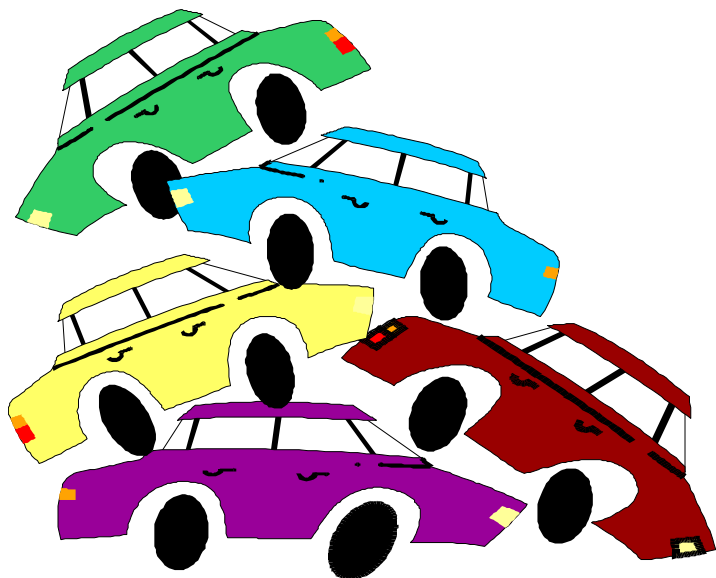
Klargörande angående golvbrunnar

I tidigare VoltenNytt har vi informerat om att du alltid skall kontakta förvaltningsexpeditionen om du planerar att renovera ditt badrum.

Detta är riktigt. Dels därför att asbest skall tas om hand på ett korrekt sätt, dels därför att golvbrunnen eventuellt skall bytas kostnadsfritt.

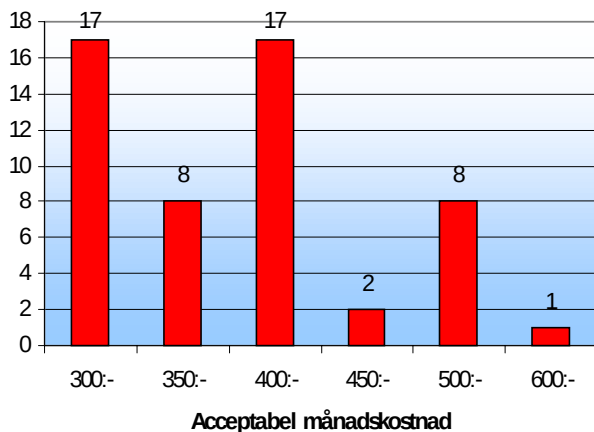
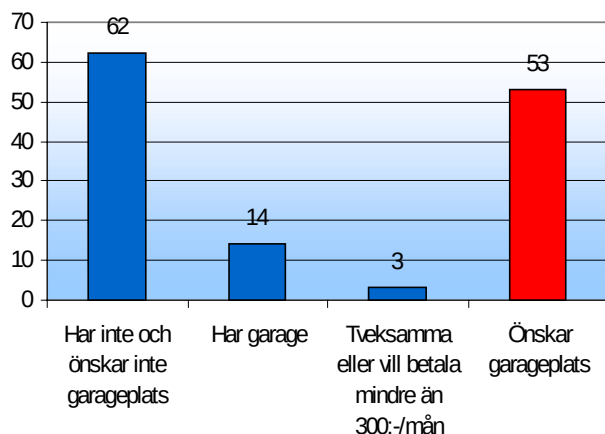
Vad som skall klargöras är att golvbrunnar på gårdarna 1-3 från centrum räknat är av metall och byts kostnadsfritt i samband med fuktskada, medan golvbrunnarna på gårdarna 4 och 5 är av plast och byts om de är trasiga.

Garageundersökning



I tidigare VoltenNytt har vi undersökt intresse för fler garageplatser. Av 132 svarande fann vi att 53 inte hade, men önskade, garageplats.

Bland dessa 53 undersökte vi vilken månadskostnad, från 300 - 600:- man kunde acceptera för garageplatsen.



Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08 - 473 01 37

Telefontider

Måndag: 08.00-12.00

Onsdag: 08.00-12.00

Torsdag: 08.00-12.00, 13.00-16.00, 17.00-19.00

Felanmälan:

Telefon: 020 - 84 00 20

Fax: 08 - 772 15 72

Epost: felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08 - 657 77 20

TV-antenn AT-Installationer: 020 - 66 85 00

Utelåsning,

Ensta lås: 08.00 - 17.00 08 - 758 84 56

Övrig tid se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Förvaltare:

Krister Grufman, Riksbyggen

Telefontid måndag-fredag 08.00 - 16.30

Tel: 0708-631410

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö vardagar 08.00-16.30

Tel 08-772 15 48

ingalill-sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08 - 550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer, 08 - 758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg, 08 - 792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahm, 08 - 758 45 79

Ledamöter

Patrik Delin, 08 - 758 85 33, patrik.delin@visma.se

Martina Berglund, 08 - 792 37 96,

martina.berglund@fluke.com

Kurt Bergström, 0708 - 765 605

Ulf Görlinge, 08 - 792 40 01, ulf.goerlinge@swipnet.se

Pehr Juhlin-Dannfelt, 08 - 473 05 64

Ulf Wahlberg (HSB's representant)

Suppleanter

Jan Arleklint, 08 - 768 72 47, bif@mailbox.hogia.net

Agneta Andersson, 08 - 758 03 05,

agneta.andersson@komvux.taby.se

Arbetsgrupper

Ekonomi

sammanställande Patrik Delin

Fastighet

sammanställande Kurt Bergström

Sophantering

sammanställande Martina Berglund

Trafik/Ytermiljö

sammanställande Ulf Görlinge

Information

sammanställande Jan Arleklint

