

VoltenNytt

Nr 4/2000

Medlemsinformation Brf. Volten - www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv. utg: Heimo Auer, Redaktör: Jan Arleklint, Agneta Andersson Kontaktman: Anna Gustavsson, Adress: Marknadsvägen 139

I detta nummer av VoltenNytt...

Garagebrand

Sopor

Händer det inget när du felanmäler?

Att tänka på när du skall renovera ditt badrum.

Pågående projekt i Volten

- Fasadmålning
- Gårdsrenovering
- Bredbandsanslutning
- Tvättstugerenovering

Panncentralstvist

Resultat av VoltenNyts garageundersökning.

Information i portarna

Har du glömt lappen?

Voltens hemsida

Kontaktinformation

Händer inget när du felanmäler?

Felanmälan skall, som vi tidigare nämnt, ske på Riksbyggens felanmälan.

Telefon: 020 - 84 00 20

Fax: 08 - 772 15 72

Epost: felan.stockholm@riksbyggen.se

Om åtgärd inte sker inom utlovad tid skall ni kontakta vår förvaltare Krister Grufman på telefon 0708-631410. Han har ansvar för att saken åtgärdas. Kontakta aldrig Riksbyggens fastighetsskötare eller Jungs Trädgårdsarbetare direkt. /Jan Arleklint



Garagebrand

Som de flesta märkt har vi olyckligtvis råkat ut för en brand i den garage-länga som ligger utmed Gustav Bergs väg.



Folksams skadereglerare har kommit fram till att garagen 1-15 skall byggas om, medan garagen 16-28 skall saneras. Detta planeras att i sin helhet vara klart om 4-5 månader.

Orsaken till branden är i skrivandets stund okänd. En allmän uppmaning från räddningstjänsten är dock att aldrig förvara bensin eller andra brännbara vätskor i garagen. /Jan Arleklint



Sopor

Vår förvaltare på Riksbyggen, Krister Grufman, vill påpeka att papperskorgarna på gårdarna inte är avsedda för hushållssopor. I papperkorgarna har man funnit såväl blöjor som vanliga hushållssopor. Naturligvis skall sådana saker kastas i gårdarnas sophus.

Att tänka på om du ska renovera ditt badrum



Det har visat sig efter provtagning att det förekommer asbest i fix och fogar, d.v.s. i den fästmassa som finns bakom och mellan kakelplattor i våra badrum. Därför ber vi dig att ALLTID anmäla till förvaltningskontoret när du planerar att renovera ditt badrum. Föreningen kommer då att stå för kostnaderna för sanering av denna asbest enligt miljölagen.

Asbesten som finns i fix och fogar utgör inte någon fara för din hälsa så länge kaklet sitter kvar på väggen. Först när man börjar riva ner den, t.ex. vid en renovering, måste den tas om hand enligt miljölagen.

För mer information kontakta gärna förvaltaren Krister Grufman på telefon 0708-631410.

Styrelsen/Fastighetsgruppen

Pågående projekt inom Volten

Fasadrenovering

Oberäkneligt regnande under sommaren har gjort att målningen på vissa fasaddelar har blivit misslyckad. Dessa fasaddelar kommer att rättas till genom målning från en skylift. Arbetet med fasadrenoveringen pågår trots detta planenligt, och i skrivandets stund ligger man något före planeringen. Fasadmålningen beräknas klar i mitten av november.



Målning av fönsterkarmar utvändigt kommer att ske under våren enligt följande tidplan.

- Gård Kalven Mv 243-291 vecka 19-22
- Gård Tjuren Mv 191-241 vecka 23-28 (med reservation för väderlek.)

Då målning kommer igång vill vi be er alla att göra vad ni kan för att släppa in målarna i er lägenhet då föreningen i annat fall drabbas av ytterligare kostnader

När arbetet med fasader och fönster är klart kommer slutligen även husens socklar (grund) att målas.

/Jan Arleklint

Gårdsrenovering



Ny lekutrustning är i dag monterad på samtliga gårdar utom gård 3, Stoet, som blivit försenad på grund av att större sandyta måste skapas för att ge plats för lekutrustningen. Detta kommer att göras genom borttagning av intilliggande asfalt.

/Jan Arleklint

Bredband

Efter det att styrelsen tecknat avtalet med Bredbandsbolaget, har ett nytt erbjudande kommit från Bredbandsbolaget. Innebörden är att anslutningsavgiften per lägenhet som väljer att använda sitt bredband blir 495:- istället för 2000:-. Finansiering av denna rabatt delas mellan Bredbandsbolaget och föreningen.

Vidare innebär detta erbjudande att alla som ansluter sig får möjlighet att ringa hur mycket nationella telefonsamtal som helst inom det fasta nätet för 79:- per mån i fast avgift. Detta gäller dock inte internationella samtal eller samtal till mobilnätet. Kvartalsavgift till Telia kvarstår.

Exempel på ytterligare tjänster som kommer att erbjudas via vårt bredbandsnät är:

- Digital TV som till en början gäller SVT1, SVT2, TV4 samt 7 ytterligare kanaler.

- VOD (Video on demand), som gör att du kan ladda hem filmer mot en liten kostnad. Du kommer att ha c:a 4000 titlar att välja bland.



Bilden visar ett uttag monterat ovanför ytterdörren.

Borringen i våra trapphus för att dra in bredbandskabel i samtliga lägenheter har tills vidare stoppats på grund av att fula hål om 5 till 15 cm uppkommit i trapphuset utanför samtliga dörrar. Föreningen kräver att borring sker med betydligt större försiktighet. Svar väntas snarast från Bredbandsbolaget.

Då installationen närmar sig sin färdigtidpunkt kommer Bredbandsbolaget att ge alla hushåll all nödvändig information angående tjänster och eventuellt tecknande av abonnemang.

Enligt Bredbandsbolagets planer kommer inkoppling av signal kunna att ske i november.

/Jan Arleklint

Tvättstugerenovering

Styrelsen har nu beslutat att upphandla tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp till de 5 tvättstugor som har renoverats, samt till de 6 som kommer att renoveras under år 2000. Manglar upphandlas inte eftersom det visat sig att de manglar som installerats som utbyten inte hållit måttet. Centrifug kommer inte att installeras eftersom tvättmaskinerna klarar detta själva. Den gamla centrifugen kommer att bibehållas tills den måste tas bort. I upphandlingen ingår även målning, klinker i vissa tvättstugor, samt byte av belysningsarmatur.



Tvättmaskin
Wascatot WE66MP



Torktumlare
Wascator TT200

Tidplan tvättstugerenovering

Vecka	Mv 55,191	Mv 99, 205	Mv 83, 157 221	Mv 127, 173	Mv 139, 259
36	maskinbyte	-	-	-	-
37	-	maskinbyte	-	-	-
38	besiktning	besiktning	-	-	-
39	-	-	Demontering	-	-
40	-	-	Målning	-	-
41	-	-	Klinker m.m	-	-
42	-	-	Montering	-	-
43	-	-	-	Demontering	-
44	-	-	-	Målning	-
45	-	-	-	Klinker m.m.	-
46	-	-	-	Montering	-
47	-	-	-	-	Demontering
48	-	-	-	-	Målning
49	-	-	-	-	Klinker m.m.
50	-	-	-	-	Montering



Torkskåp
Wascator TS121



Panncentraltvisten

Efter det att såväl tingsrätten som hovrätten tilldömt Volten hälften av köpeskillingen från försäljningen av panncentralen så har Farmens styrelse nu vänt sig till högsta domstolen (HD) för att om möjligt få gehör för sin ståndpunkt.

Det är mer än beklagligt att Farmens styrelse inte accepterar två domstolars utslag utan driver ärendet vidare i sitt försök att ensam få behålla hela intäkten av försäljningen. Vi kan endast avvakta HD:s ställningstagande till en eventuell prövning. Ärendet kommer därmed att ta ytterligare tid och mödosamt arbete samt en ännu dyrare slutnota för den förlorande parten.

Det har under den gångna sommaren förekommit en del tidningsskrivelser i ärendet i såväl *Lokaltidningen* som i *Täby Allehanda*. Som ordförande i Volten vill jag avvakta med att bemöta och kommentera dessa artiklar tills vi fått ett slutgiltigt besked från HD.
/Heimo Auer

Information i portar

I vissa fall väljer styrelsen att sprida information genom att sätta upp lappar på insidan av alla portar. Vi ber er att vara uppmärksamma på denna information.

Eftersom lapparna ibland blivit nedtagna alltför snabbt kommer vi framöver att publicera information på tavlor som vi sätter upp vid sophusen.

/Jan Arleklint

Har du glömt lappen?

Har du glömt lämna in den lapp som fanns med i VoltenNytt 3/2000, där vi undersökte intresse för garageplats?

Var snäll och lämna in lappen oavsett du har, vill ha eller inte vill ha garageplats.

/Jan Arleklint

www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Du har väl inte missat Voltens egen hemsida. Här finns information och service av olika slag....

På Voltens Köp- och Säljtorg kan du köpa och sälja allt från för skridskor, kläder och leksaker till lägenheter.

På Voltens eGroup kan du kommunicera med oss grannar genom vår mailinglista eller via chat.

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08 - 473 01 37

Telefontider

Måndag: 08.00-12.00

Onsdag: 08.00-12.00

Torsdag: 08.00-12.00, 13.00-16.00, 17.00-19.00

Felanmälan:

Telefon: 020 - 84 00 20

Fax: 08 - 772 15 72

Epost: felan.stockholm@riksbyggen.se

Akuta fel utanför kontorstid: 08 - 657 77 20

TV-antenn AT-Installationer: 020 - 66 85 00

Utelåsning,

Ensta lås: 08.00 - 17.00 08 - 758 84 56

Övrig tid se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Förvaltare:

Krister Grufman, Riksbyggen

Telefontid måndag-fredag 08.00 - 16.30

Tel: 0708-631410

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö vardagar 08.00-16.30

Tel 08-772 15 48

ingalill-sjo@riksbyggen.se

Felparkering

PBB Parkeringstjänst 08 - 550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer, 08 - 758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg, 08 - 792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahm, 08 - 758 45 79

Ledamöter

Patrik Delin, 08 - 758 85 33, patrik.delin@visma.se

Martina Berglund, 08 - 792 37 96,

martina.berglund@se.fluke.nl

Kurt Bergström, 0708 - 765 605

Ulf Görlinge, 08 - 792 40 01, ulf.goerlinge@swipnet.se

Pehr Juhlin-Dannfelt, 08 - 473 05 64

Ulf Wahlberg (HSB's representant)

Suppleanter

Jan Arleklint, 08 - 768 72 47, bif@mailbox.hogia.net

Agneta Andersson, 08 - 758 03 05,

agneta.andersson@komvux.taby.se

Arbetsgrupper

Ekonomi

sammankallande Patrik Delin

Fastighet

sammankallande Kurt Bergström

Sophantering

sammankallande Martina Berglund

Trafik/Ytermiljö

sammankallande Ulf Görlinge

Information

sammankallande Jan Arleklint