

VoltenNytt

Nr 3/2000

Medlemsinformation Brf. Volten - www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansv. utg: Heimo Auer, Redaktör: Jan Arleklint, Agneta Andersson Kontaktman: Anna Gustavsson, Adress: Marknadsvägen 139

Vi jobbar med VoltenNytt

Från och med detta nummer av VoltenNytt har jag fått förtroendet att fungera som redaktör. Jag kommer att arbeta med VoltenNytt tillsammans med Agneta Andersson. Jag hoppas att vi skall klara av detta arbete lika bra som vår föregångare Mikael Särkioja. Agneta och jag vill passa på att tacka Mikael för det arbete han lagt ner på medlemsbladet under de senaste två åren. Mikael har även officiellt avtackats av styrelsen.

/Jan Arleklint

Föreningsstämman 2000

Den 16 maj höll föreningen sin ordinarie årsstämma. 113 av föreningens medlemmar var närvarande. Stämman inleddes med att föreningsordförande Heimo Auer hälsade all välkomna, varefter Kurt Göran Erikson utsågs att leda de fortsatta förhandlingarna.

Ny styrelse utsågs med ledamöter och suppleter i enlighet med den kontaktinformation som presenteras på sista sidan i detta nummer av VoltenNytt.

Förutom årsmötets vanliga punkter behandlades frågan om överlåtelse av föreningens värmekulter till Birka Marknad AB. Årsmötet fann att överlåtelse skall göras med skälet att ägandet och ansvaret för kulverten bör ligga på värmedistributören. Denna överlåtelse inbringar föreningen en god slant.

Årsmötet uppdrog också åt styrelsen att ordna med bredbandsuppkoppling till föreningen genom att teckna avtal med Bredbandsbolaget, vilket i skrivandets stund har skett. (Se separat artikel)

Mötesprotokoll från årsstämman finns tillgängligt på förvaltningskontoret och på Voltens hemsida <http://www.hsb.se/tabyroslagen/volten> under länken "Info&Service/Arkiv".

/Jan Arleklint

Volten på nätet!

Sedan ett par månader tillbaka har Volten en egen hemsida www.hsb.se/tabyroslagen/volten. Sidan har successivt byggts på mer och mer med såväl information som funktion.

På vår hemsida finner du kontaktinformation, VoltenNytt, nyheter, information om aktuella underhållsprojekt, informationsarkiv med dokument såsom verksamhetsberättelser och årsmötesprotokoll.



Du finner också information från våra gårdsföreningar med möjlighet att boka gårdslokaler i Fölet och Kalven direkt via hemsidan.

På vår "Köp och Säljmarknad" kan du köpa och sälja allt från barncyklar till lägenheter.

På vår öppna anslagstavla kan alla "sätta upp lappar"

Genom att gå med i "Voltens eGroup" kan du via en enkel epostadress volten@egroups.com utbyta epost med alla överiga medlemmar. Genom att gå med i "Voltens eGroup" får du också snabbare information om sådant som senare kommer att publiceras i VoltenNytt.

Välkommen att besöka vår plats på nätet.
www.hsb.se/tabyroslagen/volten

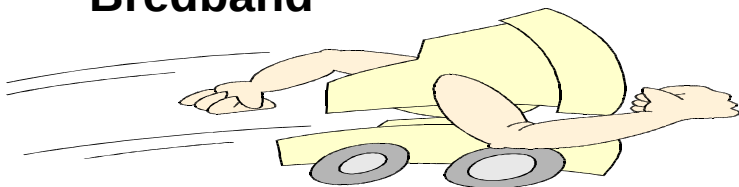
/Jan Arleklint

Cykelrum

I våra källare finns nyligen iordningställda cykelrum med nya dörrar och nya lås. Använd gärna dessa cykelrum för att förvara era cyklar. Saknar du passande nyckel så kan en sådan kvitteras ut hos Anna Gustavsson på förvaltningskontoret Marknadsvägen 139.

/Jan Arleklint

Bredband



Styrelsen har nu teckat avtal med Bredbandsbolaget angående uppkoppling mot ett bredbandsnät.

Martina Berglund i styrelsens bredbandsgrupp svarar på frågor.

I sammanställningen står det 10MB. Delar hela huset på den bandbredden? Nätet som installeras är ett switchat VLAN. Jag vet inte hur insatt du är men det innebär att man sätter upp ett "virtuellt LAN" i det lokala nätet och du som användare "ser" då ingen annan. Det gör också att du blir ensam användare av de 10MB i "ditt" nät.

Finns det möjlighet att uppgradera 10 MB till 100MB om nätet skulle upplevas slött? och vad kostar det? Man kan utan större problem uppgradera nätet. Kablarna som dras klarar betydligt mer än 10MB, vill man uppgradera byter man ut t.ex. switchar, router etc. Kostnaderna är svåra att beräkna idag, dels eftersom vi inte vet exakt vad vi kanske ska byta till, dels för att priserna pressas hela tiden.

Hur snabb kommer uppkopplingen mot INTERNET att vara? Det har bara pratats om de LOKALA 10 MB. Men inte om själva upp och nerladdningshastigheten. Det är faktiskt omöjligt att säga vilken uppkopplingshastighet man får när man t.ex. laddar ner fler från Internet. Jag ska försöka förklara med en liknelse: Tänk dig att du har en vattenledning som är 1dm i diameter. Denna vattenledning ska du koppla på det kommunala vattenledningsnätet. Om de har en vattenledning som också är 1dm i diameter får du ju ut maximalt flöde. Men om de bara har en vattenledning som är 1cm i diameter begränsar det ju flödes-hastigheten. Likadant blir det hos oss. Vi får en kapacitet att köra 10MB, om vi sedan kan få ut det eller inte beror på vem man pratar med. Vilken hastighet du får beror alltså på vilken operatör du ansluter dig till och vilken utrustning de har.

Bredbandsbolaget svarar på frågor

Äger Ni något fysiskt nät med koppling mot internet (typ Telia, Tele2)? I vissa områden har vi egna nät men i många städer hyr vi in oss på det lokala stadsnätet. I de områden där det saknas ett befintligt stadsnät bygger vi själva upp ett sådant.

Kan man koppla in fler datorer i samma lägenhet mot LAN:et? Det är möjligt att koppla in upp till 3 datorer per uttag, men för att göra detta så kommer det att behövas en hub eller en switch.

Kan man beställa in fast publik IP-adress?

Publika ip-adresser erbjuder vi tyvärr inte i dagsläget, det är en tjänst som vi kommer att lansera under sommaren.

Leverantör:	Bredbandsbolaget
Avtalstid:	5 år
Anslutningsavgift/lägenhet som väljer att ansluta sig:	2000:-
Månadsavgift/lgh:	200:-
Hastighet (i vårt nät):	10 MB in/ut
Installation:	Inom 6 mån

/Jan Arleklint

Badrumsrenovering

Om du planerar att renovera ditt badrum p.g.a fuktskador skall du tänka på att kontakta Krister Grufman på vårt förvaltningskontor på Marknadsvägen 139. Du kan då få din avloppsbrunn utbytt utan kostnad.



/Jan Arleklint

Twisten om panncentralen

Som tidigare meddelats, genom lappar i portarna och på vår hemsida, så fastställde en enig Hovrätt, efter mycket noggrant övervägande, tingsrättens dom. Detta innebär att Farman tvingas lämna ifrån sig halva köpeskillingen (12.5 mkr) plus ränta som löper med 10% från februari 1998 tills erläggandet sker. Vidare skall Farmen ersätta Volten för våra rättegångskostnader (ca 1mkr) plus ränta 10%. *Farmens styrelse har i bl.a. **Farmenbladet** informerat sina medlemmar om domslutet, men undviker att tala om vilka belopp det gäller och att räntan löper 10% dag för dag tills betalning sker.* Farmen framhåller att "Det är Volten som stämt oss"! Ja, vem annars - om någon blir rånad är det väl naturligt att offret polisanmäler råna-ren.

/Heimo Auer, ordf Volten

Farmen och Volten i Farmenbladet

Farmens styrelsemedlem, Staffan Söderbaum, gör i senaste numret av Farmenbladet en ekonomisk jämförelse mellan rubricerade föreningar. Jämförelsen är gjord utifrån årsredovisningarna för 1999. Det kan sägas att det är ytterst ovanligt att göra en sådan jämförelse mellan två föreningar och redovisa den officiellt för sina medlemmar. Syftet från Farmens ledning är dock uppenbar. Men det finns ingen anledning för Volten att skämmas över siffrorna. Tvärtom - de visar faktiskt på Voltens **styrka** - även om alla siffror inte stämmer. Söderbaum har på intet sätt förklarat skillnaden i att Farmen kunnat tillgodogöra sig 28,5 mkr från panncentralförsäljningen medan Volten ännu ej erhållit en krona.

Heimo Auer, ordf Volten

Har du garageplats?

Ja Nej

Är du i behov av garage?

Ja Nej

Om du är i behov av garageplats, var kan du acceptera att ha ditt garage?

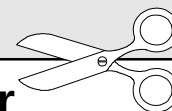
Utanför "min" gård En gård bort
 Två gårdar bort Tre gårdar bort
 Fyra gårdar bort

Om du är i behov av garageplats, hur mycket är du då beredd att betala per månad för denna?

300:-	350:-	400:-	450:-
500:-	550:-	600:-	mer än 600:-

Ringa in dina svar, klipp ur lappen och lämna den i lådan utanför förvaltningskontoret, (Marknadsvägen 139, från gatan) snarast. Lämna lappen även om du är ointresserad av garage!

/Arbetsgruppen för trafik och ytermiljö



Felanmälan

Vi vill uppmana er som felanmäler att göra detta till Riksbyggen centralt på:

Telefon: 020 - 84 00 20 (vardagar 07.30 - 16.00)
 08 - 657 77 20 (akuta fel övrig tid)
 Fax: 08 - 772 15 72
 Email: felan.stockholm@riksbyggen.se

Felanmälning skall inte göras till förvaltningskontoret eftersom vi i föreningen måste få en möjlighet att bedöma hur Riksbyggens centrala felanmälan fungerar.

/Jan Arleklint

Inbrott i källare

Vid de flesta inbrotten i källarförråd är tjuven mest intresserad av att stjäla bilhjul. Vi informerar därför om vikten av att märka däck och fälgar med bilens registreringsnummer. Lås gärna fast de hjul som förvaras i källaren. Speciella hjulställ för detta finns på marknaden.

/Jan Arleklint

Ny personal på förvaltningskontoret

Den 30 juni slutar Lennart Dahlberg som förvaltare och Lennart Larsson som vicevärd sitt arbete på vårt förvaltningskontor. VoltenNytt tackar dem för det arbete de lagt ner för vår förening. Den 15 juni övertog Krister Grufman som förvaltare och vicevärd, medan Anna Gustafsson övertog det administrativa arbetet på vårt förvaltningskontor.

Anna hjälper till i frågor som rör garage- och p-platser, nycklar och administrativa ärenden som rör boendet. Anna Gustafsson är 37 år, bor i Solna men är upp-vuxen i Täby. Anna är inte anställd av Riksbyggen, utan är så kallad inhyrd personal och ska arbeta hos oss tills Riksbyggen hittar en fast personal, men minst året ut. Förutom att Anna arbetar på Voltens fastighetskontor, arbetar hon även i Storstugan och i Tensta. När tillfälle ges kommer Anna att flytta till U.S.A. för att gifta sig med sin pojkvän. Anna har inga egna barn men umgås väldigt mycket med sina tre brorsbarn.

/Agneta Andersson

Garage och P-platser

En boende har gjort en undersökning om hur många p-platser som utnyttjas och har kommit fram till att så pass många p-platser står tomma att det borde finnas plats för att bygga fler garage. Som ett led i undersökningen av hur många p-platser som utnyttjas pågår just nu en enkätundersökning. Enkäten har kommit i er brevlåda och vi vill be er att lämna svarstalongen till Anna på förvaltningskontoret så snart som möjligt.

Glöm heller inte bort att ovan bifogade förfrågan om ditt behov av garage!

/Agneta Andersson

Gårdsrenovering

I samband med gårdsrenoveringen gjordes en besiktning av lekplatserna och de befanns vara i bedrägligt skick och en del av utrustningen t.o.m. farlig för barn att leka i. Just nu pågår en upphandling för att rusta upp lekplatserna och vi hoppas att arbetet kan komma igång redan under sommaren. Styrelsens ytermiljögrupp har i samråd med gårdsföreningarna kommit överens om att i gårdsrenoveringen prioritera upprustningen av lekplatserna. Därefter kommer de att börja titta på innergårdarnas trivselmiljö och t.ex. byta ut en del bänkar eller plantera nya buskar.

/Agneta Andersson

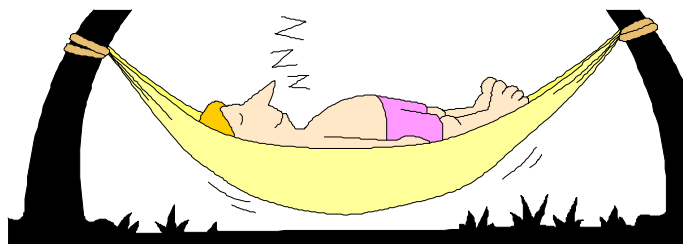
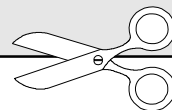
Har du idéer eller önskemål om ytermiljön?

Du kanske har bra idéer om hur innergårdarna kan göras mer trivsamma? Eller önskemål om garage- och p-platser, lekplatser eller växtligheten på innergårdarna? Kontakta i så fall din gårdsförening. Gårdsföreningarna samarbetar med styrelsen och vill gärna ha förslag, synpunkter, idéer och önskemål från de boende.

/Agneta Anderson

Till:

**Förvaltningskontoret
Marknadsvägen 139
(från gatan)**



VoltenNytt önskar alla en skön sommar!

Kontaktinformation

Vicevärdskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08 - 473 01 37

Telefontider

Måndag: 08.00 - 12.00

Onsdag: 08.00 - 12.00

Torsdag: 08.00 - 12.00,
13.00 - 16.00,
17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 020 - 84 00 20

Akuta fel utanför kontorstid: 08 - 657 77 20

TV-antenn AT-Installationer: 020 - 66 85 00

Utelåsning, Ensta lås:
08.00 - 17.00 08 - 758 84 56

Övrig tid se Jourlässmed i telefonkatalogen

Förvaltare:

Krister Grufman, Riksbyggen

Telefontid måndag-fredag 08.00 - 16.30

Tel: 0708-631410

Hyresadministratör:

Ingalill Sjö vardagar 08.00-16.30

Tel 08-772 15 48

ingalill-sjo@riksbyggen.se

Styrelsen:

Ordförande

Heimo Auer, 08 - 758 45 98

Vice ordförande

Bore Dahlberg, 08 - 792 34 31

Sekreterare

Margareta Grahm, 08 - 758 45 79

Ledamöter

Patrik Delin, 08 - 758 85 33,

patrik.delin@visma.se

Martina Berglund, 08 - 792 37 96,

martina.berglund@se.fluke.nl

Kurt Bergström, 0708 - 765 605

Ulf Görlinge, 08 - 792 40 01,

ulf.goerlinge@swipnet.se

Pehr Juhlin-Dannfelt, 08 - 473 05 64

Ulf Wahlberg (HSB's representant)

Suppleanter

Jan Arleklint, 08 - 768 72 47,

bif@mailbox.hogia.net

Agneta Andersson, 08 - 758 03 05,

agneta.andersson@tibble.taby.se

Arbetsgrupper

Ekonomi

sammankallande Patrik Delin

Fastighet

sammankallande Kurt Bergström

Sophantering

sammankallande Martina Berglund

Trafik/Ytermiljö

sammankallande Ulf Görlinge

Information

sammankallande Jan Arleklint