

VoltenNytt

Medlemsinformation brf. Volten

Nr 1 2000

www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Ansvarig Utgivare: Heimo Auer

Redaktör: Mikael Särkioja

Kontaktman: Lennart Larsson

Adress: Marknadsvägen 139

Beslut om bredband dröjer

Styrelsen väljer att vänta med beslut om vilken typ av bredbandsnät som kan bli aktuellt för Voltens del.

När aktörerna på marknaden har etablerat sig stadigare och prisbilden är rimlig så kan ett beslut komma väldigt snabbt.

Vi ska vara med men vi behöver inte vara först säger Heimo Auer, ordf. i styrelsen.

M.S.



Jan Arleklint - Webbdesigner

Premiär för Voltens hemsida

www.hsb.se/tabyroslagen/volten

Styrelsen har beslutat att vår hemsida etableras i anslutning till HSB-Webb.

Nu kan vi börja arbetet och engagemanget i nätet för föreningen och våra medlemmar säger **Jan Arleklint**, IT-ingenjör och starkaste drivkraften inom Volten för att detta kunde förverkligas.

Beslutet att ansluta oss till HSB-Webb grundar sig på det breda servicestöd vi har möjlighet till, och så är vi

Rättegången uppskjuten



Panncentralen - Ska tvisten snart vara löst?

Hovrättsförhandlingen om panncentralstvisten, som skulle ha ägt rum den 10 och 11 februari, blev inställd. Anledningen härtill var att Hovrätten samma vecka som förhandlingen skulle äga rum bestämde sig för att kalla in samtliga 12 vittnen på nytt. Volten har icke begärt omförhör av vittnena och i ett tidigare meddelande från hovrätten (dec 99) framgick det att inga vittnen skulle inkallas. En ny situation uppstod för vårt försvar med en alldeles för kort tid för vår advokat att förbereda sig för de ändrade omständigheterna. Ny tidpunkt för rättegången har fastställts till den 27 och 28 april år 2000.

Heimo Auer

ju trots allt medlem i HSB. För närvarande finns inte så mycket innehåll på sidan men det fylls på tempoärt. Nu har vi möjlighet att nå alla medlemmar på Volten som har tillgång till nätet.

Syftet med hemsidan är att serva våra medlemmar och bredda medlemskontakten. Framtiden finns på nätet säger Jan Arleklint till VoltenNytt.

M.S.

Låg månadskostnad prioriteras framför låg insats!

Vid HSB Täby Roslagens extra stämma den 19 januari med anledning av ändrade stadgar så hade Mäklarsamfundets vd Lars Kilander inbjudits som föreläsare i ämnet framtidens boende. Reportage finns intaget i tidningen **bo** nr 1. Kilander avslutade sin timslånga föreläsning med att redovisa en enkät gjord bland ett urval av Sveriges mäklare. Frågan gällde vad bostadsrättsköparna ansåg vara viktigast ur ekonomisk synpunkt - en låg insats eller en låg månadskostnad. Något överraskande blev resultatet att mer än 90 % ansåg att en låg månadskostnad (hyra) var viktigare än en låg insats (priset på lägenheten). *H.A.*

Gårdsstädningar

Nu när våra gårdsföreningar har haft sina årsmöten och inkommit med sina verksamhetsberättelser så betalas också verksamhetsbidraget à 7 000 kronor per gård ut. Bidraget disponeras fritt av varje gårdsförening och brukar i första hand användas för anordnande av Luciafest för barnen, inköp av tillbehör till lokalen samt ibland också till en vuxenfest.

Förr om åren var det vanligt att varje gårdsförening tog initiativ till såväl **höst- som vårstädning** där både barn och vuxna deltog. När städningen var klar så samlades man för gemensam **korvgrillning** och kanske också någon övrig aktivitet. Jag vill härmed påminna de gårdsföreningar som inte har städning på programmet att det är ett utmärkt sätt att skapa gemenskap inom den egna gården.

H.A.



Förbättring och förnyelse

Arbetet med **fasadrenoveringen** på brf. Volten håller tidsplanen meddelar Dan Johansson, platschef hos Roland Karlsson Fasadrenoveringar AB.

-Under vecka 14 räknar vi med att börja med putsen på gård 3 Stoet, säger Dan Johansson till VoltenNytt.

Jag vill påminna alla boende på Volten om nödvändigheten att inte bryta våra avspärningar. Det kan vara livsfarligt att beträda områden innanför avspärningsbanden, och då riskera att bli skadad.

-Vi monterar cirka 3900m² isolering på varje gård och till dessa går det åt cirka 50 000 nylonfästen.

Nu arbetar tolv man på platsen varav några bygger ut takfoten. Den ska ju helt naturligt vara på plats innan

isolering och i förlängningen putsen läggs på.

För att vi ska kunna arbeta rationellt är det nödvändigt att använda vår ”traktor”. Den behövs för att kunna lyfta och flytta olika föremål på platsen. Vi ber om överseende med detta och gör allt för att detta ska ske så smidigt som möjligt.

M.S.

Gårdsrenoveringar

Våren kommer! Till våren kommer inte bara solen utan även **gårdsrenoveringar**. Gård 4 och 5 kommer att få en välbehövlig ansiktslyftning. Detta blir möjligt nu när byggnadsställningar och målare drar vidare. Detta är ett projekt som alla gårdar kommer att ”drabbas” av så jag hoppas att de boende står ut med att ytterligare några månader av ”byggarbetsplats”. Det kommer väl ta ett par år innan vi full glädje av planteringar med mera, men de åren har en tendens att gå väldigt fort. Försök att ha en positiv inställning till de förändringar som görs och klaga inte på att det står skottkärror och annat i vägen för er under den närmaste framtiden. Ta det med ett leende så kommer allt att vara så mycket lättare. Jag får ibland kommentarer om att styrelsen väljer att göra en viss gård ”sist”. Det är så att det är fem gårdar och vi kan ofta inte – av ekonomiska skäl – göra allt på alla gårdar samtidigt. Styrelsen behandlar Volten som en enhet och har inget speciellt förhållande till en eller annan gård. Styrelsen försöker i möjligaste mån sprida på gracerna. Renovering av gårdarna är naturligt att göra efter att fasaderna är putsade och därför kommer gård 4 och 5 att göras färdiga under året. Därefter kommer övriga gårdar att rustas upp. Till detta numret av Volten Nytt skickas också en enkät ut. Detta är något som motionerats om på stämman i fjol och det är med mycket stort intresse styrelsen kommer att utvärdera denna enkät eftersom det kommer att vara en ”termometer” på hur väl styrelsens arbete överensstämmer med de boendes önskemål.

Vi ses på stämman.

Mvh Patrik Delin

Sammanställande Ekonomigruppen

Ekonomi

En preliminär årsredovisning för år 1999 har färdigställts av vår förvaltning Riksbyggen. Av resultaträkningen framgår att styrelsen satsat ytterligare ca 25 % på underhållet av våra fastigheter i jämförelse med föregående års underhållskostnader. Driftskostnaderna är i stort sett oförändrade medan kapitalkostnaderna minskat med betydande 25 % mot förra året. Resultatet kommer även för det gångna året att bli positivt. Årsredovisningen kommer i vanlig ordning att utdelas till samtliga hushåll ett par veckor före årsstämmen som vi räknar med att hålla den 16 maj.

H.A.

Parkerade Cyklar

Förvaltningen meddelar att cyklar som utgör hinder för fasadrenoveringen samt kommande mark och planteringsarbeten måste flyttas.

Närmare meddelande härom kommer att lämnas när arbetena startar på respektive gård.

M.S.

Glöm inte att trycka!

Du som passerar övergångsstället vid Galoppfältet på Stora Marknadsvägen när Du är på väg till/från Roslagståget eller bussen i rusningstid - hjälp Dina goda grannar som med bil köar för att komma ut på stora vägen genom att trycka på trafikljusknappen. När gångtrafikanterna får grönt så kan bilisterna från Marknadsvägen lättare köra ut.

Logotype till Volten

Det har inkommit ett antal förslag till logotype för Volten.

Fler förslag emottages gärna, då frågan ännu inte är avgjord.

Valberedningen inbjöd till öppet hus



Agneta Löfström

Lördagen den 11:e mars inbjöd valberedningen till öppet hus för Voltens medlemmar.

Hit kunde alla som var nyfikna på föreningens verksamhet komma och ställa frågor och

lära känna framför allt valberedningens ledamöter.

Här får valberedningen kontakt med medlemmar som har intresse att arbeta aktivt och en slags inventering på potentiella personer att föreslå till val på stämman.

Jag frågar **Agneta Löfström**, ledamot i valberedningen, vad hon anser vara egenskaper som en styrelseledamot bör ha?

-Jag anser att en styrelseledamot behöver ha civilkurage och förmåga att uttrycka och stå för sina åsikter,

- förmåga att lyssna och ta intryck av andra.

- kunna hitta samförståndslösningar

- komma ihåg att man är vald till ett förtroendeuppdrag, där man skall företräda medlemmarnas intressen.

Fler frågor och svar finns på vår hemsida

www.hsb.se/tabyroslagen/volten

M.S.