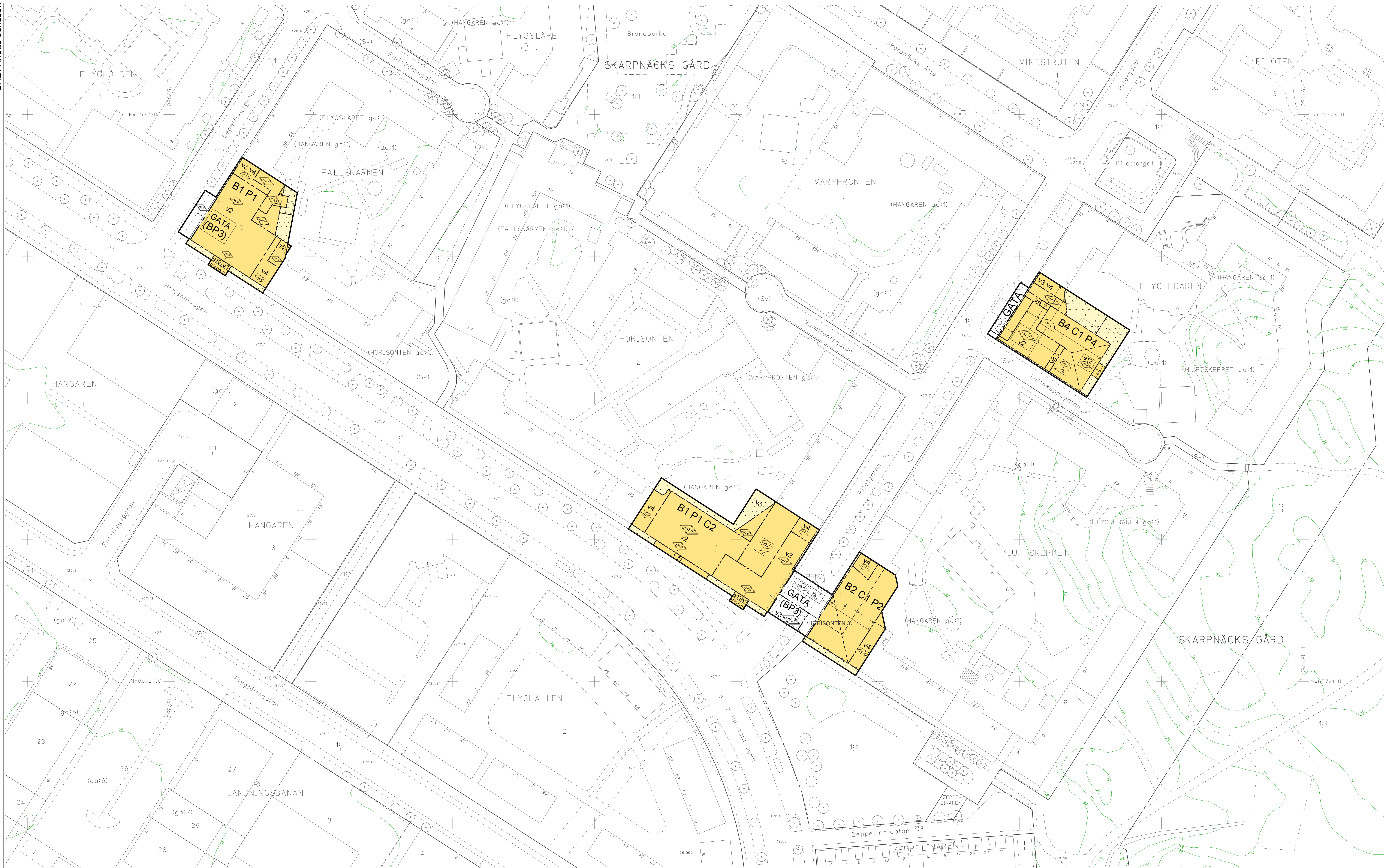




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeles utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. För våningsplan se principskiss 1a, 2a, 3a på plankartan.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik. Pelare för parkeringsändamål får finnas inom utrymmet.
- Kvartersmark
- B1: Bostäder får finnas från plan 4.
 - B2: Bostäder får finnas på plan 2 samt från plan 4.
 - B3: Bostäder får finnas på plan 4-6, parkering får finnas på plan 3.
 - B4: Användningarna gäller från nivå +32 meter till nivå 49,5 meter över nollplanet.
 - B5: Bostäder får finnas från plan 3.
 - P1: Parkering får finnas på plan 1-3. Entré för bostäder samt bostadskomplement får anordnas på plan 1.
 - P2: Parkering får finnas på plan 3.
 - P3: Parkering får finnas på plan 1-2. Entré för bostäder samt bostadskomplement får anordnas på plan 1.
 - P4: Parkering får finnas på plan 1.
 - C1: Centrumändamål såsom handel, hotell och kontor, service, samlingslokal får finnas på plan 1.
 - C2: Centrumändamål om minimum 520 kvm ska finnas på plan 1.

- Utnyttjandegrad
- e00: Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Växtbäddar för infiltration och fördröjningsmagasin under mark får anordnas. Omfattning runt entréer i form av sidor och skärmtak medges.
- Komplementbyggnader medges om max 25 kvm.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sopsugsanläggning.
- Mark ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Placering / utformning / utförande / utseende

- f0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - f1: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får solpaneler stäcka upp 0,5 meter där solpaneler medges. Minsta taklutning i grader.
 - v1: Hållgning för lokaler ska ha en fasad som i huvudsak är uppglasad, och ska utformas med entreomfång (stålramning) bestående av sida och tak. Se rubrik "Ny lokal mot Horisontvägen" sid 18 i planbeskrivningen. Hissstom ska vara fristående. Förordningsdelning till till hissstom ska ha en fri höjd om minst 3 meter. Se rubrik "Hissstom" sid 19 i planbeskrivningen.
 - v2: Solpaneler får anordnas och får ej vara synliga från gata eller gård.
 - v3: Terrass/ uteplats ska anordnas
 - v4: Tak ska som princip vara fasad i möte mellan två taknivåer. Se principskiss 1 b, 2 b, 3b.
 - v5: Utskjutande byggnadsdel tillåts från nivå +34,6 m över nollplanet.
- För påbyggnader på plan 3-7 gäller att fasader utformas i plåt alternativt trä, samt att fönster ska ha i huvudsak regelbunden placering.
- Hållgning för nya entreddor i bottenplan utförs med en bearbetad kant. Se rubrik "Entréer" sid 18 i planbeskrivningen.
- Första påbyggnadsvåningen ska vara indragen 0,3 meter där påbyggnad följer fasadiv, undantaget för kvartalet Horisont i parti mot Horisontvägen. Se principskiss 1a.
- Taklot ska vara meandrande mot gata enligt principskiss 1 a, 2 a, 3 a och följa illustrationslinjer på plankartan.
- Tak får ej brytas igenom med taktrum eller dylikt.
- Balkonger mot gata på plan 4-7 får kraga ut 1,2 meter utanför fasadiv.
- Hissstom ska utföras i tegel och plåt alternativt tegel och trä.
- Fasad ska utföras utan synliga materialskarvar.

Byggnadsteknik

- e00: Lägsta schaktingsnivå i meter över nollplanet. För nyttjanderätt för spårtnell

Lägenhetsfördelning / och storlek på lägenheter

Tillkommande lägenheter ska i huvudsak vara max 35 kvm.

Skydd och kulturvärden

Befintliga tegelbyggnader får inte rivas. Parkeringshusens fasader med omsorgsfulla detaljer såsom avrundade hörn, mönstermurningar och det slutna uttrycket ska bevaras.

Varsamhet

Parkeringshusens karaktäristiska takformationer ska vara avläsbara i de befintliga tegelfasadernas avslutande kontur uppåt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standard förfarande. Bostäder ska uppfylla kraven i "Förordningen om trafikbilver vid bostäder", SFS 2015:216"

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna

Horisonten 3, Fallskärmen 2, Flygledaren 3 och del av Luftskeppet 2.

i stadsdelen Skarpnäck i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2017-04-25

Petter Lindencrona

planchef

Hedda Nilsson Orviste

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2016-06499-54

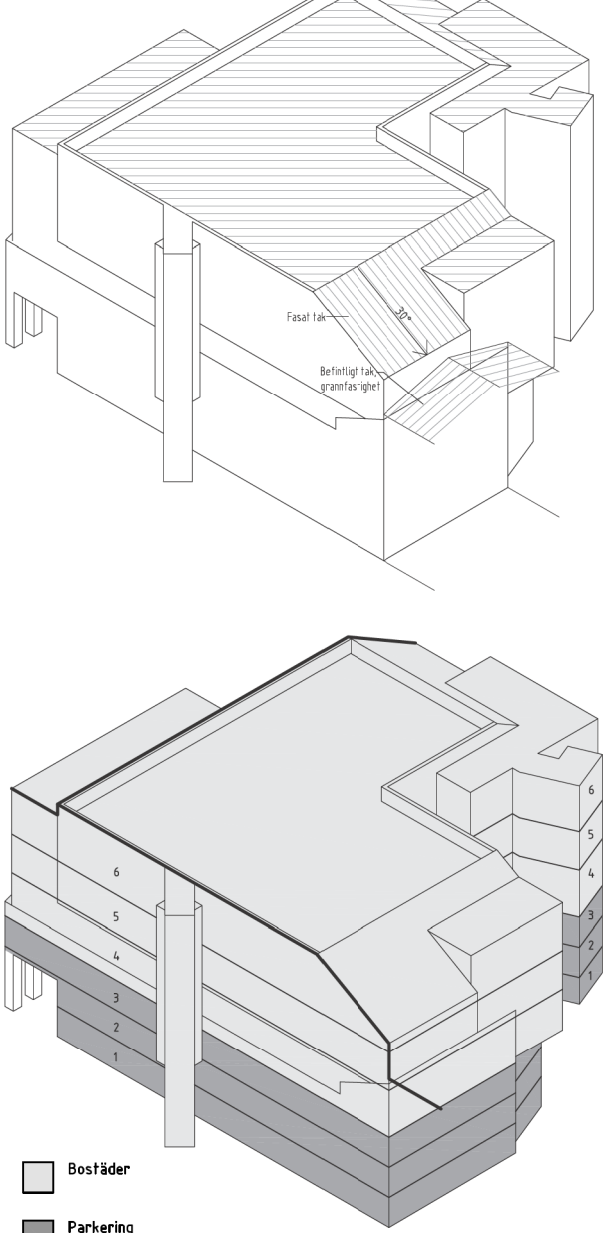
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsindelingsbestämelse
 - Fastighetsgräns
 - (Kvarterstillskärning, Trafikgräns)
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbana
 - Staket
 - Mur
 - Slödmur
 - Träd, lövträd, barrträd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RIN2000 i höjd
- Upprättad av Stadsutredningsavdelningen
- Aktuelltetsdatum 2017-02-24
- Aldona Fogelström
- Kartingenjör

NORR

Principskiss 1 b

Skiss visar princip för bestämmelse v4.



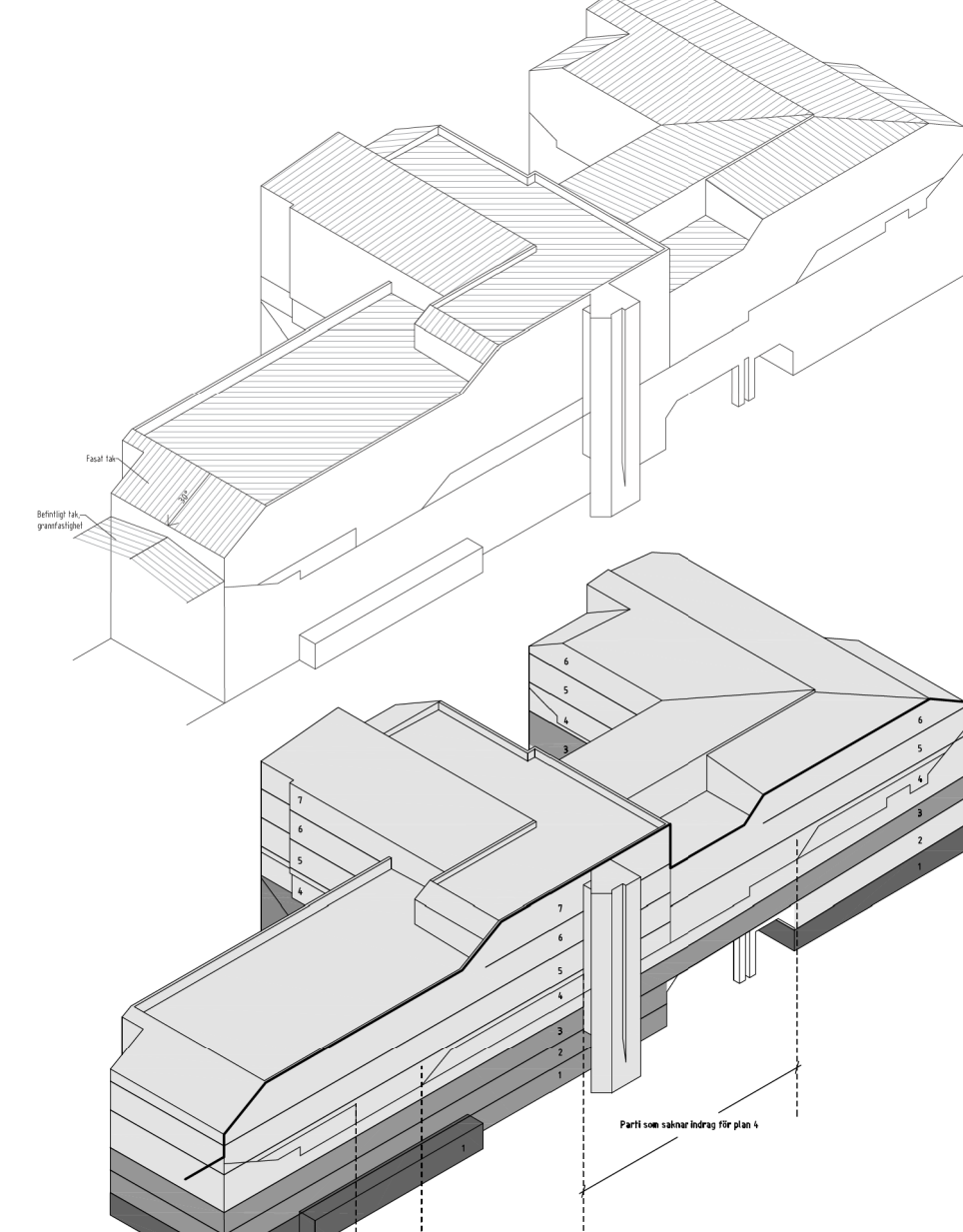
Principskiss 1 a

Skiss illustrerar våningsplan för byggnaden

Svart linje illustrerar meandrande taklot

Principskiss 2 b

Skiss visar princip för bestämmelse v4.



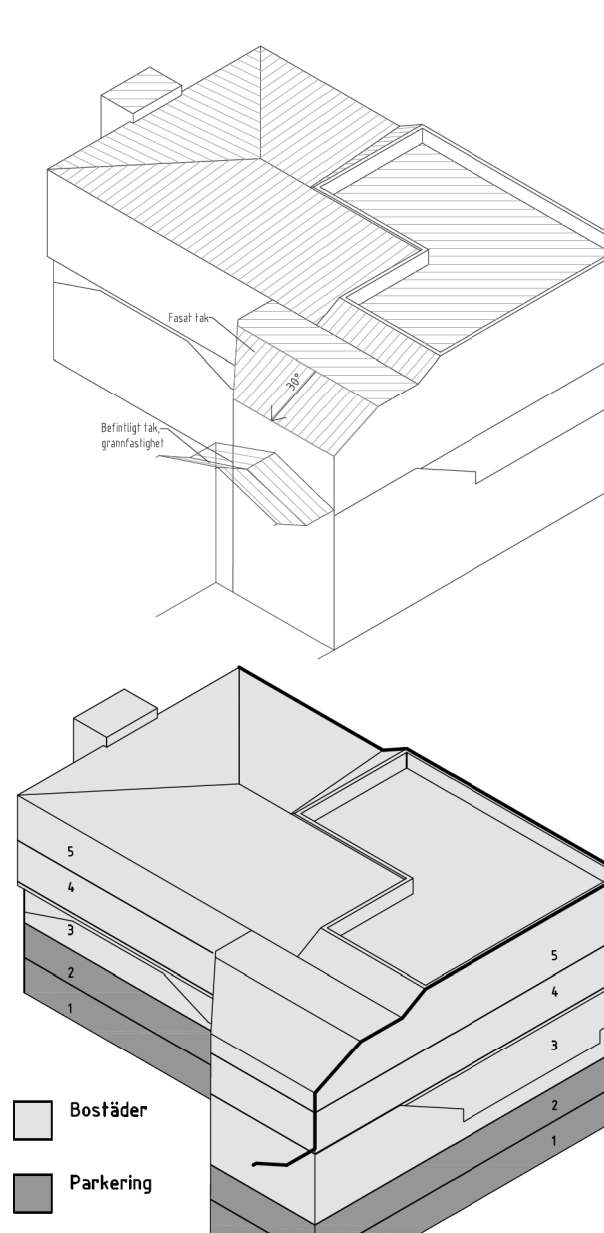
Principskiss 2 a

Skiss illustrerar våningsplan för byggnaden

Svart linje illustrerar meandrande taklot

Principskiss 3 b

Skiss visar princip för bestämmelse v4.



Principskiss 3 a

Skiss illustrerar våningsplan för byggnaden

Svart linje illustrerar meandrande taklot