

## HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

#### Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Liljeholmen, Skarpnäck, Älvsjö och Skärholmen.

Totalt finns inom distriktet 94 HSB brf'er med ca 13 300 lägenheter samt två brf'er med provmedlemskap. I distriktet ingår även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



#### Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2016-11-16 i Årsta Folkets Hus.

På stämman närvarade 42 ombud från 29 bostadsrättsföreningar i distriktet.

#### Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Lennart Rönnestig	ordförande	brf Grängen
Per-Mikael Andersson	vice ordförande	brf Ymsen
Rosemarie Westerlund	sekreterare	brf Korsriddaren
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Veikko Melakari	ledamot	brf Snickaren
Tage Toftemyr	ledamot	brf Örby slott
Larz Odergård	ledamot	brf Luftskeppet
Mikael Grönvoll	ledamot	brf Snösätra
Curt Larsson	ledamot	brf Muraren
Lena-Maj Anding	ledamot	brf Horisonten
Mona Malmström	ledamot	brf Ättegrenen 2
Mohammed Sayadi	ledamot	brf Segelflygaren
Kent Iodin	ledamot	brf Muraren

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

### **Representation**

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms utskott, på HSB Stockholms föreningsstämma samt på HSB Riksförbunds stämma.

Lena-Maj Anding har varit representant i HSB Stockholms studieråd.

### **Ombud - HSB Stockholms föreningsstämma**

Stämman valde följande distriktsombud till HSB Stockholms föreningsstämma 2017:

Bengt Ebbeskog	ombud	brf Snickaren
Lennart Rönnevig	ombud	brf Grängen
Maria Lohk-Blom	ombud	brf Siljan
Rosemarie Westerlund	ombud	brf Korsriddaren
Veikko Melakari	ombud	brf Snickaren
Tage Toftemyr	ombud	brf Örby slott
Larz Odegård	ombud	brf Luftskeppet
Mikael Grönvoll	ombud	brf Snösätra
Curt Larsson	ombud	brf Muraren
Per-Mikael Andersson	ombud	brf Ymsen
Lena-Maj Anding	ombud	brf Horisonten
Mona Malmström	ombud	brf Ättegrenen 2
Mohammed Sayadi	suppleant	brf Segelflygaren
Kent Flodin	suppleant	brf Muraren

### **Valberedning**

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Horisonten, sammankallande
Torbjörn Westman	brf Trädskolan
Åsa Söderberg Hjelm	brf Snickaren

### **Sammanträden**

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda styrelsemöten.

### **Arvoden**

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

### **Medlemsdialog**

Under verksamhetsåret har arbetet med projektet kring medlemsdialog fortsatt och regelbundet stämts av på olika sammandrag med förtroendevalda. Ett framtidsprogram finns framtaget och en ny enkätundersökning är påbörjad. Syftet är att inför HSB Stockholms 100 års jubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Under verksamhetsåret har arbetet med distriktets informationsblad fortsatt. Vi i styrelsen har även delat upp brf:erna i distriktet inom oss i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt genom att erbjuda oss att besöka styrelserna. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad

distriktet kan hjälpa till med gentemot bostadsrättsföreningarna. Detta arbete har pågått under verksamhetsåret.

### **Motion ang. omsorg för alla åldrar**

Maria Lohk-Blom från brf Siljan skrev en motion om omsorg för alla åldrar 2016, vilket distriktsstyrelsen då stöttade. HSB Stockholm beslutade att bifalla motionen med att ge medlemsutskottet i uppdrag att utreda frågan. Efter utredning gavs HSB Omsorg i uppdrag att undersöka de ekonomiska förutsättningarna. Under 2017 avyttrades sen HSB Omsorg från HSB Stockholm, och förutsättningar bedöms inte längre finnas för denna verksamhet.

### **Motion om elektronisk kallelse**

Mikael Grönvoll från brf Snösätra har skrivit en motion om mottagande av elektronisk kallelse som distriktsstyrelsen ställde sig bakom. I korthet gäller det att HSB bör underlätta för brf att kalla HSB och andra medlemmar elektroniskt när lagen så anger att detta kan ske. HSB Stockholms föreningsstämma biföll motionen.

### **Skrivelse Stockholms Stad**

Distrikt Söderort upplever att prissättningen vid friköp av fastigheter upplåtna med tomträtt är orättvis mellan boendeformer. Styrelsen har därför tillskrivit Stockholms Stad om varför det är olika beräkningsgrund vid prissättning för flerbostadshus med bostadsrätter jämfört med småhus när det gäller friköp av tomträtt.

Stockholm Stad har lämnat ett svar om vilka beräkningsgrunder som används.

### **Distriktsaktiviteter**

Följande aktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar har arrangerats av distriktsstyrelsen:

2016-12-06	HSBs Seniorråd informerar
2017-01-25	Sekreterarutbildning
2017-02-07	Grundkurs ny i styrelsen
2017-03-15	Matavfallshantering i Stockholm Stad
2017-03-27	Valberedningskurs
2017-04-11	Att göra en bra föreningsstämma
2017-05-04	Laddstationer för elbilar samt bilpooler
2017-06-08	SBA-brandskydd
2017-08-31	Nya stadgar pga lagändringar och HSB Kod
2017-10-12	Öppet Hus och kommunikation i brf
2017-11-18	Distriktsstämma
2017-11-29	Fönsterbyte renovering

### **Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholm, och varit riktade till förtroendevalda i distriktsverksamheten.**

2017-01-19	Ordförandeträff för distrikten
2017-01-19	Utbildning ny i distriktet
2017-05-11	Strategidag för distrikten
2017-05-16	Utbildning valberedningar i distrikt
2017-06-13	Våravslutning styrelse och valberedare
2017-09-05	Utbildning valberedningar i distrikt

2017-10-13/14  
2017-12 -07

Distriktsstyrelse konferens  
Årsavslutning styrelse och valberedare i distriktet

### **För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar**

2017-01-31 Frukostmöte - Ny lagstiftning; nya stadgar  
2017-02-08 Frukostmöte - Ny lagstiftning; nya stadgar  
2017-03-08 Mötesplats HSB, En bra stämma  
2017-03-24 Frukostmöte - Hållbarhetsfrågor  
2017-04-03 HSB Stockholms Föreningsstämma  
2017-05-10 Mötesplats HSB, HSB Portalen- HSB .se  
2017-05-18 Lunchmöte: Juridik "Sena betalningar"  
2017-05-18 Kvällsmöte: Juridik "Sena betalningar"  
2017-09-12 Mötesplats HSB - kommunikation i brf  
2017-11-13 Mötesplats HSB  
2017-11-18 Storstämma med distriktsstämmor i Kista

### **Information/kommunikation**

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Styrelsen har under året förbättrat distriktets webbplats med information om distriktet, verksamheten, tematräffar och nyheter från HSB Stockholm.

